

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, 3-ая Нововатутинская улица, д.8**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования	Количество – 15 подъездов Площадь пола – 15 469,5 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Межквартирные лестничные площадки (в составе помещений общего пользования)	Площадь пола – 4234,6 кв. м. Материал пола – плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 3612,5 кв. м.
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 30 шт. - иные шахты – 90 шт. под инженерные коммуникации
5	Коридоры	Площадь пола – 4144,6 кв. м. Материал пола - плитка
6	Технические этажи	Площадь пола – 161,2 кв. м. Материал пола – ж/б
7	Чердаки	Площадь пола –
8	Почтовые ящики	Количество – 1301 шт.
9	Пожарные щиты	Шкаф пожарный – 440 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс») Рукав пожарный – 880 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс») Огнетушитель – 40 шт.
10	Технические подвалы	Площадь пола – 161,2 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники 3. Расширительные баки 4. Насосное оборудования повысительно-насосной станции
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
11	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж.б. плита Количество продухов - 0 шт.

12	Стены и перегородки внутри входных групп	Количество подъездов – 15 шт. Площадь стен - 2615 кв. м. Материал отделки стен покрытие керамогранит, окраска Площадь потолков- 840 кв. м. Материал отделки потолков- реечный потолок
13	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 33457 кв. м Материал стены и перегородок ЖБ – железобетон, газобетон Материал отделки стен фактурная штукатурка Площадь потолков – 7852,4 кв. м Материал отделки потолков – ж/б плита, водоэмульсионная краска
14	Наружные стены и перегородки	Материал – монолитный ж.б, газобетонные блоки, сборные навесные трехслойные ж/б панели, минеральный утеплитель Площадь – 36 340 кв. м Длина межпанельных швов – 25 200 м.п.
15	Перекрытия	Количество этажей – 1-13,15,16 Материал – монолитный железобетон Площадь – 113 383,2 кв. м
16	Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли – плоская, утепленная, неэксплуатируемая Материал кровли – ИКОПАЛ Площадь кровли – 6483 кв. м Протяженность парапетов – 1782 п.м.
17	Двери	Количество дверей: металлических – 666 шт. (Завод изготовитель ООО «Контур» противопожарные) Ворота металлические – 11 шт. (марка ВМ25,5-59,5, ВМ25,5-34,5, ВМ20,7-10,7, ВМ25,5-33,5 подъемно-секционные) Двери стеклянные (витражные) – 72 шт.
18	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 205 шт. (Завод изготовитель – ООО «Завод окон», Марка ПВХ-профиль Экспроф Эксперта) Витражи входных групп – 15 шт. из них деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 30 шт. В том числе: грузовых - 15 шт. Марки лифтов – ВТМ-01110-БМ, ВТМ-10210-БМ ООО «ПО «МЛМ Воздухотехника» Грузоподъемность – 1000 кг., 400 кг. Завод-изготовитель - ООО «ПО «МЛМ Воздухотехника» Площадь кабин – 1,045 м2, 2,31 м2.
20	Мусоропровод	Длина ствола – Загрузочные клапана – Мусорные контейнеры –
21	Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 90 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 4 144,5 м Количество вентиляционных коробов – 91 шт.
22	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – шт. Материал – оцинкованная сталь Количество дымовых труб 0 шт.

