

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, 2-ая Нововатутинская улица, д.3**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 секции Площадь пола – 4087,1 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные площадки	Количество -48 шт. Площадь пола – 984 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 117 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 560,7 кв. м.	Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт. в том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 6 шт. - иные шахты - 21 шт. вентиляционные, дымоудаления; (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество – 60 шт. Площадь пола - 567 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв.м.)
Технические этажи	Количество – 3 шт. Площадь пола – 75,2 кв. м. Материал пола - железо	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 883,3 кв. м.	Санитарное состояние – удовлетворительное; Требования пожарной безопасности – соблюдается.
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола – 883,3 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ливневая; 2. ХВС, ГВС; 3. канализация; 4. отопление; 5. электрические сети; 6. слаботочные системы; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ОЗДС; 2. диспетчеризация;	Санитарное состояние – удовлетворительное; Требования пожарной безопасности - соблюдается Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - монолитно-железобетонная стена Количество продухов - 13 шт.	Состояние – удовлетворительное; Количество продухов, требующих ремонта, - _____ шт.

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах - 5535,9 кв. м. Материал отделки стен керамическая плитка, штукатурка, водоэмульсионная краска Площадь потолков - 2150,9 кв. м. Материал отделки потолков улучшенная окраска водоэмульсионной краской белого цвета	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 7065,5 кв. м Материал стены и перегородок сборные железобетонные; Материал отделки стен керамическая плитка, водоэмульсионная краска, декоративный состав «ИНТЕКО У» Площадь потолков - 2150,9 кв. м Материал отделки потолков улучшенная окраска водоэмульсионной краской белого цвета	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м.
Наружные стены и перегородки	Материал - одно-двух-модульные трехслойные железобетонные панели с повышенными теплотехническими характеристиками; Площадь – 7,791 тыс. кв. м Длина межпанельных швов – 6048,5 м	Состояние – удовлетворительное; Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - 19 Материал - сборные железобетонные Площадь – 16,783 тыс. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - рулонная из наплавляющих материалов Площадь кровли – 883,3 кв. м Протяженность свесов – 0 м Площадь свесов – 0 кв. м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – удовлетворительное.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 147 шт. из них: деревянных – 137 шт. металлических – 10 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт. Из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 153 шт. из них деревянных – 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 6 шт. В том числе: грузовых – 3 шт.	Количество лифтов, требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт.

	Марки лифтов – ПП-0621 Щ Грузоподъемность – 0,63 т Площадь кабин – 10,5 кв. м	текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 3 шт. Длина ствола – 176,1 м Количество загрузочных устройств - 48 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное; Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 18 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь Протяженность вентиляционных каналов - 963 м Количество вентиляционных коробов - 0 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 36 шт. Материал – полипропиленовые, раструбные канализационные; Количество дымовых труб – 0 шт.	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - 0 Количество водосточных труб - 3 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб – 305 м Протяженность водосточных желобов – 0 м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество – 3 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Светильники	Количество – 1852 шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество – 3 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Магистраль с распределительным щитком	Количество -390 шт. Длина магистрали - 19420 м	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 169970 м.	Длина сетей, требующая замены, - _____ м
Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 15 мм стальные водогазопроводные, 1370 м. 2. 20 мм стальные водогазопроводные, 6959 м. 3. 25 мм стальные водогазопроводные, 875 м. 4. 32 мм стальные водогазопроводные, 144м. 5. 40 мм стальные водогазопроводные, 982 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).

	5. 50 мм стальные водогазопроводные, 120 м. 6. 76 мм электросварные, 18 м. 7. 80 мм электросварные, 378 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 511 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элеваторные узлы	Количество – 0 шт.	
Радиаторы	Материал и количество – 1. стальные 950 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. нержавеющая сталь 288 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – 0 шт.	
Насосы	Количество – 0 шт.	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 2843 м. 2. 25 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 64 м. 3. 32 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 1140 м. 4. 50 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 366 м. 5. 70 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 219 м. 6. 80 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 200 м. 7. 100 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 2 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 2612 м. 2. 20 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, _____ м. 3. 25 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 580 м. 4. 32 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 1166 м. 5. 40 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 34 м. 6. 50 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 238 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м

	7. 70 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 243 м. 8. 80 мм. стальные водогазопроводные оцинкованные, 57 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 25 шт. вентилей - 0 шт. кранов – 1440 шт. (квартиры) кранов-647 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ВИС.Т зав. № 123119 (жилая); 2. ВИС.Т зав. № 123114 (нежилая);	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная	Состояние каждого вида сигнализации – удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. раструбные канализационные трубы, 1915 м. 2. 110 мм. раструбные канализационные трубы, 1741 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 0	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: 0	Требует замены или ремонта: 0
Калориферы	Количество - 0	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га	Указать состояние – удовлетворительное.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме <18>		
Общая площадь	земельного участка - _____ га	Указать состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние- удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____ Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Ливневая сеть	Люки – 15 шт. Приемные колодцы – 2 шт. Ливневая канализация: Тип – самотёчная;	Указать состояние – удовлетворительное.

	Материал – чугунные, полипропиленовые; Протяженность – 275 м	
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).

Управляющая организация

Собственник

ООО «НВ-Сервис»

_____/А.В. Кеввай/

_____/_____/