

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, поселение Десеновское, улица 5-ая
Нововатутинская, дом 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«17» сентября 2019 года

Место проведения: город Москва, поселение Десеновское, улица 5-ая Нововатутинская, дом 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июня 2019 года в 19:30 во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Десеновское, улица 5-ая Нововатутинская, дом 9.

Заочная часть собрания проводилась в период с «18» июня 2019 года по «8» сентября 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «8» сентября 2019 года в 19:00.

Дата и место подсчета голосов 17 сентября 2019 года, город Москва, поселение Десеновское, улица 5-ая Нововатутинская, дом 9, подъезд 3.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступил собственник квартиры по адресу город Москва, поселение Десеновское, улица 5-ая Нововатутинская, дом 9, квартира (далее- кв.) 185 Пензин Павел Александрович.

Место хранения протокола №1 от 17 сентября 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) определяется по итогам голосования согласно пункту 8 Повестки дня Общего собрания собственников помещений в МКД (далее по тексту – Общее собрание).

На дату проведения собрания установлено, что в общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД согласно Архитектурно-проектировочным и эксплуатационным сведениям о многоквартирном доме – 14752,97 кв. м., в собственность на момент подсчета голосов оформлено (помещений) площадью 14752,97 кв. м., что составляет 100 % при определении процента голоса собственника квартиры (помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники квартир (помещений) в данном МКД или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

В очно-заочной форме Общего собрания приняло участие 322 собственника квартир (помещений), владеющие 12379,22 кв. м., что составляет 83,91 % голосов всех собственников квартир (помещений). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетная комиссия).
4. Избрать членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

8. Определение ответственного за хранение документов общего собрания собственников.
9. Размещение информационного стенда совета многоквартирного дома в холлах первых этажей подъездов.
10. Определение для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования информационной системы «Электронный дом» проекта «Активный гражданин».
11. Обеспечение доступа членам совета многоквартирного дома к помещениям консьержей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Пензина Павла Александровича об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пензина Павла Александровича - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,3%	0,78%	20,92%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Пензина Павла Александровича - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Пензина Павла Александровича об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сухую Наталью Николаевну - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,83%	0,79%	21,38%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Сухую Наталью Николаевну - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188.

Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетная комиссия).

Слушали: Пензина Павла Александровича об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетная комиссия).

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185),

Григорьева Алексея Ивановича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 113),

Сухую Наталью Николаевну (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188),

Юденкова Андрея Витальевича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 259).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,83%	0,79%	21,38%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185),

Григорьева Алексея Ивановича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 113),

Сухую Наталью Николаевну (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188),

Юденкова Андрея Витальевича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 259).

Вопрос 4. Избрать членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Пензина Павла Александровича об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9:

Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185),

Григорьева Алексея Ивановича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 113),

Сухую Наталью Николаевну (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188),

Юденкова Андрея Витальевича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 259).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,25%	0,33%	22,42%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9:

Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185).

Григорьева Алексея Ивановича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 113),

Сухую Наталью Николаевну (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 188),

Юденкова Андрея Витальевича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 259).

Вопрос 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Пензина Павла Александровича об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Пензина Павла Александровича - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,25%	0,33%	22,42%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Пензина Павла Александровича - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185.

Вопрос 6. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сухую Наталью Николаевну об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить, что о проведении общих собраний собственники уведомляются либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,03%	0,34%	1,63%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить, что о проведении общих собраний собственники уведомляются либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Слушали: Сухую Наталью Николаевну об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Предложено: Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,64%	0,34%	1,02%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 8. Определение ответственного за хранение документов общего собрания собственников.

Слушали: Пензина Павла Александровича об определении ответственного за хранение документов общего собрания собственников.

Предложено: Определить ответственным за хранение документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185).

Копию протокола общего собрания собственников направить в Администрацию поселения Десеновское, расположенную по адресу: город Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, улица Административная, дом 9.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,83%	0,34%	21,83%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить ответственным за хранение документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пензина Павла Александровича (собственника жилого помещения по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, кв. 185).

Копию протокола общего собрания собственников направить в Администрацию поселения Десеновское, расположенную по адресу: город Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, улица Административная, дом 9.

Вопрос 9. Размещение информационного стенда совета многоквартирного дома в холлах первых этажей подъездов.

Слушали: Юденкова Андрея Витальевича о размещении информационного стенда совета многоквартирного дома в холлах первых этажей подъездов.

Предложено: Разместить информационные стенды совета многоквартирного дома в холлах первых этажей всех подъездов дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,25%	0,33%	22,42%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Разместить информационные стенды совета многоквартирного дома в холлах первых этажей всех подъездов дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9.

Вопрос 10. Определение для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования информационной системы «Электронный дом» проекта «Активный гражданин»

Слушали: Юденкова Андрея Витальевича об определении для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования информационной системы «Электронный дом» проекта «Активный гражданин».

Предложено: Определить местом для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9 информационную систему «Электронный дом» проекта "Активный гражданин".

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,83%	0,34%	21,83%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить местом для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9 информационную систему «Электронный дом» проекта "Активный гражданин".

Вопрос 11. Обеспечение доступа членам совета многоквартирного дома к помещениям консьержей.

Слушали: Григорьева Алексея Ивановича об обеспечении доступа членам совета многоквартирного дома к помещениям консьержей.

Предложено: Обеспечить доступ к помещениям консьержей, расположенным на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, членам совета многоквартирного дома для осуществления контроля за целевым использованием этих помещений, а также для осуществления приема собственников членами совета многоквартирного дома и проведения общих собраний собственников.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,83%	0,34%	21,83%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Обеспечить доступ к помещениям консьержей, расположенным на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ул. 5-ая Нововатутинская, дом 9, членам совета многоквартирного дома для осуществления контроля за целевым использованием этих помещений, а также для осуществления приема собственников членами совета многоквартирного дома и проведения общих собраний собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 17 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на л. в 1 экз.
5. Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений на 1610л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Пензин Павел Александрович 17.08.19


дата



подпись

Секретарь общего собрания Сухая Наталья Николаевна 17.08.19

дата



подпись

Члены счетной комиссии:

Пензин Павел Александрович 17.08.19

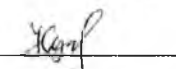
дата



подпись

Сухая Наталья Николаевна 17.08.19


дата



подпись

Юденков Андрей Витальевич 17.08.19

дата



подпись

Григорьев Алексей Иванович 17.08.19

дата



подпись