



**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 11**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования	Количество – 8 секции Площадь пола – 6344,7 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Межквартирные лестничные площадки (в составе помещений общего пользования)	Количество – 127 шт. Площадь пола – 2140,9 кв. м. Материал пола – плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Количество лестничных маршей – 272 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 1879,9 кв. м.
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 16 шт. - иные шахты – 8 шт. под инженерные коммуникации
5	Коридоры	Количество -153 шт. Площадь пола – 1020,7 кв. м. Материал пола - плитка
6	Технические этажи	Количество - - шт. Площадь пола – кв. м. Материал пола –
7	Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв. м.
8	Почтовые ящики	Количество -
9	Пожарные щиты	
10	Технические подвалы (технологический проход)	Количество -1 шт. Площадь пола – 3086,5 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники 3. Расширительные баки

		4. Насосное оборудования повысительно-насосной станции
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
11	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж.б. плита Количество продухов - 0 шт.
12	Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 8 шт. Площадь стен в подъездах 1632,2 кв. м. Материал отделки стен покрытие керамогранит, окраска Площадь потолков 416,88 м2 Материал отделки потолков- грильято, окраска
13	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 12324,7 кв. м Материал стены и перегородок ЖБ – ж/б панели Материал отделки стен окраска Площадь потолков – 3880,73 кв. м Материал отделки потолков – ж/б плита Водоземulsionная окраска
14	Наружные стены и перегородки	Материал – газоблок, , монолитный ж/б Площадь – 12 856,1 кв. м Длина межпанельных швов – 12540 м.п.
15	Перекрытия	Количество этажей – 16-17 Материал – ж/б панели Площадь –39916 кв. м
16	Крыши	Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская, утепленная Материал кровли – Техноэласт ЭКП, тротуарная плитка Площадь кровли – 3050 кв. м Протяженность парапетов –434 м
17	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 490 шт. из них: деревянных – 63 шт. металлических - 458 шт. (Завод изготовитель ООО «Термостоп НПП»)
18	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 256 шт. (Завод изготовитель – ООО «Завод окон», Марка ПВХ-профиль Экспроф Эксперта) из них деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 16 шт. В том числе: грузовых - 0 шт.

		<p>Марки лифтов – П-0411БМ-700-ЕІ60, П-0621БМ-1200-ЕІ60ППП  Грузоподъемность - 0,4 т, 0,6 т.  Площадь кабин – 1,4 м.кв., 2,31 м.кв.  Завод - изготовитель – ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»</p>
20	Мусоропровод	Отсутствует
21	Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов -42 шт.  Материал вентиляционных каналов –ж/б  Протяженность вентиляционных каналов – 2119,32 м  Количество вентиляционных коробов -17 шт.</p>
22	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб – 16 шт.  Материал – оцинкованная сталь  Количество дымовых труб - 8 шт.</p>
23	Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов – отсутствуют.  Количество водосточных труб – 8 шт.  Тип водосточных желобов и водосточных труб-внутренние трубы канализационные из НПВХ и чугун  Протяженность водосточных труб – 2150 м  Водосточная воронка с вертикальным выпуском и обогревом – НЛ62.1. – 31 шт.  Водосточная воронка с горизонтальным выпуском и обогревом – НЛ64.1. – 16 шт.</p>
24	Электрические водно-распределительные устройства	<p>Щит вводно-распределительный – 3 шт.  (Завод изготовитель ОАО «МЭЛ»)  Щит ИТП со шкафом учета – 1 шт. ЯАВР-3-40-2, ШУ-2  Щит автоматики ИТП - 1 шт.  (Завод изготовитель - «Danfoss»)  Щит ПНС с шкафом учета –1 шт., ЯАВР-3-40-2, ШУ-2</p>
25	Светильники	<p>Настенно-потолочные - 1390 шт.  Светосигнальные приборы со щитом управления – 6 шт. (Марка – ЗОМ- А)</p>
26	Системы дымоудаления	<p>Количество – 1 шт. в т.ч.  Крышный вентилятор, в комплекте с обратным клапаном, монтажным стаканом и шкафом автоматики – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка UKRF -6.3С-4-400)  Клапана – 135 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – КМД-2м 600*450)</p>
27	Система подпора воздуха	<p>Подпор в грузопассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – РVO-7,1-С-2)  Клапан противопожарный – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Подпор в пассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – РVO-7,1-С-2)  Клапан противопожарный – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p>

