

№№ п/п	Группа работ (услуг)	Работа (услуга)	Артикул	Цена работы (услуги), руб.	Ед.изм.	НДС	Сумма с НДС
1. РАЗДЕЛ. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (Стоимость работы, без учета материалов)							
1.1	Общестрой	Оштукатуривание стен (до 10мм)	01-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.2	Общестрой	Оштукатуривание стен (по маякам) до 10 мм	02-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.3	Общестрой	Оштукатуривание стен (по сетке) до 10 мм	03-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.4	Общестрой	Шпаклевание стен	04-ОБС	300,00	м2	5%	315,00
1.5	Общестрой	Шпаклевание стен под окраску	05-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.6	Общестрой	Шпаклевание стен под оклейку обоями	06-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.7	Общестрой	Антисептирующая пропитка бетонной поверхности	07-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.8	Общестрой	Грунтование поверхности стен укрепляющее	08-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.9	Общестрой	Грунтовка стен бетоноконтактом	09-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.10	Общестрой	Оклейка стен обоями бумажными	10-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.11	Общестрой	Оклейка стен обоями виниловыми	11-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.12	Общестрой	Оклейка стен обоями с подбором рисунка	12-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.13	Общестрой	Оклейка стен фотообоями	13-ОБС	4 500,00	м2	5%	4 725,00
1.14	Общестрой	Окрашивание масляной краской (эмалью)	14-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.15	Общестрой	Окраска стен краской на водной основе улучшенная	15-ОБС	1 500,00	м2	5%	1 575,00
1.16	Общестрой	Окраска стен вододисперсионной краской фасадной (балкон, лоджия)	16-ОБС	1 500,00	м2	5%	1 575,00
1.17	Общестрой	Штробление по бетону до 40х40 мм (без оштукатуривания)	17-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.18	Общестрой	Штробление по пенобетону до 40х40 мм (без оштукатуривания)	18-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.19	Общестрой	Устройство перегородок из ГКЛ по каркасу	19-ОБС	800,00	м2	5%	840,00
1.20	Общестрой	Кладка перегородок из пазогребневых или пенобетонных блоков	20-ОБС	15 000,00	м3	5%	15 750,00
1.21	Общестрой	Кладка стен из ячеисто-бетонных блоков с анкеркой стен мет. Уголками, перевязкой арматуры	21-ОБС	15 000,00	м3	5%	15 750,00
1.22	Общестрой	Монтаж керамической настенной плитки с затиркой	22-ОБС	2 000,00	м2	5%	2 100,00
1.23	Общестрой	Сверление отверстий диам. до 10 мм	23-ОБС	300,00	мест	5%	315,00
1.24	Общестрой	Расшивка и заделывание вертикальных трещин	24-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.25	Общестрой	Устройство натяжного потолка	25-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.26	Общестрой	Устройство натяжного потолка в санузле	26-ОБС	5 000,00	м2	5%	5 250,00
1.27	Общестрой	Монтаж потолочного плинтуса	27-ОБС	200,00	пог. м	5%	210,00
1.28	Общестрой	Установка платформы под люстру	28-ОБС	500,00	мест	5%	525,00
1.29	Общестрой	Грунтование потолка по окраску	29-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.30	Общестрой	Расшивка и заделывание потолочных трещин	30-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.31	Общестрой	Окраска потолка красками на водной основе	31-ОБС	1 500,00	м2	5%	1 575,00
1.32	Общестрой	Окраска масляной краской (эмалью)	32-ОБС	1 500,00	м2	5%	1 575,00
1.33	Общестрой	Устройство стяжки до 50 мм	33-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00

1.34	Общестрой	Устройство наливного пола (до 5 мм.)	34-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.35	Общестрой	Укладка ламината, линолеума с подложкой	35-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.36	Общестрой	Грунтование поверхности пола укрепляющее	36-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.37	Общестрой	Монтаж напольного плинтуса ПВХ	37-ОБС	200,00	пог. м	5%	210,00
1.38	Общестрой	Монтаж напольной плитки с затиркой	38-ОБС	2 000,00	м2	5%	2 100,00
1.39	Общестрой	Монтаж стыковочных порожков	39-ОБС	500,00	мест	5%	525,00
