

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА),

расположенном по адресу:

**город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское,
Гренадерская ул., д. 9 корп. 3**

30 декабря 2023 г.

г. Москва

Протокол № 1

1. Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений: Борисов Сергей Алексеевич, нежилое пом. № 7Н.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

3. Дата проведения очного голосования: 09 октября 2023 г. Начало в 19 часов 00 минут.

Дата проведения заочного голосования: с 09 октября 2023 с 19 часов 00 минут по 29 декабря 2023 – до 12 часов 00 минут.

4. Место проведения: г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, Административная ул., д. 9А, зал заседаний (для очной формы голосования).

5. Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства – 37 415.60 кв. м.; (общая площадь жилых помещений – 31 236.90 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 6178.70 кв. м.).

7. Участвовали в голосовании:

- участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 87.87 %.
- участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 12.13 %.

Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 59.372 % голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется.

Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.

Повестка дня

№	Вопрос на голосование
1.	Избрание Председателем общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника помещения № 7Н.
2.	Избрание Секретарем общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Попова Валерия Николаевича, участника долевого строительства/собственника помещения № 427.

3.	Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: Кузнецова Дмитрия Валерьевича, участника долевого строительства/собственника помещения № 266.
4.	Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.
5.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
7.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников помещений в многоквартирном доме.
8.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м ² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9.	Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.
10.	Утверждение решения о заключении каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
11.	Утверждение дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка его внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручения ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления испорченного в результате вандальных действий общего имущества – один раз в квартал производить доначисление дополнительно взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение и

	<p>восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме, а при выявлении виновных лиц – производить перерасчет для корректировки начисленного дополнительного взноса и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.</p>
12.	<p>Утверждение способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником долевого строительства/собственником помещений, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.</p>
13.	<p>Утверждение дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка, утверждение платы за эту дополнительную услугу в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов», внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.</p>
14.	<p>Утверждение ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком» оператором кабельного вещания с «01» января 2024 г.</p>
15.	<p>Утверждение проекта публичного договора на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, где в качестве оператора кабельного вещания является ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком». Публичный договор на оказание услуг связи для целей кабельного вещания размещается на сайте агента ООО «НВ Телеком» с момента утверждения оператора кабельного вещания по адресу в сети Интернет:https://nv-tel.ru/.</p>
16.	<p>Утверждение внесения абонентской платы за услуги кабельного вещания по договору, указанному в п. 15 настоящей повестки в единый платежный документ.</p>
17.	<p>Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников помещений.</p>

18.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.
19.	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 108818, г. Москва, пос. Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9 корп. 3.

Итоги голосования общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:

По первому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н, выдвинул свою кандидатуру на избрание Председателем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
353	53.85	46	5.92	297	40.23

Приняли решение: избрать Борисова Сергея Алексеевича Председателем общего собрания.

По второму вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н, выдвинул кандидатуру Попова Валерия Николаевича на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
359	55.03	44	5.38	293	39.59

Приняли решение: избрать Попова Валерия Николаевича Секретарем общего собрания.

По третьему вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н, выдвинул кандидатуру Кузнецова Дмитрия Валерьевича на избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
361	55.20	45	5.63	290	39.17

Приняли решение: избрать Кузнецова Дмитрия Васильевича лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

По четвертому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
370	56.01	43	5.49	283	38.50

Приняли решение: утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования опросным путем – передача инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений участников долевого строительства/собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по адресу: 108818, г. Москва, пос. Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9, корп. 1, пом. № 6.

По пятому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
383	58.53	38	4.65	275	36.82

Приняли решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По шестому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
373	56.89	42	5.61	281	37.50

Приняли решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, для заключения между участниками долевого строительства/собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По седьмому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
381	57.81	37	4.99	278	37.20

Приняли решение: утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
340	51.71	65	9.14	291	39.15

Приняли решение: утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
348	52.42	37	5.83	311	41.75

Приняли решение: утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

По десятому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении решения о заключении каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
243	35.45	56	7.93	397	56.62

Решение не приняли.

По одиннадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении дополнительного взноса и порядка расчета его оплаты на приобретение и восстановление общего имущества многоквартирного дома, похищенного или испорченного третьими лицами, при условии, что его стоимость на момент выполнения работ составляет свыше 10000 (десяти тысяч) руб., а также утверждение порядка его внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручения ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – для финансирования восстановления испорченного в результате вандажных действий общего имущества – один раз в квартал производить доначисление дополнительного взноса в размере фактически произведенных расходов на приобретение и восстановление общего имущества, рассчитанного на 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме, а при выявлении виновных лиц – производить перерасчет для корректировки начисленного дополнительного взноса и включение платы за него в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения о его утверждении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
227	35.19	101	14.11	368	50.70

Решение не приняли.

По двенадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении способа и порядка направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником долевого строительства/собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете

участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
373	55.46	23	3.07	300	41.47

Приняли решение: Утвердить способ и порядок направления единых платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) в электронном виде путем рассылки на электронный адрес почты, указанный участником долевого строительства/собственником помещения, а также направление платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) путем их размещения в личном кабинете участника долевого строительства/собственника помещения, на сайте управляющей организации и в мобильном приложении.

По тринадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридворовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридворовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка, утверждение платы за эту дополнительную услугу в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
329	50.60	85	11.42	282	37.98

Приняли решение: утвердить дополнительную услугу «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридворовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридворовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка, утверждение платы за нее в размере 9 руб. 88 коп. в месяц за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5 %, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По четырнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении ООО «СКТВ

«Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком» оператором кабельного вещания с «01» января 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
216	30.67	97	16.02	383	53.31

Решение не приняли.

По пятнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении проекта публичного договора на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, где в качестве оператора кабельного вещания является ООО «СКТВ «Тропарево» в лице своего агента ООО «НВ Телеком». Публичный договор на оказание услуг связи для целей кабельного вещания размещается на сайте агента ООО «НВ Телеком» с момента утверждения оператором кабельного вещания по адресу в сети Интернет:<https://nv-tel.ru/>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
214	29.90	91	15.26	391	54.83

Решение не приняли.

По шестнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об утверждении внесения абонентской платы за услуги кабельного вещания по договору, указанному в п. 15 настоящей повестки в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
231	32.94	85	14.18	380	52.88

Решение не приняли.

По семнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосова вших
333	50.62	39	5.86	324	43.52

Приняли решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников помещений.

По восемнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
347	52.19	23	3.15	326	44.65

Приняли решение: определить место хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.

По девятнадцатому вопросу слушали Борисова Сергея Алексеевича, участника долевого строительства/собственника нежилого помещения № 7Н об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме и порядке информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 108818, город Москва, поселение Десеновское, ул. Гренадерская, д. 9 корп. 3.

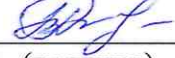
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
325	47.98	29	4.20	342	47.82


Решение не приняли.

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – на 21 листе;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений – на 1 листе;
3. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня – на 696 листах;
4. Реестр вручения бланков решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений – на 22 листах.

Председатель общего собрания: Борисов Сергей Алексеевич /  /
(подпись)

Секретарь общего собрания: Попов Валерий Николаевич /  /
(подпись)

Ответственный за подсчет голосов: Кузнецов Дмитрий Валерьевич /  /
(подпись)

Всего прошнуровано, пронумеровано
11 (одинадцать) листов

Инициатор ОСС


С.А. Борисов

