

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский проспект, дом 13**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры
	I. Помещения общего пользования	
1	Помещения общего пользования	Количество – 7 секции Площадь пола – 6036,7 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Межквартирные лестничные площадки (в составе помещений общего пользования)	Количество – 112 шт. Площадь пола – 1916,8 кв. м. Материал пола – плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Количество лестничных маршей – 128 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 1685.4 кв. м.
4	Лифтовые и иные шахты, и лифтовые холлы	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт. - иные шахты – 7 шт. под инженерные коммуникации лифтовые холлы – 119 шт. площадь пола – 1523,4 м.кв.
5	Коридоры, тамбуры	Количество коридоров -131 шт. Площадь пола – 839.9 кв. м. Материал пола – плитка Количество тамбуров – 20 шт. Площадь пола – 71,2 м.кв.
6	Технические этажи	Количество - 1 шт. Площадь пола –1728,3 кв. м. Материал пола –
7	Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв. м.
8	Почтовые ящики	Количество – 456 шт.
9	Пожарные щиты	Шкаф пожарный с одним рукавом – 133 шт. (Завод изготовитель ООО «Комплект 01» марка ШПК-310-НЗБ) Шкаф пожарный с двумя рукавами – 119 шт. (Завод изготовитель ООО «Комплект 01» марка ШПК-320-21-НЗБ)

10	Технические подвалы (технологический проход)	<p>Количество -1 шт. Площадь пола – 2700,7 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники 3. Расширительные баки 4. Насосное оборудования повысительно-насосной станции</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
11	Фундаменты	<p>Вид фундамента – монолитная ж.б. плита Количество продухов - 0 шт.</p>
12	Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 7 шт. Площадь стен в подъездах 5751,2 кв. м. Материал отделки стен покрытие керамогранит, окраска Площадь потолков 1675,1 м² Материал отделки потолков- грильято, окраска</p>
13	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 11830,14 кв. м Материал стены и перегородок ЖБ – ж/б панели Материал отделки стен окраска Площадь потолков – 4054,33 кв. м Материал отделки потолков – ж/б плита Водоземлюсионная окраска</p>
14	Наружные стены и перегородки	<p>Материал – газоблок, монолитный ж/б Площадь – 21138,04 кв. м Длина межпанельных швов – 16826,0 м.п.</p>
15	Перекрытия	<p>Количество этажей –17 Материал – ж/б панели Площадь –32404,13 кв. м</p>
16	Крыши	<p>Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская, утепленная Материал кровли – Техноэласт ЭКП, тротуарная плитка Площадь кровли – 2255,42 кв. м Протяженность парапетов –1913,81 м</p>
17	Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических - 399 шт. (Завод изготовитель ООО «Термостоп</p>

		НПП»)
18	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 238 шт. (Завод изготовитель – ООО «Завод окон», Марка ПВХ-профиль Экспроф Эксперта) из них деревянных – 0 шт.
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 14 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов – П-0411БМ-700-ЕІ60, П-0621БМ-1200-ЕІ60ППП Грузоподъемность - 0,4 т, 0,6 т. Площадь кабин – 1,4 м.кв., 2,31 м.кв. Завод - изготовитель – ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
20	Мусоропровод	Отсутствует
21	Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 34 шт. Материал вентиляционных каналов –ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 1740,8 м Количество вентиляционных коробов -14 шт.
22	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 14 шт. Материал – оцинкованная сталь Количество дымовых труб - 7 шт.
23	Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – отсутствуют. Количество водосточных труб – 7 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб-внутренние трубы канализационные из НПВХ и чугуна Протяженность водосточных труб – 1981,25 м Водосточная воронка с горизонтальным выпуском и обогревом – НЛ64.1. – 14 шт. Водосточная воронка с вертикальным выпуском и обогревом – НЛ62.1. – 13 шт.
24	Электрические водно-распределительные устройства	Щит вводно-распределительный – 4 шт. (Завод изготовитель ОАО «МЭЛ») Щит ИТП – 1 шт. (Завод изготовитель – «Danfoss») Щит автоматики ИТП - 1 шт. (Завод изготовитель - «Danfoss»)
25	Светильники	Настенно-потолочные - 1948 шт. Светосигнальные приборы со щитом управления – 6 шт. (Марка – ЭОМ А)
26	Системы дымоудаления	Количество – 1 шт. в т.ч. Крышный вентилятор, в комплекте с обратным клапаном, монтажным стаканом и шкафом автоматики – 7 шт. (Завод

		изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка UKRF -6.3C-4-400) Клапана – 119 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – КМД-2м 600*450)
27	Система подпора воздуха	<p>Подпор в грузопассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-7,1-C-2) Клапан противопожарный – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Подпор в пассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-7,1-C-2) Клапан противопожарный – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Подпор в л/к: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-7,1-C-2) Клапан противопожарный – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Компенсация работы дымоудаления: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка – PVO-5-D-2) Клапан – 119 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз», Марка КДМ-2м 400*700) Клапан морозостойкий – 7 шт. (Завод изготовитель ООО «ТД Вентз» Марка КПУ-2Н-3-МС)</p>
28	Распределительные щитки	Количество – 7 шт. (Завод изготовитель ОАО «МЭЛ») Щит ПНС со шкафом учета - ЯАВР-3-40-2, ШУ-2 – 1 шт.
29	Кабельные линии 0,4 кВт	Длина - 170 м.
30	Сети электроснабжения	Длина – 86,5 км (кабели и провода силовые)
31	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.
32	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. Металлополимерная труба d16 – 13 820 м.п. 2. Металлополимерная труба d20 – 9150 м.п. 3. Стальная водогазопроводная d15 – 2180 м.п. 4. Стальная водогазопроводная d20 – 990 м.п. 5. Стальная водогазопроводная d25 – 470 м.п.

		6. Стальная водогазопроводная d32 – 140м.п. 7. Стальная водогазопроводная d40- 190 м.п. 8. Стальная электросварная d57 – 270 м.п. 9. Стальная электросварная d76 – 460 м.п. 10. Стальная электросварная d89 – 35 м.п. 11. Стальная электросварная d108 – 60 м.п. 12. Стальная электросварная d133 – 50 м.п. 13. Стальная электросварная d159 – 70 м.п.
33	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапан -49 шт. (Завод изготовитель Danfoss) кранов - 149 шт. (Завод изготовитель Valtec)
34	Бойлерные (теплообменники)	Количество –5 шт. (Марка НН№47, НН№19А, НН№8А. Завод изготовитель Ридан)
35	Элеваторные узлы	Количество -0 шт.
36	Радиаторы	Материал и количество – 1. Стальной панельный радиатор – 1007 шт. (Завод изготовитель Prado, Марка PRADO Universal) 2. Конвектор настенный – 266 шт. (Завод изготовитель «Сантехпром», Марка «Сантехпром Авто Мини»)
37	Системы очистки воды	Количество - 1 шт. (Фильтр магнитный фланцевый ФМФ Ø50)
38	Насосы	Марка насоса: 1. Дренажный насос (Завод изготовитель «Дренажник», Марка 110/6 Джилекс) – 20 шт.; 2. Канализационная насосная установка – 6 шт. (Завод-изготовитель «GRUNDFOS» Тип-марка: Sololift 2 D-2) 3. Насосная установка – 1 шт. (Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MPC-E 3 G = 6,9 л/с, Н = 26,9 м, N= 4,4 кВт) 4. Насосная установка – 1 шт. (Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MX 1/1. G = 7,9 л/с, Н = 39,8 м, N = 5,5 кВт) 5. Циркуляционный насос системы отопления - 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TRE 80-170/4-S-A-F-A-BAQE G=52,2 М3/Ч, Н = 15,5 м, N = 4 кВт) 6. Циркуляционный насос системы вентиляции - 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TRE3 32-200-S-A-F-A-BQQE G=8,6 М3/Ч, Н = 10,6 м, N = 0,75 кВт) 7. Циркуляционный насос системы ГВС жилой части – 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка TER3 – 40-200-S-A-F-I-BQQE, G=12,0 М3/Ч, Н = 16,4 м, N = 1,1 кВт) 8. Циркулирующий насос системы ГВС нежилой части – 2 шт. (Завод изготовитель Grundfos Марка Magna 3 25 – 120 N G= 1.1 М3/Ч, Н = 11.0 м, N = 0,2 кВт) 9. Дренажный насос для приямка ИТП – 8 шт. (Завод изготовитель Wilo, Марка Wilo-drain TMT 32M/113/7,5) 10. Автоматическая установка поддержания давления в комплекте с двоянный блок управления - Flamcomat D60,