1.40	Общестрой	Монтаж дверного блока в сборе межкомнатного	40-ОБС	3 500,00	мест	5%	3 675,00
1.41	Общестрой	Монтаж дверного блока	41-ОБС	5 000,00	мест	5%	5 250,00
1.42	Общестрой	Монтаж наличника	42-ОБС	200,00	пог. м	5%	210,00
1.43	Общестрой	Монтаж доборов	43-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.44	Общестрой	Регулировка межкомнатной двери, входной двери	44-ОБС	2 500,00	шт	5%	2 625,00
1.45	Общестрой	Замена замка входной двери на аналогичный (без материала)	45-ОБС	3 500,00	шт	5%	3 675,00
1.46	Общестрой	Замена замка межкомнатной двери (без материала)	46-ОБС	1 500,00	шт	5%	1 575,00
1.47	Общестрой	Замена личинки	47-ОБС	1 000,00	шт	5%	1 050,00
1.48	Общестрой	Монтаж подоконника	48-ОБС	2 500,00	мест	5%	2 625,00
1.49	Общестрой	Монтаж оконного отлива	49-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.50	Общестрой	Монтаж облицовки оконных откосов, нащельников ПВХ	50-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.51	Общестрой	Монтаж оконных карнизов (без материала)	51-ОБС	2 000,00	шт	5%	2 100,00
1.52	Общестрой	Замена оконного уплотнителя	52-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.53	Общестрой	Регулировка балконной двери ПВХ	53-ОБС	2 000,00	шт	5%	2 100,00
1.54	Общестрой	Замена филенки балконной двери ПВХ, с изготовлением филенки в построчных условиях	54-ОБС	1 500,00	шт	5%	1 575,00
1.55	Общестрой	Замена стеклопакета ПВХ заполнения до 1,0	55-ОБС	3 000,00	м2	5%	3 150,00
1.56	Общестрой	Замена стеклопакета ПВХ заполнения более 1,0	56-ОБС	6 000,00	м2	5%	6 300,00
1.57	Общестрой	Замена стекол толщ. 4-6 мм. до 1,0	57-ОБС	2 000,00	м2	5%	2 100,00
1.58	Общестрой	Замена стекол толщ. 4-6 мм. более 1,0	58-ОБС	4 000,00	м2	5%	4 200,00
1.59	Общестрой	Слив воды из под натяжного потолка в помещение	59-ОБС	3 000,00	шт	5%	3 150,00
1.60	Общестрой	Слив воды из под натяжного потолка в санузеле	60-ОБС	4 500,00	шт	5%	4 725,00
1.61	Общестрой	Замена поворотного механизма окон ПВХ/элементов крепежа	61-ОБС	3 000,00	компл	5%	3 150,00
1.62	Общестрой	Замена поворотно-откидного механизма окон ПВХ/элементов крепежа	62-ОБС	4 500,00	компл	5%	4 725,00
1.63	Общестрой	Замена фурнитуры на окнах ПВХ (ручки, накладки на ручках), створка	63-ОБС	500,00	шт	5%	525,00
1.64	Общестрой	Регулировка окон ПВХ, створка	64-ОБС	1 500,00	шт	5%	1 575,00
1.65	Общестрой	Регулировка двери алюминиевая	65-ОБС	5 000,00	шт	5%	5 250,00
1.66	Общестрой	Замена петель на алюминиевой двери	66-ОБС	2 000,00	шт	5%	2 100,00
1.67	Общестрой	Установка клапана воздухопритока на оконный блок ПВХ	67-ОБС	2 500,00	мест	5%	2 625,00
1.68	Общестрой	Установка отдушин на натяжном потолке	68-ОБС	500,00	мест	5%	525,00

1.69	Общестрой	Установка вентиляционных решеток	69-ОБС	500,00	мест	5%	525,00
1.70	Общестрой	Устройство отверстия под вытяжную вентиляцию	70-ОБС	2 000,00	мест	5%	2 100,00
1.71	Общестрой	Ремонт (утепление) монтажного шва оконного блока	71-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.72	Общестрой	Ремонт (герметизация) примыканий витражных заполнений лоджий/балконов	72-ОБС	1 500,00	пог. м	5%	1 575,00
1.73	Общестрой	Ремонт монтажного шва подоконника	73-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.74	Общестрой	Шпатлевание оштукатуренных откосов под покраску	74-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.75	Общестрой	Грунтование под окраску оконных откосов	75-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.76	Общестрой	Окраска оконных откосов	76-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.77	Общестрой	Утепление межпанельных швов внутри квартиры (бурение, инъектирование ППУ пеной, демонтаж-монтаж плитусов)	77-ОБС	3 000,00	пог. м	5%	3 150,00
1.78	Общестрой	Демонтаж обоев	78-ОБС	300,00	м2	5%	315,00
1.79	Общестрой	Удаление штукатурно-отделочного слоя стен	79-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.80	Общестрой	Удаление штукатурно-отделочного слоя потолка	80-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.81	Общестрой	Расшивка межпанельных швов	81-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.82	Общестрой	Демонтаж технического короба	82-ОБС	2 500,00	мест	5%	2 625,00
