

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА),
расположенном по адресу:
город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское,
Гренадерская ул., д. 9 корп. 2**

30 декабря 2023 г.

г. Москва

Протокол № 1

1. **Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:** Белогурова Анна Сергеевна, кв. № 647.
2. **Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.
3. **Дата проведения очного голосования:** 18 сентября 2023 г. Начало в 19 часов 00 минут.
Дата проведения заочного голосования: с 18 сентября 2023 с 19 часов 00 минут по 29 декабря 2023 – до 12 часов 00 минут.
4. **Место проведения:** г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, Административная ул., д. 9А, зал заседаний (для очной формы голосования).
5. **Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.**
6. **Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства - 37 336.90 кв. м.; (общая площадь квартир – 31 586.90 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 5 750 кв. м.).**
7. **Участвовали в голосовании:**
 - участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 92,25 %.
 - участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 7.75 %.

Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 53.2517 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.

Повестка дня

№	Вопрос на голосование
1.	Избрание Председателем общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/ собственника помещения № 647.
2.	Избрание Секретарем общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Таранову Ольгу Алексеевну, участника долевого строительства/ собственника помещения № 1Н.

3.	Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника помещения № 647.
4.	Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.
5.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
7.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников помещений в многоквартирном доме.
8.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м ² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9.	Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.
10.	Утверждение решения о заключении каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
11.	Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка его внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручения ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления испорченного в результате вандальных действий общего имущества – один раз в квартал производить доначисление дополнительно взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение и

	<p>восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме, а при выявлении виновных лиц – производить перерасчет для корректировки начисленного дополнительного взноса и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.</p>
12.	<p>Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником долевого строительства/собственником помещений, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.</p>
13.	<p>Утверждение дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, утверждение платы за эту дополнительную услугу в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов», внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.</p>
14.	<p>Утверждение ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком» оператором кабельного вещания с «01» января 2024 г.</p>
15.	<p>Утверждение проекта публичного договора на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, где в качестве оператора кабельного вещания является ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком». Публичный договор на оказание услуг связи для целей кабельного вещания размещается на сайте агента ООО «НВ Телеком» с момента утверждения оператора кабельного вещания по адресу в сети Интернет: https://nv-tel.ru/.</p>
16.	<p>Утверждение внесения абонентской платы за услуги кабельного вещания по договору, указанному в п. 15 настоящей повестки в единый платежный документ.</p>
17.	<p>Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников помещений.</p>

18.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.
19.	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 108818, г. Москва, пос. Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9 корп. 2.

Итоги голосования общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:

По первому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647, выдвинула свою кандидатуру на избрание Председателем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
347	55.80	36	5.09	266	39.11

Приняли решение: избрать Председателем общего собрания Белогурову Анну Сергеевну.

По второму вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647, выдвинула кандидатуру Тарановой Ольги Алексеевны на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
347	55.76	36	5.13	266	39.11

Приняли решение: избрать Секретарем общего собрания Таранову Ольгу Алексеевну.

По третьему вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647, выдвинула свою кандидатуру на избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
350	56.07	38	5.57	261	38.36

Приняли решение: избрать Белогурову Анну Сергеевну лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

По четвертому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
373	59.13	29	4.53	247	36.34

Приняли решение: утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по адресу: 108818, г. Москва, пос. Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9, корп. 1, пом. № 6.

По пятому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
385	62.17	29	4.42	235	33.41

Приняли решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По шестому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
384	61.80	29	4.57	236	33.63

Приняли решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По седьмому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
384	61.80	28	4.47	237	33.74

Приняли решение: утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
348	56.23	68	10.93	233	32.84

Приняли решение: утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
343	54.09	41	6.66	265	39.25

Приняли решение: утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

По десятому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении решения о заключении каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
336	53.40	42	6.57	271	40.03

Приняли решение: Утвердить решение о заключении каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка его внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручения ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления испорченного в результате вандажных действий общего имущества – один раз в квартал производить доначисление дополнительно взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение и восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме, а при выявлении виновных лиц – производить перерасчет для корректировки начисленного дополнительного взноса и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
263	40.91	105	17.41	281	41.69

Решение не приняли.

По двенадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником

долевого строительства/собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
402	63.90	25	3.96	222	32.14

Приняли решение: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником долевого строительства/собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

По тринадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, утверждение платы за эту дополнительную услугу в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
336	53.85	85	14.16	228	31.99

Приняли решение: утвердить дополнительную услугу «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, утверждение платы за нее в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5 %, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По четырнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком» оператором кабельного вещания с «01» января 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
278	44.45	84	12.72	287	42.83

Решение не приняли.

По пятнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении проекта публичного договора на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, где в качестве оператора кабельного вещания является ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком». Публичный договор на оказание услуг связи для целей кабельного вещания размещается на сайте агента ООО «НВ Телеком» с момента утверждения оператора кабельного вещания по адресу в сети Интернет: <https://nv-tel.ru/>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
282	45.07	72	11.51	295	43.42

Решение не приняли.

По шестнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об утверждении внесения абонентской платы за услуги кабельного вещания по договору, указанному в п. 15 настоящей повестки в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
296	46.84	92	15.17	261	37.99

Решение не приняли.

По семнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
356	56.64	29	4.90	264	38.46

Приняли решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников помещений.

По восемнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
378	60.18	21	3.27	250	36.56

Приняли решение: определить место хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.


По девятнадцатому вопросу слушали Белогурову Анну Сергеевну, участника долевого строительства/собственника жилого помещения № 647 об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме и порядке информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 108818, город Москва, поселение Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9 корп. 2.

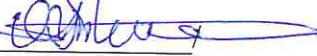
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
375	59.68	25	3.94	249	36.37


Приняли решение: определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядок информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 108818, город Москва, поселение Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9, корп. 2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений – на 1 листе;
3. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня – на 649 листах;
4. Реестр вручения бланков решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений – на 23 листах.

Председатель общего собрания: Белогурова Анна Сергеевна /  /
(подпись)

Секретарь общего собрания: Таранова Ольга Алексеевна /  /
(подпись)

Ответственный за подсчет голосов: Белогурова Анна Сергеевна /  /
(подпись)

Всего прошнуровано, пронумеровано
11 (одинадцать) листов

Инициатор ОСС

_____ А.С. Белогурова