		<p>Подпор в л/к: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-7,1-C-2) Клапан противопожарный – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Компенсация работы дымоудаления: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 8 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-5-D-2) Клапан – 135 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка КДМ-2м 400*700)</p>
28	Распределительные щитки	Количество – 8 шт. (Завод изготовитель ОАО «МЭЛ»)
29	Кабельные линии 0,4 кВт	Длина - 521 м.
30	Сети электроснабжения	Длина - 96 км (кабели и провода силовые)
31	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.
32	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Металлополимерная труба d16x2 мм – 13 270 м.п. 2. Металлополимерная труба d20x2 мм – 13 060 м.п. 3. Стальная водогазопроводная d15 – 1190 м.п. 4. Стальная водогазопроводная d20 – 1440 м.п. 5. Стальная водогазопроводная d25 – 310 м.п. 6. Стальная водогазопроводная d32 – 100 м.п. 7. Стальная водогазопроводная d40- 150 м.п. 8. Стальная электросварная d57 – 300 м.п. 9. Стальная электросварная d76 – 300 10. Стальная электросварная d89 – 40 м.п. 11. Стальная электросварная d108 – 60 м.п. 12. Стальная электросварная d133 – 100 м.п. 13. Стальная электросварная d159 – 180 м.п.
33	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек -400 шт. (Завод изготовитель Danfoss) кранов - 135 шт. (Завод изготовитель Valtec)
34	Бойлерные (теплообменники)	Количество –6 шт. (Марка НН№21, НН№8А, НН№19А, НН№8А. Завод изготовитель Ридан)
35	Элеваторные узлы	Количество -0 шт.
36	Радиаторы	Материал и количество – 1. Стальной панельный радиатор – 1097 шт. (Завод изготовитель Prado, Марка PRADO Universal) 2. Конвектор настенный – 295 шт. (Завод изготовитель «Сантехпром», Марка «Сантехпром Авто Мини) 3. Регистр - 11 шт.
37	Полотенцесушители	Материал и количество – 1. П-образный -492 шт. (Завод-изготовитель «Termius», Тип-марка 32 ПС-п-обр)

38	Системы очистки воды	Количество - 1 шт. (Фильтр магнитный фланцевый ФМФ Ø50)
39	Насосы	Количество - 34 шт. Марка насоса: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дренажный насос (Завод изготовитель «Дренажник», Марка 110/6 Джилекс)</li> <li>2. Канализационная насосная установка – 4 шт. (Завод-изготовитель «GRUNDFOS» Тип-марка: Sololift 2 D-2)</li> <li>3. Насосная установка – 1 шт.(Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MPC-E. G = 19.1л/с, Н = 28.3м, N15,0 кВт)</li> <li>4. Насосная установка – 1 шт. (Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MX. G = 7,9 л/с, Н = 45,5 м, N = 5,5 кВт)</li> <li>5. Циркуляционный насос системы отопления - 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TRE 80-210/2-S-A-F-I-BUQE G=58,8 М3/Ч, Н = 15,8 м, N = 4 кВт)</li> <li>6. Циркуляционный насос системы вентиляции - 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TRE3 40-180-S-A-F-I-BUBE G=17,2 М3/Ч, Н = 11,4 м, N = 0,75 кВт)</li> <li>7. Циркуляционный насос системы ГВС – 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TER3 – 40-200-S-A-F-I-BUBE, G=12,2 М3/Ч, Н = 16,8 м, N = 1,1 кВт)</li> <li>8. Циркулирующий насос системы ГВС – 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка Magna 3 32 – 120 FN G=4.7М3/Ч, Н = 16,8 м, N = 1,1 кВт)</li> <li>9. Дренажный насос для приемка ИТП – 4 шт. (Завод изготовитель Wilo, Марка Wilo-drain TMT 32M/112/7,5)</li> <li>10. Автоматическая установка поддержания давления в комплекте с сдвоенный блок управления, Основной бак Flamcomat F G 600л., демпферный бак – Flamcomat D60 – 1 шт.</li> <li>11. Мембранный расширительный бак системы вентиляции – Flexcon R 140/1,5 – 6bar – 1 шт.</li> </ol>
40	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 – 135 м.</li> <li>2. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду20 – 450 м.</li> <li>3. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду25 – 1085</li> <li>4. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду32 1270 м.</li> <li>5. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 – 20 м.</li> <li>6. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду100 – 20 м.</li> <li>7. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду125 – 190 м.</li> <li>8. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду150 - 10</li> <li>9. Полипропиленовые напорные d20 – 3850 м.</li> </ol>
41	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стальная водогазопроводная оцинкованная d15 – 50 м.</li> <li>2. Стальная водогазопроводная оцинкованная d20 – 770 м.</li> <li>3. Стальная водогазопроводная оцинкованная d25 – 2560 м.</li> <li>4. Стальная водогазопроводная оцинкованная d32 – 1890 м.</li> <li>5. Стальная водогазопроводная оцинкованная d40 – 120 м.</li> <li>6. Стальная водогазопроводная оцинкованная d50 – 90 м.</li> <li>7. Стальная водогазопроводная оцинкованная d65 – 140 м.</li> <li>8. Напорный полипропилен d20 – 20 м.</li> </ol>
42	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (водомерный узел) задвижек – 14 шт. (Завод изготовитель VALTEC) вентилей - 0 шт. кранов - 2060 шт. (Завод изготовитель VALTEC)