1.83	Общестрой	Демонтаж стен из ячеистобетонных блоков	83-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.84	Общестрой	Демонтаж плитки	84-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.85	Общестрой	Демонтаж ламината, линолеума	85-ОБС	300,00	м2	5%	315,00
1.86	Общестрой	Демонтаж напольной керамической плитки	86-ОБС	500,00	м2	5%	525,00
1.87	Общестрой	Демонтаж напольного плитуса	87-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.88	Общестрой	Демонтаж стяжки	88-ОБС	1 000,00	м2	5%	1 050,00
1.89	Общестрой	Демонтаж стыковочных порожков	89-ОБС	400,00	мест	5%	420,00
1.90	Общестрой	Демонтаж натяжного потолка	90-ОБС	100,00	м2	5%	105,00
1.91	Общестрой	Демонтаж потолочного плитуса	91-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.92	Общестрой	Расшивка рустов	92-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.93	Общестрой	Демонтаж дверных блоков	93-ОБС	1 000,00	мест	5%	1 050,00
1.94	Общестрой	Демонтаж дверных наличников	94-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.95	Общестрой	Демонтаж дверных доборов	95-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.96	Общестрой	Удаление отделочного слоя дверных откосов	96-ОБС	400,00	пог. м	5%	420,00
1.97	Общестрой	Демонтаж облицовки оконных откосов	97-ОБС	200,00	пог. м	5%	210,00
1.98	Общестрой	Демонтаж оконных уголков, нащельников, штапиков	98-ОБС	200,00	пог. м	5%	210,00
1.99	Общестрой	Демонтаж подоконника	99-ОБС	1 000,00	мест	5%	1 050,00
1.100	Общестрой	Демонтаж ПВХ филенки	100-ОБС	1 000,00	мест	5%	1 050,00
1.101	Общестрой	Демонтаж оконных отливов	101-ОБС	1 000,00	мест	5%	1 050,00
1.102	Демонтажные работы	Демонтаж кабель канала (короба)	102-ОБС	100,00	пог. м	5%	105,00
1.103	Демонтажные работы	Демонтаж экрана под ванной	103-ОБС	500,00	шт	5%	525,00

1.104	Демонтажные работы	Демонтаж раздвижной шторы на ванну (пластиковая)	104-ОБС	1 500,00	шт	5%	1 575,00
1.105	Демонтажные работы	Демонтаж раздвижной шторы на ванну (стеклянная)	105-ОБС	2 000,00	шт	5%	2 100,00
1.106	Подготовительные работы	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в бетонных стенах, отв.	106-ОБС	1 500,00	шт	5%	1 575,00
1.107	Подготовительные работ	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в кирпичных, легкобетонных стенах, отв.	107-ОБС	1 250,00	шт	5%	1 313,00
1.108	Подготовительные работы	Сверление сквозное в стене толщиной более 25 см. в бетонных стенах, отв	108-ОБС	3 000,00	шт	5%	3 150,00
1.109	Подготовительные работ	Сверление сквозное в стене толщиной более 25 см. в кирпичных, легкобетонных стенах, отв.	109-ОБС	2 500,00	шт	5%	2 625,00
1.110	Штробление	Штроба размером 20x20 мм в бетоне	110-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.111	Штробление	Штроба размером 20x20 мм в кирпиче	111-ОБС	800,00	пог. м	5%	840,00
1.112	Штробление	Штроба размером 20x20 мм в пеноблоке	112-ОБС	500,00	пог. м	5%	525,00
1.113	Штробление	Штроба размером 40x40 мм в бетоне	113-ОБС	2 000,00	пог. м	5%	2 100,00
1.114	Штробление	Штроба размером 40x40 мм в кирпиче	114-ОБС	1 600,00	пог. м	5%	1 680,00
1.115	Штробление	Штроба размером 40x40 мм в пеноблоке	115-ОБС	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
1.116	Штробление	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	116-ОБС	3 000,00	пог. м	5%	3 150,00
1.117	Штробление	Штроба размером 70x70 мм в кирпиче	117-ОБС	2 400,00	пог. м	5%	2 520,00
1.118	Штробление	Штроба размером 70x70 мм в пеноблоке	118-ОБС	1 500,00	пог. м	5%	1 575,00
2. РАЗДЕЛ. ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ							
2.1	Фасадные работы	Ремонт (герметизация) межпанельных стыков	01-ФР	1 000,00	пог. м	5%	1 050,00
2.2	Фасадные работы	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков, герметизация мест примыканий	02-ФР	2 400,00	м2	5%	2 520,00
2.3	Фасадные работы	Ремонт фасада с оштукатуриванием, выполнение стяжки-разуклонки эркера, ж/б козырька	03-ФР	2 400,00	м2	5%	2 520,00
2.4	Фасадные работы	Грунтование и окраска фасада в 2 слоя	04-ФР	1 000,00	м2	5%	1 050,00
2.5	Фасадные работы	Монтаж металлических отливов и нащельников шириной до 160 мм с герметизацией мест примыканий	05-ФР	580,00	пог. м	5%	609,00
