

Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не более чем на 5 %

Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного/испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904); поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретения испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества. Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующем за кварталом, в котором получена компенсация.

Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещений, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных

проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений - ГЖИ по г. Москве, г. Москва, пр-т Мира, д. 19

Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, р-н Троицк, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 2.

Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний собственников – почтовые отправления Почтой России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
806	57.71 %	201	12.57 %	447	29.72 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799	57.15 %	207	12.94 %	448	29.91 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808	57.42 %	217	13.87 %	429	28.71 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853	60.94 %	166	10.24 %	435	28.82 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Избрание способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
852	60.65 %	223	14.58 %	379	24.77 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
856	60.86 %	219	14.33 %	379	24.81 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854	60.48 %	211	13.73 %	389	25.79 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не более, чем на 5%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
745	53.52 %	325	21.84 %	384	24.64 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 97 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не более, чем на 5%. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
817	58.09 %	223	14.83 %	414	27.08 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный взнос и порядок расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и

включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480	35.47 %	646	43.67 %	328	20.86 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Утвердить дополнительный взнос и порядок расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка внесения указанного дополнительного взноса на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления/приобретение испорченного/утраченного в результате противоправных действий (вандализма/хищения и т.п.) общего имущества.

Один раз в квартал производить доначисление указанного дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение/восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении. При получении от лиц, виновных в противоправных действиях, компенсации за такие действия (вандализм/хищение и т.п.) – производить перерасчет (уменьшение) для корректировки начисленного дополнительного взноса в квартале, следующего за кварталом, в котором получена компенсация. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042	73.22 %	119	7.54 %	293	19.24 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом

договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853	60.27 %	231	15.51 %	370	24.22 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13. Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
758	54.40 %	265	17.62 %	431	27.98 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений Соколова Антона Владимировича, собственника жилого помещения № 9, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием собственников помещений. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 14. Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (семьдесят пять) рублей за 1 м² площади,

принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
623	46.03 %	474	31.20 %	357	22.77 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Заключение договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного и строительного мусора с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис», исходя из расчета стоимости услуг управляющей организации в размере 75 (семьдесят пять) рублей за 1 м² площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме на период заселения и проведения ремонтных работ в помещении собственника; включение платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.
НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д.19.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914	64.44 %	140	9.50 %	400	26.06 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19.
ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, р-н Троицк, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, р-н Троицк, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15 корп. 2.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1029	73.28 %	108	6.86 %	317	19.86 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации

на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, р-н Троицк, ул. 3-я Новосаутинская, д. 15 корп. 2. ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
916	65.19 %	207	13.74 %	331	21.07 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества. ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников общего собрания лиц, принявших помещение от застройщика/собственников помещений в многоквартирном доме, на 30 л.;
2. Реестр вручений лицам, принявших помещение от застройщика/собственникам помещений в многоквартирном доме бланков решений общего собрания, на 28 л.;
3. Уведомление о проведении общего собрания, на 1 л.;
4. Таблица подсчета голосов общего собрания лиц, принявших помещение от застройщика /собственников помещений в многоквартирном доме, на 18 л.;
5. Решения лиц, принявших помещение от застройщика/собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 1369 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Соколов А.В.



24 марта 2025 г.

Секретарь общего собрания
Биличенко А.А.



24 марта 2025 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов,
Соколов А.В.



24 марта 2025 г.

Инициатор ОСС

_____ Соколов А.В.