43	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка: 1. Счетчик (Завод производитель Водоприбор, Марка - ВМХ- 65) 2. Теплосчетчик – 5 шт. (Завод изготовитель ООО «Тепловизор Пром», марка ВИС.Т-200-2-2-1) 3. Счетчик (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 234 РВ.Г) 4. Водосчетчик – 2 шт. (Завод изготовитель Valtec Марка Valtec VFL-U I 15) 5. Теплосчетчик для обратной ветки Ду 15 (нежилая часть)– 1 шт. (Заво-изготовитель «Danfoss», Тип-марка Sonoselect10) 6. Счетчик (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 200.02)
44	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная (Завод изготовитель НПО «Болид») 2. охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
45	Диспетчеризация	Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
46	Система управления АСКУЭ	Количество – 1 шт.
47	Видеонаблюдение	Система – 1 шт. (Завод изготовитель «ActiveCam») Количество уличных камер – 16 шт. (Марка - АС-D2121R3) Количество внутренних камер – 8 шт. (Марка - АС-D4101R1)
48	Система молниезащиты	Количество – 1 шт.
49	Система контроля управления доступом (СКУД)	Система на основе ЦИФРАЛ ССД-2094, Завод изготовитель ООО «Цифрал» Количество блоков вызова – 16 шт.
50	Охрана защитная дератизационная система	Система – 1 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – ИССАН-ОХРА-Д-300) Блок высоковольтного усилителя – 17 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – БВУ.000.ТУ37.464.040.00)
51	Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø50 ПВХ – 3350 м. 2. Ø100 ПВХ 3290 м. 3. ПНД Ду32 - 25 м.
52	Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность:  отсутствуют
53	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - __ шт. вентилей - __ шт. кранов - __ шт.
54	Калориферы	Количество – ____

55	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество -3 шт. Указатель класса энергоэффективности – 1 шт.
56	Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки – 3594,85 м2; асфальт –3677,42 м2; газон – 3780 м2
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
57	Общая площадь	земельного участка -3,6 га
58	Зеленые насаждения	деревья - 35 шт. (Каштан конский -4 шт., Клен остролистный 16 шт., Клен Шведлера – 15 шт.) кустарники - 176 шт. (Сирень венгерская – 8 шт., Боярышник 20 шт., Диабло – 23 шт., Роза – 21, шт., Спирея – 16, Дерн петролистный 88 шт.)
59	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Quad боллард 300х300х900 (h) Komrap 31 шт. Скамья 1000х500х450 Hobbyka.ru - 56 шт. Polygood Cube урна Hobbyka.ru -2 шт. К-002. Рукоход классический двухуровневый КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. Tably Tbl 101 стол Hobbyka.ru - 1 шт. Tava TAS200 скамья со спинкой Hobbyka.ru - 4 шт. Tava TAV200 скамья Hobbyka.ru - 2 шт. Tetris I 90 скамья, 1000х500х200 (h) Hobbyka.ru - 37 шт. Kubik урна 500х500х880 (h) Hobbyka.ru - 21 шт. К-031. рукоход классический, рукоход-змеевик,2 турника, шведская стенка, брусья двойные и скамья для упражнений - КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. К-007. Турник "Классический" КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. К-010. Брусья стандарт КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. КРХ130. Тренажер "Ручной велосипед" Komrap - 1 шт. GXY934 Карусель Komrap - 2 шт VLX. Конструкция для лазания Komrap - 1 шт. KSW90040-0909 Качели-гнездо Komrap - 1 шт. GXY957 Карусель Komrap - 1 шт. Стойки волейбольные универсальные со стаканами и крышками Tennis2.ru - 1 шт. Контейнерный шкаф неокрашенный бетон, окраска металла цвет серебрянный, ЗАО "Вторсырьепереработка" - 2 шт.
60	Ливневая сеть	Люки – 14 шт. Приемные колодцы – 5 шт. Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками . Материал – Полипропилен Прагма Протяженность – 366,21 м .
61	Иные строения	1. Контейнеры для сбора мусора – 3 шт.