2.6	Фасадные работы	Ремонт (герметизация) монтажных швов витражных заполнений лоджий/балконов	06-ФР	780,00	пог. м	5%	819,00
2.7	Фасадные работы	Ремонт (герметизация) монтажных швов витражных заполнений лоджий (балконов) с демонтажем/монтажем металлических нащельников, прижимных планок	07-ФР	1 560,00	пог. м	5%	1 638,00
2.8	Фасадные работы	Устройство дренажа в профиле переплёта витражного остекления, профиль	08-ФР	4 000,00	шт	5%	4 200,00
2.9	Фасадные работы	Ремонт узлов крепления переплетов витражного остекления к фасадной стене, узел	09-ФР	5 000,00	шт	5%	5 250,00
2.10	Фасадные работы	Мойка окон, фасадов летом/зимой	10-ФР	100,00/200,00	м2	5%	5,00/210,00
2.11	Фасадные работы	Удаление строительных загрязнений с окон, фасадов летом/зимой	11-ФР	200,00/360,00	м2	5%	0,00/378,00
2.12	Фасадные работы	Удаление саж, копоти с окон, фасадов летом/зимой	12-ФР	800,00/1200,00	м2	5%	0,00/1260,00
2.13	Фасадные работы	Поиск и устранение причин протекания витражного остекления лоджий/балконов	13-ФР	21 000,00	балкон/ лоджия	5%	22 050,00
3. РАЗДЕЛ. ОБЩИЙ							
3.1	Электромонтажные работы	Восстановление электроснабжения, после полного погашения задолженности ЖКУ и оплаты расходов исполнителя, в течение 2 календарных дней от даты оплаты и оформления заявки.	08-ОБЩ	4 761,90	шт	5%	5 000,00
3.2	Работа инженера	стоимость технической консультации в офисе	02-ОБЩ	2 000,00	ч	5%	2 100,00
3.3	Работа инженера	стоимость технической консультации у заказчика (в пределах мкрн. «Новые Ватугинки)	03-ОБЩ	4 000,00	ч	5%	4 200,00
3.4	Работа инженера	стоимость письменной консультации (в зависимости от задачи)	04-ОБЩ	от 5000,00		5%	

3.5	Рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации		05-ОБЩ	5 000,00		5%	5 250,00
3.6	Стоимость не указанных в перечне работ, выполняемых по техническому заданию Заказчика, является договорной		06-ОБЩ	договорная		5%	
3.7	При производстве работ в «стесненных условиях» *, применяется коэффициент - 1,5. * не связанное с перемещением разборкой мебели, то есть выполнение работ при дополнительной помощи или в неестественной позе (полулёжа, с проникновением внутрь мебели и прочие подобные ситуации). * При потребности выполнения дополнительных работ, для обеспечения доступа к месту работы связанных с перемещением и разборкой мебели, их стоимость определяется при осмотре места производства работ, на договорной основе			Коэффициент - 1,5			
3.8	При производстве работ в «условиях отклонения инженерных систем и планировок от проектных» **, применяется коэффициент - 2,0. ** Установленное собственником или его подрядчиком оборудование, взамен проектного с перемещением либо без такового.			Коэффициент - 2,0			
3.9	Комплексное обследование инженерных систем квартиры/нежилого помещения при отсутствии отклонений от нормативных показателей		07-ОБЩ	9 599,00	шт	5%	10 079,00
3.10	Электромонтажные работы	Ускоренное восстановление электроснабжения, после полного погашения задолженности ЖКУ и оплаты расходов исполнителя, в течение 6 часов от даты оплаты и оформления заявки.	09-ОБЩ	2 285,71	шт	5%	2 400,00
4. РАЗДЕЛ. ПРИБОРЫ УЧЕТА							
4.1	Системы удаленного снятия показаний	Восстановление подключения прибора учета к системе удаленного снятия показаний при наличии технической возможности в жилых помещениях мкр.Центральный, Десна (1 прибор учета) *	01-ПУ	2 000,00	шт	5%	2 100,00
4.2	Системы удаленного снятия показаний	Восстановление подключения прибора учета к системе удаленного снятия показаний при наличии технической возможности в нежилых (коммерческих) помещениях мкр.Центральный, Десна (1 прибор учета) **	02-ПУ	3 000,00	шт	5%	3 150,00
4.3	Системы удаленного снятия показаний	Выполнение комплекса работ по подключению прибора учета к системе удаленного снятия показаний по ранее не подключенному стояку мкр.Центральный, Десна (1 прибор учета)	03-ПУ	договорная	шт	5%	
4.4	Приборы учета воды и тепла	Повторное опломбирование прибора учета по вине собственника помещения или третьих лиц, либо после замены ПУ через стороннюю организацию без аккредитации в РосРеестре	04-ПУ	1 300,00	шт	5%	1 365,00