

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 5 по ул. 1-ая Нововатутинская, п. Десеновское, г. Москва**

Г. Москва  
09.11.2020

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул. 1-ая Нововатутинская, п. Десеновское, г. Москва по инициативе собственника квартиры № 930 Антонова Виталия Сергеевича, совместная собственность, выписка из ЕГРН 77:17:0140116:13609-77/017/2020-1 от 07.07.2020 проведено годовое общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Место проведения:** г. Москва, поселение Десёновское, ул. Нововатутинская 1-я, дом № 5, холл 1 этажа

Дата проведения очного обсуждения: с «06» сентября 2020 г. 18:00 (во дворе дома).

Дата проведения заочного обсуждения: с «07» сентября 2020 г. по с «01» ноября 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 58719,2 кв. м. – 100%.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 1745

В очной части собрания приняли участие собственники 3142,7 кв. м. – 5,35 %, в заочной части собрания приняли участие собственники 27256,3 кв. м. – 46,42% Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 30398,98 кв. м., что составляет 51,77 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум **имеется**.

**Повестка собрания:**

1. О выборе Совета многоквартирного дома .
2. Об установлении срока избрания Совета многоквартирного дома.
3. Об установлении численности Совета многоквартирного дома .
4. Об Избрании председателя общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме.
5. Об избрании Секретаря общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме.
6. Об избрании лица, ответственного за подсчет голосов общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме.
7. Об избрании счетной комиссии (3 чел.) для подсчета голосов общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме.
8. Об избрать состав совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе (списком).
9. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
11. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 930 дома № 5 по г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-ая Нововатутинская.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 99,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

2

«ПРОТИВ» - 0,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,52% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**выбрать Совет многоквартирного дома г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-ая Нововатутинская, д. 5**

**2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 98,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 0,29% от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**установить срок избрания Совета многоквартирного дома – 2 года.**

**3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 95,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 2,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**установить численность Совета многоквартирного дома - 12 чел**

**4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 96,23% от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 0,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**избрать председателя общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме: Вольф Анна Анатольевна, кв. 209**

**5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 96,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**избрать Секретаря общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме: Кашубаро Олеся Леонидовна, кв. 905**

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 96,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,92 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**избрать лицо, ответственное за подсчет голосов общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме: Суслова Лада Григорьевна, кв. 3**

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 96,93 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:****избрать счетную комиссию (3 чел.) для подсчета голосов общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме:**

- Майорова Дарья Дмитриевна (кв. 923)
- Семенихин Антон Вячеславович (кв. 875)
- Овсянникова Светлана Валерьевна (кв. 721)

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 94,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:****избрать состав совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе (списком):**

- 1) Антонов Виталий Сергеевич (кв. 930)
- 2) Кашубаро Олеся Леонидовна (кв. 905)
- 3) Сулова Лада Григорьевна (кв. 3)
- 4) Вольф Анна Анатольевна (кв. 209)
- 5) Ахметжанов Гаяр Алиакбирович (кв. 791)
- 6) Майорова Дарья Дмитриевна (кв. 923)
- 7) Быковская Татьяна Николаевна (кв. 755)
- 8) Семенихин Антон Вячеславович (кв. 875)
- 9) Овсянникова Светлана Валерьевна (кв. 721)
- 10) Ким Евгений Александрович (кв. 781)
- 11) Золочевская Надежда Александровна (кв. 138, кв. 471)
- 12) Троегубова Жанна Анатольевна (кв. 984)

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 96,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:****утвердить Положения о Совете многоквартирного дома.****10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 98,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:****утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях**

**прос повестки**

осовали:  
- 29842,68 кв. м. (98,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ЗДЕРЖАЛИСЬ» - 389,11 кв. м. (1,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**  
предложить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 5 по г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-ая Нововатутинская.

**прос повестки**

осовали:  
- 29456,61 кв. м. (96,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ЗДЕРЖАЛИСЬ» - 644,46 кв. м. (2,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**  
разделить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 930 дома № 5 г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-ая Нововатутинская.

инициатор собрания и лица принимавшие участие в подсчете голосов:

- Иванов : Валерий А.А.
- Сидоров : Александр В.С.
- Петров : Майорова Р.Д.
- Смирнов : Сурова Л.Г.
- Куликов : Семинин А.В.
- Попов : Овчинникова С.В.
- Морозов : Кашуба Р.А.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сообщение о проведении собрания собственников (прил.1);
- Реестр собственников многоквартирного дома (прил.2);
- Лист регистрации собственников (прил.3);
- Положение о совете многоквартирного дома (прил.4);
- Сообщение о результатах голосования собственников многоквартирного дома (прил.5);