		<p>Основной бак Flamcomat F G 600л., демпферный бак – Airfix R50/4.0 – 10bar– 1 шт.</p> <p>11. Мембранный расширительный бак системы вентиляции – Flexcon R 200/1,5 – 6bar – 1 шт.</p>
39	Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 – 230 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду20 – 225 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду25 – 825 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду32 855 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 – 370 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду100 – 480 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80 – 1115 м. 8. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40 – 20 м. 9. Полипропиленовые напорные d20 – 2820 м.
40	Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная d15 – 385 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная d20 – 675 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная d25 – 2130 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная d32 – 1700 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная d40 – 140 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная d50 – 60 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная d65 – 105 м. 8. Напорный полипропилен d20 – 2820 м.
41	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество (водомерный узел)</p> <p>клапан - 37 шт.</p> <p>вентилей - 0 шт.</p> <p>кранов - 171 шт.</p>
42	Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Счетчик (Завод производитель Водоприбор, Марка - ВМХ-65) – 1 шт. 2. Теплосчетчик – 5 шт. (Завод изготовитель ООО «Тепловизор Пром», марка ВИС.Т) 3. Счетчик (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 230) – 3 шт. 4. Водосчетчик – 1 шт. (Завод изготовитель «Valtec» Марка Valtec VFL-U I 15) 5. Теплосчетчик для обратной ветки Ду 15 (нежилая часть) – 1 шт. (Заво-изготовитель «Danfoss», Тип-марка Sonoselect10) 6. Счетчик (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 200.02) – 5 шт. 7. Теплосчетчик для подающей ветки Ду 15 (нежилая часть) – 1 шт. (Заво-изготовитель «Danfoss», Тип-марка Sonoselect10) 8. Счетчик воды с импульсным выходом 1 имп/10л Ду20 (Завод изготовитель Flamco) – 1 шт. 9. Счетчик горячей воды на подпитывающем трубопроводе Ду 25- 1 шт. (завод изготовитель ООО Фирма «Ценнер-Водоприбор Лтд» Марка МТW-1)

		<p>10. Счетчик холодной воды на нужды ГВС Ду15 -1 шт. (завод изготовитель ООО Фирма «Ценнер-Водоприбор Лтд» Марка МТК-1)</p> <p>11. Счетчик импульсов-регистратор «Пульсар» 16-ти канальный (Завод изготовитель НПП «Тепловодохран») - 27 шт.</p> <p>12. Счетчик импульсов-регистратор «Пульсар» 10-ти канальный (Завод изготовитель НПП «Тепловодохран») - 86 шт.</p>
43	Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. пожарная (Завод изготовитель НПО «Болид»)</p> <p>2. охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)</p>
44	Диспетчеризация	Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
45	Система управления АСКУЭ	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Устройство сбора и передачи данных «Пульсар» с каналом Ethernet (завод изготовитель НПП «Тепловодохран» марка УСПД) – 1 шт.</p>
46	Видеонаблюдение	<p>Система – 1 шт. (Завод изготовитель «ActiveCam»)</p> <p>Количество уличных камер – 14 шт. (Марка - AC-D2121R3)</p> <p>Количество внутренних камер – 7 шт. (Марка - AC-D4101R1)</p>
47	Система молниезащиты	Количество – 1 шт.
48	Система контроля управления доступом (СКУД)	<p>Система на основе ЦИФРАЛ ССD-2094, Завод изготовитель ООО «Цифрал»</p> <p>Количество блоков вызова – 14 шт.</p>
49	Охрана защитная дератизационная система	<p>Система – 1 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – ИССАН-ОХРА-Д-300)</p> <p>Блок высоковольтного усилителя – 23 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – БВУ.000.ТУ37.464.040.00)</p>
50	Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. Ø50 ПВХ – 1370 м.</p> <p>2. Ø100 ПВХ 2940 м.</p> <p>3. ПНД Ду32 - 45 м.</p>
51	Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>отсутствуют</p>
52	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек - __шт.</p> <p>вентилей - __шт.</p> <p>кранов - __шт.</p>
53	Калориферы	Количество – ____

54	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество -3 шт. Указатель класса энергоэффективности – 1 шт.
55	Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки – 2495 м ² ; асфальт –4316, м ² ; газон – 1989 м ²
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
56	Общая площадь	земельного участка -2,4 га
57	Зеленые насаждения	деревья - 8 шт. (Каштан конский - 1 шт., Клен остролистный - 1 шт., Клен – 2 шт., Ясень – 1 шт., Липа -2 шт., Береза – 1 шт., Ель – 1 шт.) кустарники - 79 шт. (Сирень – 6 шт., Боярышник - 10 шт., Снежнаягодник – 54 шт., Роза – 9 шт.)
58	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Quad боллард 300x300x900 (h) Kompan - 26 шт. Скамья 1000x500x450 Hobbyka.ru - 63 шт. Уличный стол «Лотос» с настилом – 1 шт. Комплекс спортивный – 1 шт. Качели для малышей – 1 шт. Тренажер «Вертушка-турник» - 1 шт. Карусель – 1 шт. Карусель «Навигатор» - 1 шт. Беседка-гриб – 1 шт. Конструкция для лазания – 1 шт. Качалка на пружине «Пчелка» - 3 шт. Колосок Юниор – 1 шт. Тренажер «Двойная вертушка» - 1 шт. Тройной каскад турников для отжимания и подтягивания – 1 шт. Ворота мини-футбольные – 1 шт. Карусель «Исследователь» - 1 шт.
59	Ливневая сеть	Люки – 14 шт. Приемные колодцы – 5 шт. Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками. Материал – Полипропилен Прагма Протяженность – 366,21 м.
60	Иные строения	1. Контейнеры для сбора мусора – 2 шт.