	Система контроля загазованности. Автостоянка.	Блок сигнализации и управления со светодиодной сигнализацией и ЖК-дисплеем ООО «НПФ «ИНКРАМ» Оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой (табло) «Загазовано», со встроенной сиреной ЛЮКС-24-К НИ «Электротехника и автоматика»
23	Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – отсутствуют. Количество водосточных труб – 15 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб-внутренние трубы канализационные из НПВХ и чугун Протяженность водосточных труб – 1590 п.м Водосточная воронка с обогревом – HL62.1.H 30 шт. Водосточная воронка с обогревом (автостоянка)– HL62/1H. – 16 шт.
24	Электрические вводно-распределительные устройства	Щит вводно-распределительный шт. 1. Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.1 IEK 2. Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.1 IEK 3. Вводно-распределительное устройство ВРУ-3.1 IEK 4. Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.2 IEK 5. Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.2 IEK 6. Вводно-распределительное устройство ВРУ-3.2 IEK 7. Вводно-распределительное устройство ВРУ-4.2 IEK 8. Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.3 IEK 9. Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.3 IEK 10. Вводно-распределительное устройство ВРУ-3.3 IEK 11. Вводно-распределительное устройство ВРУ-4.3 IEK 12. Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.4 IEK 13. Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.4 IEK 14. Вводно-распределительное устройство ВРУ-3.4 IEK
25	Светильники	1. Светотехническое оборудование техподполья и электрощитовых: Светильник компактный светодиодный OD LED «Световые технологии» - 322 шт. 2. Светотехническое оборудование МОП: Светильник светодиодный CD LED 18 4000K – 216 шт. Светильник светодиодный CD LED 18 MS 4000K – 216 шт. Светильник светодиодный TITAN 12 LED 5000K – 876 шт. Светильник светодиодный TITAN 12 MS LED 5000K – 504 шт. Светильник светодиодный GRANDA NBT LED 5000K – 60 шт. GRILIATO PRS ECO LED 4000K – 56 шт. Световой указатель «ВЫХОД» - 952 шт. Табличка ПК – 356 шт. Заградительный огонь IP65 - 64 шт. Световой указатель «Пожарный гидрант» - 8 шт. Домовой знак – 8 шт. Светильник НПП1402 – 408 шт.
26	Системы дымоудаления	1. Противодымная вентиляция автостоянки: Вентилятор дымоудаления радиальный ВР.ДУ-86-77-11,2. У-090- 22,0-1000 ПР0 У2 ВОЗДУХОТЕХНИКА 15 шт. Вентилятор дымоудаления крышный ВКРС.ДУ-12-9,0. У-11,0-1500-04-1 У1 ВОЗДУХОТЕХНИКА 15 шт. 2. Дымоудаление из жилой части: Радиальный вентилятор ВР.ДУ-86-77-11,2. У-095- 15,0-750 Л0 У1 Воздухотехника – 4 шт. Клапан дымовой; РК-467; с реверсивным приводом Belimo, 220 В, в антивандальном исполнении КПВС-1.Д 450х550h Воздухотехника – 260 шт. Клапан противопожарный; нормально закрытый; морозостойкого исполнения; фланцевый; электропривод МВ-220; привод расположен снаружи клапана; с клеменной Коробкой; в антивандальном исполнении КПУ-1Н-3-1000х800-2*ф-МВ220-СН-КК-0-0-0-0-0 Веза – 15 шт.

27	Компенсационный приток	<p>Крышный осевой вентилятор ВО.КП-04.2-20/15-6,3.У-3,0- 3000 У1 Воздухотехника – 30 шт.</p> <p>Клапан дымовой; РК-467; с реверсивным приводом Belimo 220 В; в антивандальном исполнении КПВС-1.Д 600х500h - 450 шт.</p> <p>Крышный осевой вентилятор ВО.КП-04.2-21/30-9,0.У-5,5- 1500 У1 Воздухотехника – 15 шт.</p> <p>Крышный осевой вентилятор ВО.КП-04.2-21/25-9,0.У-4,0-1500 У1 Воздухотехника – 15 шт.</p> <p>Осевой вентилятор ВО-02-10/25СА-9,0.У-3,0-1000 У1 Воздухотехника – 15 шт.</p> <p>Клапан противопожарный; нормально закрытый; морозостойкого исполнения; фланцевый; электропривод МВ-220; привод расположен снаружи клапана; с клеменной Коробкой; в антивандальном исполнении – 15 шт.</p> <p>Приточная установка в составе: вентилятор, фильтр, электрический нагреватель, клапан, гибкие вставки КЦКМ-1,6-Пр-1,3/0,3-[РЖ+КОБ.8+ПК.1.Э.6.0+(ФГ.Г3.К.0+ ВЭ.3+ В.1)]+2 – 4 шт.</p> <p>Клапан дымовой; РК-460; с реверсивным приводом Belimo, 220 В; в антивандальном исполнении – 225 шт.</p> <p>Приточная установка в составе: вентилятор, фильтр, электрический нагреватель, клапан, гибкие вставки КЦКМ-1,6-Пр-1,3/0,3-[РЖ+КОБ.8+ПК.1.Э.6.0+(ФГ.Г3.К.0+ ВЭ.3+ В.1)]+2 – 1 шт.</p>
28	Распределительные щитки	<ol style="list-style-type: none"> Щит распределительный, металлический, встраиваемый ЩРВ-24э-3 IP31 Trend- 508 шт. Щит распределительный, металлический, встраиваемый ЩРВ-24э-3 IP31 Trend- 576 шт. Щит распределительный, металлический, встраиваемый ЩРВ-24э-3 IP31 Trend- 176 шт.
29	Кабельные линии 0,4 кВт	
30	Сети электроснабжения	Длина – 476,968 км (кабели и силовые кабели)
31	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.
	Отопление автостоянки	Электроконвектор со встроенным терморегулятором Сатурн - 19 шт.
32	Сети теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Труба стальная ВГП обыкновенная О76х3,5 – 1320 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 20х2,8 – 1320 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 32х3,2 – 580 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 40х3,5 – 195 м. Труба стальная электросварная прямошовная 76х3,5 - 320 м. Труба стальная электросварная прямошовная 89х3,5 – 1860 м. Труба стальная электросварная прямошовная 108х4,5 – 600 м. Труба стальная электросварная прямошовная 133х4,5 – 1080 м. Труба стальная ВГП обыкновенная О15х2,8 – 2000 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 20х2,8 – 260 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 25х2,8 – 276 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 32х3,2 - 60 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 40х3,2 – 88 м. Труба стальная ВГП обыкновенная 50х3,5 – 180 м. Труба стальная электросварная прямошовная 76х3,5 – 500 м. Труба из сшитого полиэтилена системы KAN-therm. Соединение под натяжное кольцо PUSH. 14х2 – 12580 м. Труба из сшитого полиэтилена системы KAN-therm. Соединение под натяжное кольцо PUSH. 18х2,5 – 17 840 м.

