

ПРОТОКОЛ № 1 от 18.01.2024 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «09» декабря 2023 г. в 14:00 часов по адресу: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «09» декабря 2023 г. по «14» января 2024 г. (до 23:59 включительно).

Решения собственников принимались:

- *инициатором собрания.*

Инициатор общего собрания:

- Желвицкая Мария Геннадьевна, собственник жилого помещения №1434, (Собственность, № 77:17:0150309:2078-77/060/2021-1 от 25.10.2021 г.) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3.

Председательствующий на общем собрании: Желвицкая Мария Геннадьевна, собственник жилого помещения №1434, (Собственность, № 77:17:0150309:2078-77/060/2021-1 от 25.10.2021 г.) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3;

Секретарь общего собрания: Герасимова Елена Владимировна, собственник помещения № 1487, (Собственность, № 77:17:0150309:2136-77/060/2021-1 от 13.10.2021);

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Желвицкая Мария Геннадьевна, собственник жилого помещения №1434, (Собственность, № 77:17:0150309:2078-77/060/2021-1 от 25.10.2021 г.);
- Герасимова Елена Владимировна, собственник помещения № 1487, (Собственность, № 77:17:0150309:2136-77/060/2021-1 от 13.10.2021).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10907,70 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10907,70 кв. м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 0 собственников (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: 126 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 126 собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6397,90 голосов, что составило 58,65 % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого (жилого) помещения в многоквартирном доме.
6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с момента даты принятия решения, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям:
- по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению

напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «ТЕПЛО» (ИНН 7751204515; ОГРН: 1217700416284),
- по электроснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией - АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН: 7736520080
ОГРН: 1057746557329),
- по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН
7706043312; ОГРН: 1027739016161).

Плата за коммунальные услуги не включает в себя расходы на ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об утверждении членов совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении председателя совета многоквартирного дома.
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
10. Об утверждении размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Москвы.
11. Об утверждении владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).
12. Об определении лицом, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении Фонда капитального ремонта имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081) государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также на открытие специального счета - ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН (1027700132195).
14. Об утверждении даты предоставления платежного документа - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
15. Об определении ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904), уполномоченным лицом на управление специальным счетом, в том числе на осуществление следующих действий:
 - подготовка, подписание и подача/получение документов в/из кредитную/ой организацию/и для открытия специального счета и для его обслуживания;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п. 2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам многоквартирного дома и в ГЖИ;
 - консультирование собственников многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по начислению коммунальных платежей, выпуску и доставке платежных документов, по предоставлению интересов собственникам по вопросам капитального ремонта взаимодействию с владельцем специального счета – за счет собственных средств ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).
16. Об уполномочивании ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) на заключение договоров и использовании общего имущества собственников помещений и имущества ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) в том числе для размещения рекламы на территории многоквартирного дома операторов свя-

1. По п
Слушал
Предле
(собсте

интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД), от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию с Советом дома.

Денежные средства расходуются по согласованию с советом дома, оформленного протоколом совета дома.

17. Об уполномочивании ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в ПАО Сбербанк ОГРН (1027700132195) в интересах собственников многоквартирного дома.
18. Обязать управляющую организацию ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) ежеквартально предоставлять Совету МКД отчет о движении денежных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, отчет о показаниях коллективных (общедомовых) приборах учета.
19. О заключении договора аренды с операторами связи ПАО «Вымпелком» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640, ОГРН 1027739285265), в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме.
20. О принятии решения об установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3. Поручить установку системы видеонаблюдения ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).
21. Об утверждении источником финансирования на разработку проекта, закупку оборудования, проведение работ по установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3, а также обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов МКД – средства от аренды общего имущества МКД, а также частично средства, заложенные на текущий ремонт 2024г.
22. О выборе ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) организацией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов МКД взимается при необходимости из арендной платы за использование общего имущества МКД, без взимания ежемесячной платы.
23. Об определении способа расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в том числе за тепловую, электрическую энергию, холодную, горячую воду, водоотведение исходя из норматива, установленного ПП РФ №306 от 23.05.2006г. для вышеперечисленных видов ресурсов.
24. Об отмене и прекращении начисления дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждение платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
25. Об отмене и прекращении начисления дополнительной услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров», утверждение платы за нее в размере 2 руб. 95 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
26. Об отмене и прекращении начисления дополнительной услуги «обслуживание детских и спортивных площадок», утверждение платы за нее в размере 3 руб. 69 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских и спортивных площадок» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
27. Об определении холлов первых этажей подъездов в многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
28. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.
29. Об определении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у инициатора общего собрания собственников помещений.
30. Об утверждении порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников: Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме);

