

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

М.В. Афалов

являющегося организатором конкурса,

108814, город Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4,

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: (499) 652-6116, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 17 » 03 20 21 г.

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

лот № 1 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1;

лот № 2 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д.13, корп.1;

лот № 3 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 5-я Нововатутинская, д.9;

лот № 4 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, корп.2;

лот № 5 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.7;

лот № 6 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.12.

председатель комиссии: Афалов Михаил Викторович

(ф.и.о.)

члены комиссии: Курочкин Владимир Ильич

Козленков Вадим Михайлович

Назлуханов Дмитрий Васильевич

Козелкова Ольга Валерьевна

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. _____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

лот № 1 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1.

1. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;**

2. **ООО «РЭС», на 20 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «РЭС»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему нотариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 1 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1 (Извещение № 250121/3202277/01) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

лот № 2 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д.13, корп.1.

1. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;**
2. **ООО «РЭС», на 20 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «РЭС»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в

конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему нотариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 2 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д.13, корп.1 (**Извещение № 250121/3202277/01**) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

лот № 3 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 5-я Нововатутинская, д.9.

1. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;**
2. **ООО «РЭС», на 20 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечает требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «РЭС»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему нотариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 3 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 5-я Нововатутинская, д.9 (Извещение № 250121/3202277/01) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

лот № 4 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, корп.2.

1. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;**
2. **ООО «РЭС», на 20 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «РЭС»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему нотариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 4 – г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, корп.2 (Извещение № 250121/3202277/01) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

лот № 5 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.7.

1. ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;
2. ООО «РЭС», на 20 страницах.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «НВ-СЕРВИС» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «РЭС»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему нотариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 5 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.7 (Извещение № 250121/3202277/01) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

лот № 6 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.12.

1. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 58 страницах;**
2. **ООО «РЭС», на 20 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «РЭС»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника от 10.12.2019 № 1 о назначении генеральным директором ООО «РЭС» Кровякова М.А.;

– приказ от 10.12.2019 № 1 о вступлении Кровякова М.А. в должность генерального директора ООО «РЭС».

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо в виде приравненной к нему потариально заверенной копии документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «РЭС» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия

лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Разделом 2 формы заявки на участие в конкурсе предусмотрено описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Конкурсной документацией установлено требование о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают только фактически выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, предусмотрено проектом договора управления многоквартирным домом. В соответствии с действующим законодательством и проектом договора управления многоквартирным домом.

Вместе с этим предложение претендента не соответствует указанным требованиям конкурсной документации.

На основании изложенного конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 6 – г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.12 (Извещение № 250121/3202277/01) ООО «НВ-СЕРВИС». Отказать ООО «РЭС» в допуске к участию в конкурсе.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 10 листах.

Председатель комиссии: М.В. Афалов _____ отсутствует _____
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии: В.И. Курочкин _____ отсутствует _____
(ф.и.о.) (подпись)

В.М. Козленков _____
(ф.и.о.) (подпись)

Д.В. Назлуханов _____
(ф.и.о.) (подпись)

О.В. Козелкова _____
(ф.и.о.) (подпись)

“ 17 ” марта 2021 г.