33	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапана – 5 565 шт. (Завод – изготовитель «Danfos») кранов – 1 935 шт. (Завод – изготовитель «Danfos»)
34	Бойлерные (теплообменники)	ИТП корпусов 1,4 1. Пластичный теплообменник отопления НН№41 Ридан 2. Пластинчатый теплообменник системы вентиляции НН№19 3. Пластинчатый теплообменник системы ГВС НН№45Е Ридан ИТП корпусов 2,3 4. Пластичный теплообменник отопления НН№42 Ридан 5. Пластинчатый теплообменник системы вентиляции НН№19 6. Пластинчатый теплообменник системы ГВС НН№45Е Ридан
35	Элеваторные узлы	Количество -0 шт.
36	Радиаторы	Материал и количество – 1. Радиатор стальной панельный, с нижним подключением теплоносителя, с встроенным термостатическим вентилем Universal Prado – 5040 шт.
38	Системы очистки воды	Количество -0 шт.
39	Насосы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка для системы пожаротушения PN16; U=3x380; Q=57,2л/с, H=23м, N=18,5кВт (каждый). Hydro MX 1/1 2NB80-160/161 Grundfos – 1 шт. 2. Жокей-насос. 1 центробежный насос Q=2,5л/с, H=40м, N=2,2кВт CR10-5 Grundfos – 1 шт. 3. Установка повышения давления Hydro MPC-E 3 CRE 15-5 PN16; U=3x380; Q=9.70л/с, H=62.00м, N=7.5кВт (каждый). Grundfos 4. Установка для системы пожаротушения Hydro MX 1/1 2CR64-3-1 PN16; U=3x380; Q=14.90л/с, H=60.00м, N=15кВт Grundfos 5. Установка повышения давления Hydro MPC-E 3 CRE 15-5 PN16; U=3x380; Q=9,86л/с, H=64,20м, N=7,5к Grundfos 6. Установка для системы пожаротушения Hydro MX 1/1 2CR64-3-1 PN16; U=3x380; Q=15,06л/с, H=62,10м, N=15кВт Grundfos 7. Насос дренажный Wilo Drain TS 32/9-A Wilo 8. Насос дренажный Wilo Drain TMT 32M/113/7,5 Wilo 9. Циркуляционный насос системы отопления TPE 100-200/4 Grundfos 10. Циркуляционный насос системы вентиляции TPE 50-290/2 Grundfos 11. Циркуляционный насос системы ГВС TP 32-230/2 B Grundfos 12. Насос заполнения системы отопления CR 5-5 Grundfos 13. Циркуляционный насос системы вентиляции TPE 50-290/2 Grundfos 14. Циркуляционный насос системы ГВС TP 32-230/2 B Grundfos 15. Насос заполнения системы отопления CR 5-5 Grundfos
40	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): <ol style="list-style-type: none"> 1. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 21,3x2,8 – 127,5 м. 2. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 42,3x3,2 – 5700 м. 3. Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб 108x4,0 – 450 м. 4. Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб – 600 м. 5. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 60x3,5 – 315 м. 6. Труба PPR 20x2,8 – 6 456 м.