"За"	"Против"	"Воздержались"	Недействительные
------	----------	----------------	------------------

Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 917,15	92,49%	142,05	2,22%	338,70	5,29%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников: Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников: Герасимову Елену Владимировну являющуюся собственником жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 906,85	92,32%	142,05	2,22%	349,00	5,45%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников: Герасимову Елену Владимировну являющуюся собственником жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме);

Герасимову Елену Владимировну (собственник жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 018,95	94,08%	142,05	2,22%	236,90	3,70%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме);

Герасимову Елену Владимировну (собственник жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников
5 981,95	54,84%	79,85	0,73%	336,10	3,08%	0,00	0,00%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/жилого помещения в размере, утвержденном Советом депутатов поселения Десёновское в г. Москве.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников
5 986,65	54,88%	172,35	1,58%	238,90	2,19%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением депутатов поселения Десёновское в г. Москве.

По шестому вопросу повестки дня:

Предложили: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с момента даты принятия решения, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям:
по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «ТЕПЛО» (ИНН 7751204515; ОГРН: 1217700416284),
по электроснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией - АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН: 7736520080; ОГРН: 1057746557329),
по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН: 7706043312; ОГРН: 1027739016161).

Плата за коммунальные услуги не включает в себя расходы на ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 901,55	92,24%	241,45	3,77%	254,90	3,98%	0,00	0,00%

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с момента даты принятия решения, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям:
по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «ТЕПЛО» (ИНН 7751204515; ОГРН: 1217700416284),
по электроснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией - АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН: 7736520080; ОГРН: 1057746557329),
по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН: 7706043312; ОГРН: 1027739016161).

Плата за коммунальные услуги не включает в себя расходы на ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложили: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить в качестве членов совета МКД следующих собственников помещений:

Желвицкая Мария Геннадьевна (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме).

Иванова Татьяна Иосифовна (собственник жилого помещения № 1499 в многоквартирном доме).

Красимова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме)..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 982,15	93,50%	142,05	2,22%	273,70	4,28%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить в качестве членов совета МКД следующих собственников помещений:

Желвицкая Мария Геннадьевна (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме).

Иванова Татьяна Иосифовна (собственник жилого помещения № 1499 в многоквартирном доме).

Красимова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 1487 в многоквартирном доме).

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложили: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 в многоквартирном доме), в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 038,05	94,38%	142,05	2,22%	217,80	3,40%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить Желвицкую Марию Геннадьевну (собственник жилого помещения № 1434 многоквартирном доме), в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы и формировании фонда капитального ремонта специальным счете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов
5 100,25	46,76%	965,45	8,85%	332,20	3,05%	0,00	0,00%

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса утвержденного Правительством Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов
5 886,35	53,97%	224,15	2,05%	287,40	2,63%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Москвы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов
4 364,25	40,01%	1 292,25	11,85%	666,30	6,11%	75,10	0,69%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении Фонда капитального ремонта имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081), государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также на открытие специального счета - ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников ов
4 481,45	41,09%	1 287,70	11,81%	628,75	5,76%	0,00	0,00%

Решение не принято.

1434 **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН (1027700132195).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 932,25	77,09%	1 094,80	17,11%	370,85	5,80%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН (1027700132195)..

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить дату предоставления платежного документа - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 601,40	87,55%	427,70	6,69%	368,80	5,76%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить дату предоставления платежного документа - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904), уполномоченным лицом на управление специальным счетом, в том числе на осуществление следующих действий:

- подготовка, подписание и подача/получение документов в/из кредитную/ой организацию/и для открытия специального счета и для его обслуживания;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п. 2 ст. 176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам многоквартирного дома и в ГЖИ;

- консультирование собственников многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по начислению коммунальных платежей, выпуску и доставке платежных документов, по предоставлению интересов собственников по вопросам капитального ремонта в взаимодействию с владельцем специального счета – за счет собственных средств ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников
4 593,40	42,11%	1 107,90	10,16%	696,60	6,39%	0,00	0,00%

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Уполномочить ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоры аренды общего имущества, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде дома, оборудовании операторов связи, интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД), от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию Советом дома.

