

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

10 августа 2020 г.

г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатулинская улица, дом 3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Дата проведения очного обсуждения:	10 июля 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатулинская улица, дом 3
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92
Секретарь общего собрания:	Кондрахина Татьяна Николаевна собственник кв № 80

Инициаторы общего собрания: Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Установка на придомовой территории и/или на территории ОДИ (общедомового имущества) МКД по адресу г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатулинская улица, дом 3 вендингового автомата по продаже воды (ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142))
5. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о последующих собраниях и сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
6. Определение места хранения документов по данному собранию.

На дату проведения собрания установлена, что:

Общая площадь помещений в Доме составляет 12 889,60 кв.м;

С 10 июля 2020 г. по 10 августа 2020 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 8 953,20 кв.м жилых и нежилых помещений, что составило 69,40 % от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Барсегян Эльвиру Рашидовну, собственника кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661
Предложено: Выбрать председателем собрания Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

Решили: Выбрать председателем собрания Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего
Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв	числа собствен-ков
8686,39	67,33	131,47	1,02	135,34	1,05

Решение: принято

2. Выбор Секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Барсегян Эльвиру Рашидовну, собственника кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

Предложено: Выбрать секретарем собрания Кондрахину Татьяну Николаевну собственника кв № 80 с кадастровым номером 77:17:0140116:1759

Решили: Выбрать секретарем собрания Кондрахину Татьяну Николаевну собственника кв № 80 с кадастровым номером 77:17:0140116:1759

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от общего	Количество	Количество	% от общего	Количество
Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв	Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв
8686,39	67,33	131,47	1,02	135,34	1,05

Решение: принято

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Барсегян Эльвиру Рашидовну, собственника кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

Предложено: Выбрать счетную комиссию собрания

1. Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

2. Кондрахину Татьяну Николаевну собственника кв № 80 с кадастровым номером 77:17:0140116:1759

3. **Решили:** Выбрать счетную комиссию собрания

1. Барсегян Эльвира Рашидовна, собственник кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

2. Кондрахину Татьяну Николаевну собственника кв № 80 с кадастровым номером 77:17:0140116:1759

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	% от общего	Количество	Количество	% от общего	Количество
Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв	Голосов, м кв	числа собствен-ков	Голосов, м кв
8686,39	67,33	131,47	1,02	135,34	1,05

Решение: принято

4. Установка на придомовой территории и/или на территории ОДИ (общедомового имущества) МКД по адресу г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская улица, дом 3 вендингового аппарата по продаже воды (ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142)).

СЛУШАЛИ: Барсегян Эльвиру Рашидовну, собственника кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661
Предложено: В целях благоустройства и создания зоны комфорта разрешить ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) использование общего имущества (с внесением платы за его использование по договору с УК) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул, д. 3 для установки аппаратов по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД или на придомовой территории (отмостке) с возможностью подключения к общедомовым сетям (ХВС, водоотведение и электроснабжения) с возможностью заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и установки индивидуальных приборов учета. А также, при необходимости, монтаж камер видеонаблюдения, козырька и обустройство подходов к указанному вендинговому аппарату.

Решили: В целях благоустройства и создания зоны комфорта разрешить ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) использование общего имущества (с внесением платы за его использование по договору с УК) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул, д.3 для установки аппаратов по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД или на придомовой территории (отмостке) с возможностью подключения к общедомовым сетям (ХВС, водоотведение и электроснабжения) с возможностью заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и установки индивидуальных приборов учета. А также, при необходимости, монтаж камер видеонаблюдения, козырька и обустройство подходов к указанному вендинговому аппарату.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество Голосов, м кв	% от общего числа собствен- ков	Количество Голосов, м кв	Количество Голосов, м кв	% от общего числа собствен- ков	Количество Голосов, м кв
8686,39	67,33	131,47	1,02	135,34	1,05

Решение: принято

5. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о последующих собраниях и сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Барсегян Эльвиру Рашидовну, собственника кв № 92 с кадастровым номером 77:17:0140116:1661

Предложено: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться уведомления о последующих собраниях и сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

Решили: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться уведомления о последующих собраниях и сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество Голосов, м кв	% от общего числа собствен- ков	Количество Голосов, м кв	Количество Голосов, м кв	% от общего числа собствен- ков	Количество Голосов, м кв
8686,39	67,33	131,47	8686,39	67,33	131,47

Решение: принято

6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская улица, дом 3, квартира № 92 (у инициатора собрания) Барсегян Эльвиры Рашидовны

Итого голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество Голосов, м кв	% от общего числа собств- нов	Количество Голосов, м кв	Количество Голосов, м кв	% от общего числа собств- нов	Количество Голосов, м кв
8686,39	67,33	131,47	1,02	135,34	1,05

Решение: принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 210 л., в 1 экз.

Подпись:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Барсегян Э. Р.

Конрадкина Т. Н.