41	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): 1. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 21,3х2,8 - 48 м. 2. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 33,5х3,2 - 1700 м. 3. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 42,3х3,2 – 1380 м. 4. Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных 76х3,5 – 140 м. 5. Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных 89х3,5 – 140 м. 6. Труба PPR 20х2,8 – 8 442 м.
42	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 175 шт. кранов - 4590 шт. клапан – 280 шт.
43	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ХВС квартирные с импульсным выходом DN 15 – 1815 шт. 2. Счетчик ГВС квартирные с импульсным выходом DN 15 – 1800 шт. 3. Теплосчетчик ультразвуковой Пульсар – 1348 шт. 4. Общедомой счетчик ХВС ВМХИ-50 – 2 шт. 5. Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-1 Е2 – 1 шт. 6. Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1 – 8 шт. 7. Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0202-2-2-3-1 – 2 шт. 8. Счетчик для учета электрической энергии прямого включения Меркурий 206 5(80)А PRSN - 1127 шт. 9. Счетчик для учета электрической энергии прямого включения Меркурий 230 ART-01 PQRSIN – 174 шт. 10. Меркурий 234 ARTM-03 PB.R 3х220/380 В 5-7.5 А кл. т 0.5S RS-485 – 1 шт. 11. Меркурий 234 ARTM-03 PB.R 3х220/380 В 5-7.5 А кл. т 0.5S RS-486+GSM – 1 шт.
44	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная (Завод изготовитель НПО «Болид») 2. охранный (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика»)
45	Диспетчеризация	Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика»,)
46	Система управления АСКУЭ	Количество – 5 шт. В качестве устройств сбора и передачи данных системы АСКУЭ применяются устройства мониторинга УМ-31М производства ЗАО «Связь инжиниринг М». Каждое устройство УМ-31М имеет 5 каналов интерфейса RS-485 для подключения счетчиков, встроенный GPRS-модем для передачи данных в Мосэнергосбыт, канал Ethernet для передачи данных посредством оборудования системы передачи данных объекта на АРМ АСКУЭ. Передача данных от квартирных счетчиков электроэнергии к устройствам мониторинга УМ-31М выполняется по двухпроводной схеме с интерфейсом передачи данных - RS-485. Квартирные счетчики имеют встроенное питание интерфейса RS-485. Передача информации от общедомовых счетчиков электроэнергии к УМ-31М выполняется по двухпроводной схеме с интерфейсом передачи данных - RS-485. Передача данных в ОАО «Мосэнергосбыт» осуществляется по стандарту GSM 900/1800. Устройства мониторинга УМ-31М устанавливаются в шкафу АСКУЭ, в помещениях ВРУ.
	Видеонаблюдение	IP-камера, 2Мп, 1/2.8" Progressive Scan CMOS – 126 шт.

47		
48	Система молниезащиты и уравнивания потенциалов	Количество систем по секциям – 15 шт.
49	Система контроля управления доступом (СКУД)	Система на основе Метаком Количество блоков вызова – 20 шт.
50	Охрана защитная дератизационная система	Система Иссан-Охра-Д-333 в составе: Блок импульсного преобразователя Блок высоковольтного усилителя Барьер электризуемый
51	Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø50 ПВХ – 12 м. 2. Ø110 ПВХ – 2206,5 м. 3. Чугунная безраструбная Ду110 - 11 м. 4. Чугунная безраструбная Д100- 70 м. 5. Полипропиленовые трубы Ø110 – 8430 м. 6. Полипропиленовые трубы Ø50 м. – 4034,5 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ø40 – 140 м.
52	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – (адрес дома светильник) 8 шт. Указатели класса энергоэффективности – 4 шт.
53	Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь: застройки – 7023,45 м ² ; асфальт – 6719,7 м ² ; газон – 14238,5 м ² ; плиточное покрытие – 9011,3 м ²
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
54	Общая площадь	земельного участка – 39 166 м ²
55	Зеленые насаждения	Спирея «Вангутта» 87 шт. Барбарис Тунберга «Арлекин» 77 шт. Барбарис Тунберга «Бонанза Голд» 159 шт. Самшит вечнозеленый «Элеганс» 2480 шт Эрика травяная 183 шт. Солнцецвет «Апеннинский» 111 шт. Сосна горная «Гном» 15 шт. Дрен «Белый» 77 шт. Рябинник 5 шт. Пузыреплодник краснолистый «Диабло» 29 шт. Можжевельник горизонтальный 45 шт. Газон обыкновенный 14238,5 кв.м
56	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Песочница 1 шт Игровой дом 1 шт. Качалка на пружине 2 шт. Карусель 1 шт. Игровой комплекс 3 шт. Качели 1 шт. Качели горизонтальные 1 шт. Карусель со скамейками 1 шт. Конструкции для лазанья 1 шт.

		<p>Купол исследователя 1 шт Баскетбольная стойка 6 шт. Ворота футбольные 2 шт. Комплекс волейбольных стоек с сеткой 1 шт. Стол для пинпонга – 3 шт. Пергола 10 шт. Конструкция для лазанья 1 шт. Контейнерный шкаф 9 шт. Ограждения площадок 92 м. Комплексная тренировка – 1 шт. Турник 1 шт. Брусья 1 шт. Столбик ограждения декоративный полусфера - 5 шт. Цветочница бетонная 2 шт. Скамейка 43 шт. Урна 67 шт.</p>
57	Иные строения	<p>1. Мусорные контейнеры – 9 шт. 2. _____ 3. _____</p>