

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «10» октября 2024 г. № 1**

г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очной формы собрания: «10» июня 2024 года в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной формы собрания: г. Москва, п. Десеновское, дер. Десна, ул. Административная, д. 9А

Дата начала заочного голосования: «10» июня 2024 года с 21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» сентября 2024 г. до 12 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 108836, г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1

Инициатор общего собрания: Новицкая Полина Александровна, собственник жилого помещения № 224.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: направление заказных писем посредством Почты России в адрес собственников помещений.

Председатель общего собрания: Новицкая Полина Александровна, собственник жилого помещения № 224.

Секретарь общего собрания: Базаров Тимур Александрович, собственник нежилого помещения № 9.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Новицкая Полина Александровна, собственник жилого помещения № 224.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18 276,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 471.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 339, обладающих 13 446,60 кв. м., что составляет 73.57 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД): Новицкую Полину Александровну, собственника помещения № 224.

Избрание Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Базарова Тимура Александровича, собственника нежилого помещения № 9.

Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД: Новицкую Полину Александровну, собственника помещения № 224.

Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем -

передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5 %

Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного/испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (Десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904); поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/ восстановление общего имущества, рассчитанного на 1м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

При получении от лиц, виновных в противоправных действиях компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующем за кварталом, в котором получена компенсация.

Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещений, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

Заклучение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

Заклучение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (Семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений - ГЖИ по г. Москве, г. Москва, пр-т Мира, д. 19

Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3.

Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний собственников – почтовые отправления Почтой России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	56.36 %	60	16.43 %	96	27.21 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания – Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Базарова Тимура Александровича, собственника нежилого помещения № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Базарова Тимура Александровича, собственника нежилого помещения № 9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	56.36 %	57	15.40 %	99	28.24 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Базарова Тимура Александровича, собственника нежилого помещения № 9. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	56.84 %	64	17.45 %	91	25.71 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать лицо, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Новицкую Полину Александровну, собственника жилого помещения № 224. **ПРИНЯТО**

Вопрос 4. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
228	70.59 %	19	5.25 %	92	24.16 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Избрание способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
237	73.48 %	21	6.02 %	81	20.50 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
241	74.19 %	22	6.22 %	76	19.59 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239	73.42 %	23	6.89 %	77	19.69 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148	39.81 %	78	32.46 %	113	27.73 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
220	59.80 %	40	11.36 %	79	28.84 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) –

производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный взнос и порядок расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
122	32.07 %	137	39.28 %	80	28.65 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Утвердить дополнительный взнос и порядок расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276	82.85	15	3.76	48	13.39

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63.38 %	230	8.28 %	28	81	28.34 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13. Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Новицкую Полину Александровичу, собственника жилого помещения № 224, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Новицкую Полину Александровичу, собственника жилого помещения № 224, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
166	43.03 %	84	23.84 %	89	33.13 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Новицкую Полину Александровичу, собственника жилого помещения № 224, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-

Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 14. Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (Семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (Семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139	36.96 %	130	44.03 %	70	19.01 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (Семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 15. Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д.19.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
242	73.10 %	20	6.25 %	77	20.65 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 16. Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
278	82.18 %	15	4.93 %	46	12.89 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 3. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 17. Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265	78.29 %	26	9.04 %	48	12.67 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества. **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, на 8 л.;
2. Реестр вручений участникам долевого строительства/собственникам помещений в многоквартирном доме бланков решений общего собрания, на 9 л.;
3. Уведомление о проведении общего собрания, на 1 л.;
4. Копия свидетельства о браке, подтверждающая смену фамилии инициатором ОСС, на 1 л.;
5. Таблица подсчета голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, на 5 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 339 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Новицкая П.А.




10 октября 2024 г.

Секретарь общего собрания
Базаров Т.А.



10 октября 2024 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов,
Новицкая П.А.



10 октября 2024 г.

Інші

Новицкая П.А.



11