Денежные средства расходуются по согласованию с советом дома, оформленного протоколом совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников
5 723,70	52,47%	351,40	3,22%	322,80	2,96%	0,00	0,00%

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Уполномочить ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН (1027700132195) в интересах собственников многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников
4 648,70	42,62%	1 032,60	9,47%	716,60	6,57%	0,00	0,00%

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Обязать управляющую организацию ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) ежеквартально предоставлять Совету МКД отчет о движении денежных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, отчет о показаниях коллективных (общедомовых) приборах учета.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 995,75	78,08%	605,70	9,47%	796,45	12,45%	0,00	0,00%

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) ежеквартально предоставлять Совету МКД отчет о движении денежных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, отчет о показаниях коллективных (общедомовых) приборах учета.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Заключить договора аренды с операторами связи ПАО «Вымпелком» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640, ОГРН 1027739285265), в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников
6 143,10	56,32%	97,50	0,89%	157,30	1,44%	0,00	0,00%

Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3. Поручить установку системы видеонаблюдения ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников	Количество о голосов, м2	% от числа всех собственников
5 610,05	51,43%	428,55	3,93%	359,30	3,29%	0,00	0,00%

Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить источником финансирования на разработку проекта, закупку оборудования, проведение работ по установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3, а также обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов МКД – средства от аренды общего имущества МКД, а также частично средства, заложенные на текущий ремонт 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 334,05	50,74%	391,45	3,59%	472,40	4,33%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить источником финансирования на разработку проекта, закупку оборудования, проведение работ по установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3, а также обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов МКД – средства от аренды общего имущества МКД, а также частично средства, заложенные на текущий ремонт 2024г.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Выбрать ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) организацией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5 к.3. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах подъездов МКД взимается при необходимости из арендной платы за использование общего имущества МКД, без взимания ежемесячной платы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от чис проголос вавших
5 722,90	89,45%	378,10	5,91%	296,90	4,64%	0,00	0,00%

Принято решение: Выбрать ООО «НВ-СЕРВИС» (ОГРН 1027739227097; ИНН 7718192904) организацией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д.5. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках подъездов МКД взимается по необходимости из арендной платы за использование общего имущества МКД, без взимания ежемесячной платы

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в том числе за тепловую, электрическую энергию, холодную, горячую воды, водоотведение исходя из норматива, установленного ПП РФ №306 от 23.05.2006г. для вышеперечисленных видов ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от чис проголос вавших
6 191,60	96,78%	104,50	1,63%	101,80	1,59%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в том числе за тепловую, электрическую энергию, холодную, горячую воды, водоотведение исходя из норматива, установленного ПП РФ №306 от 23.05.2006г. для вышеперечисленных видов ресурсов

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждение платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. в месяц за 1 м.кв. площади принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосова вших	Количество о голосов, м2	% от чис проголос вавших
6 036,90	94,36%	166,70	2,61%	194,30	3,04%	0,00	0,00%

Принято решение: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждение платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров», утверждение платы за нее в размере 2 руб. 95 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904)

7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 054,20	94,63%	166,70	2,61%	177,00	2,77%	0,00	0,00%

Принято решение: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров», утверждение платы за нее в размере 2 руб. 95 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых подъездов, тротуаров» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «обслуживание детских и спортивных площадок», утверждение платы за нее в размере 3 руб. 69 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских и спортивных площадок» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 054,30	94,63%	166,70	2,61%	176,90	2,76%	0,00	0,00%

Принято решение: Отменить и прекратить начисление дополнительной услуги «обслуживание детских и спортивных площадок», утверждение платы за нее в размере 3 руб. 69 коп. в месяц за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, с ежегодной индексацией не менее, чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских и спортивных площадок» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 281,50	98,18%	79,30	1,24%	37,10	0,58%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 263,30	97,90%	97,50	1,52%	37,10	0,58%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у инициатора общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 156,45	96,23%	104,40	1,63%	137,05	2,14%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у инициатора общего собрания собственников помещений

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Желвицкую Марию Геннадьевну.

Предложено: Утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС:

1. Решение передаётся лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись;
2. Инициатор (администратор) при приеме бюллетеней устанавливает: личность голосующего, является ли голосующий собственником помещения, площадь собственности, полномочия голосующего по доверенности (при необходимости).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 156,45	96,23%	104,40	1,63%	137,05	2,14%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС:

1. Решение передаётся лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись;
2. Инициатор (администратор) при приеме бюллетеней устанавливает: личность голосующего, является ли голосующий собственником помещения, площадь собственности, полномочия голосующего по доверенности (при необходимости).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) – на 1 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листе.
- Приложение № 4 Бланки решений собственников помещений в МКД – на 249 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания – на 2 листе.
- Приложение № 6 Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме – на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Желвицкая Мария Геннадьевна 18.01.2024 г.

Секретарь общего собрания:  Герасимова Елена Владимировна 18.01.2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Желвицкая Мария Геннадьевна 18.01.2024 г.

 Герасимова Елена Владимировна 18.01.2024 г.