

## Договор № \_\_\_\_\_

### на оказание услуг по организации вывоза крупногабаритного и строительного мусора

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

ООО «НВ-Сервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Гр. РФ \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий/ -ая (зарегистрированный /-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, действующий /-ая от своего имени, именуемый/ -ая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация обязуется оказать Собственнику услуги по организации вывоза крупногабаритного и строительного мусора (далее – КГСМ), принадлежащего Собственнику, относящегося к отходам I-IV класса опасности.

1.2. Вывоз КГСМ, образующегося в период заселения и при ремонтных работах, проводимых Собственником в квартире № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (далее – «Квартира») многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.15, корп. \_\_ (далее - МКД), осуществляется с помощью бункеров объемом 8 м<sup>3</sup> для сбора мусора, посредством их установки на придомовой территории МКД, с заменой по мере их заполнения.

1.3. Услуги по настоящему Договору Управляющая организация оказывает посредством заключения договора на вывоз КГСМ с организацией, имеющей соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Организовать установку бункеров для сбора КГСМ на придомовой территории МКД.

2.1.2. Организовать вывоз бункера при его заполнении.

2.1.3. Организовать установку пустого бункера на место вывезенного.

##### 2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Обеспечить отсутствие в вывозимом КГСМ химически опасных, токсичных и радиоактивных веществ и компонентов.

2.2.2. Обеспечить своими силами или привлеченными третьими лицами за свой счет упаковку и вынос КГСМ из квартиры, и загрузку его в бункер.

2.2.3. Своевременно и в полном размере оплатить услуги Управляющей организации по организации вывоза КГСМ.

#### 3. Порядок расчетов по Договору

3.1. Общая стоимость услуг Управляющей организации по вывозу КГСМ Собственника определяется как произведение общей площади квартиры Собственника в м<sup>2</sup> на стоимость данных услуг за один м<sup>2</sup> единовременно.

3.2. Стоимость услуг Управляющей организации по организации вывоза КГСМ Собственника за один м<sup>2</sup> составляет 75 (Семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 20% - 12 (Двенадцать) рублей 50 копеек.

3.3. Оплата общей стоимости услуг Управляющей организации за вывоз строительного мусора Собственника осуществляется единовременно авансовым платежом в размере 100%, путем перечисления Собственником на расчетный счет Управляющей организации общей стоимости услуг по организации вывоза КГСМ в размере, определенном п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Управляющая компания в течение 20 рабочих дней после окончания срока действия Договора размещает Отчет об оказании услуг на сайте и мобильном приложении.

3.5. Если в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента опубликования Отчета, Управляющая компания не получила претензий от Собственника, связанных с оказанием услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, то считается, что обязательства Управляющей компании исполнены в соответствии с настоящим Договором в полном объеме и надлежащим образом.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27.12.2024.

4.2. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между Сторонами.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ, в Щербинском районном суде г. Москвы. Данный пункт является соглашением Сторон о подсудности в соответствии со ст. 32 ГПК РФ.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, на которые они не могут оказывать влияния, а именно: землетрясение, наводнение и иные стихийные бедствия, военные действия, блокада, эмбарго, аварии на городских инженерных системах и системах энергоснабжения и иные, не предотвращаемые силами Управляющей организации происшествия и события, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки исполнения таких обязательств по Договору соразмерно отодвигаются.

7.3. О наступлении и прекращении указанных обстоятельств, Стороны уведомляют друг друга в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента их наступления или прекращения с предоставлением подтверждающих документов.

## 9. Прочие условия

9.1. В случае признания недействительными отдельных положений настоящего Договора, Договор продолжает действовать в оставшейся части.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

### Собственник

паспорт \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

проживающая/ий (зарегистрированная/ый)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Управляющая организация

ООО «НВ-Сервис»

108836, город Москва, поселение Десеновское,

Нововатутинский пр-кт, д. 10 к. 1

ОГРН 1027739227097

ИНН/КПП 7718192904/775101001

Р/с № 40702810238000039358

ПАО СБЕРБАНК

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8-499-962-51-21

e-mail: [info@nv-servis.com](mailto:info@nv-servis.com)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /