

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский проспект, дом 14**

	Наименование элемента общего имущества	Параметры
	I. Помещения общего пользования	
1	Помещения общего пользования	Количество – 4 секции Площадь пола – 5314,4 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Межквартирные лестничные площадки (в составе помещений общего пользования)	Количество – 63 шт. Площадь пола – 2486,4 кв. м. Материал пола – плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Количество лестничных маршей – 136 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 1100,8 кв. м.
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 8 шт. - иные шахты – 8 шт. под инженерные коммуникации
5	Коридоры	Количество -88 шт. Площадь пола – 3176,2 кв. м. Материал пола - плитка
6	Технические этажи	Количество - - 1 шт. Площадь пола – 1345 кв. м. Материал пола – ж/б
7	Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв. м.
8	Почтовые ящики	Количество - 379 шт.
9	Пожарные щиты	ШПК-310 Н (завод «НПО Пульс») – 64 шт. ШПК-320-21 Н (завод «НПО Пульс») – 64 шт.

10	Технические подвалы (технологический проход)	<p>Количество -1 шт. Площадь пола –1474,1 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники 3. Расширительные баки 4. Насосное оборудования повысительно-насосной станции</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
11	Фундаменты	<p>Вид фундамента – монолитная ж.б. плита Количество проделок - 0 шт.</p>
12	Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 816,48 кв. м. Материал отделки стен покрытие керамогранит, окраска Площадь потолков 302,4 кв.м Материал отделки потолков- грильято, окраска</p>
13	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 3759,9 кв. м Материал стены и перегородок ЖБ – ж/б панели Материал отделки стен окраска Площадь потолков –1281 кв. м Материал отделки потолков – ж/б плита Водоэмульсионная окраска</p>
14	Наружные стены и перегородки	<p>Материал – газоблок, монолитный ж/б Площадь – 9053,6 кв. м Длина межпанельных швов –</p>
15	Перекрытия	<p>Количество этажей – 16-17 Материал – ж/б панели Площадь –17 417,3 кв. м</p>
16	Крыши	<p>Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская, утепленная Материал кровли – Эластобит Площадь кровли – 1472,5 кв. м Протяженность парапетов –199,12 м</p>

17	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 160 шт. из них: металлических - 128 шт.
18	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 128 шт. (Завод изготовитель – ООО «Завод окон», Марка ПВХ-профиль Экспроф Эксперта) из них деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов – ЛП-0401БМЭ, ЛП0610БШЭ1 Грузоподъемность - 0,4 т, 0,63 т. Площадь кабин – 1,045 м.кв., 2,34 м.кв. Завод изготовитель – ОАО «Могилевлифтмаш»
20	Мусоропровод	Отсутствует
21	Вентиляция	Количество вентиляционных каналов -12 шт. Материал вентиляционных каналов –ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 657,9 м Количество вентиляционных коробов -16 шт.
22	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 16 шт. Материал – оцинкованная сталь Количество дымовых труб - 8 шт.
23	Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – отсутствуют. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб- внутренние трубы канализационные из ПЭ и чугун Протяженность водосточных труб – 345,5 м Воронка кровельная с вертикальным выпуском и электрообогревом HL62.1 – 16 шт.
24	Электрические водно-распределительные устройства	Щит вводно-распределительный – 2 шт. (Завод изготовитель ООО «Завод ЭнерТех», Марка ВРУ) Щит ИТП КМПн 2/54 IP55 (производитель «ИЭК») – 1 шт. Щит автоматики ИТП – 1 шт. (производитель Danfos) Щит ПНС (производитель «ИЭК») – 1 шт.
25	Светильники	Настенно-потолочные - 744 шт. Светодиодные заградительные огни – 30 шт. (СД30-05-1(2))

26	Системы дымоудаления	Количество – 1 шт. в т.ч. Крышный вентилятор КРОВ61-071-ДУ400-Н00750/04-У1 (производитель ООО «ВЕЗА») – 4 шт. Клапаны противопожарные дымовые Гермик-ДУ-Д800х400-2-1-МВ220-СН-3-МРП (производитель ООО «ВЕЗА») – 68 шт.
	Система подпора воздуха	Система компенсации объема воздуха на этажах в т.ч. Вентилятор осевой ОСА 301-050/А-50-Н-00220/2У1-01 производства ООО «ВЕЗА», клапаны противопожарные дымовые Гермик-ДУ-Д-500х600-2, 600х400-2 – 72 шт. Система компенсации объема воздуха в лифтовых шахтах в т.ч. Установка подвесная канальная Канал-ПКВ-60-30-4-380 производитель ООО «Веза», клапаны противопожарные дымовые Гермик-ДУ-Д-200х300 – 16 шт. Система подачи наружного воздуха на незадымляемые лестничные клетки в т.ч. Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00220/2-У2 производства ООО «ВЕЗА», клапаны противопожарные дымовые Гермик-ДУ-Д-800х900-2 – 4 шт.
27	Распределительные щитки	Количество – 4 шт. (завод изготовитель ООО «ИЭК»)
28	Кабельные линии 0,4 кВт	101 м.
29	Сети электроснабжения	Длина – 53,3 км (кабели и провода силовые)
30	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.
31	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Стальная труба D15 – 1150 м. 2. Стальная труба D20 – 5300 м. 3. Стальная труба D25- 1310 м. 4. Стальная труба D32 – 220 м.п. 5. Стальная труба D40 – 170 6. Стальная труба D50- 320 м. 7. Стальная труба D76 – 30 м. 8. Стальная труба D89 – 100 м. 9. Стальная труба D108 – 80 м. 10. Стальная труба D133 – 20 м. 11. Стальная труба D159 – 35 м.
32	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек -6 шт. (Завод изготовитель «Ciacomini», Ду 65, марка – тип R55)

		кранов - 212шт. (Завод изготовитель «Ciacomini», «DANFOSS» Ду 15,20,25,50) Клапанов – 122 шт. (Завод изготовитель «DANFOSS», Ду 20, 32, 25, 15)
33	Бойлерные (теплообменники)	Количество –4 шт. (Завод изготовитель «Ридан», тип-марка НН19, НН22, НН41, НН04)
34	Элеваторные узлы	Количество -0 шт.
35	Радиаторы	Материал и количество – 1. Стальной панельный радиатор – 592 шт. (Завод изготовитель PURMO, Марка Compact) 2. Конвектор настенный –136 шт.
36	Полотенцесушители	Материал и количество – 1. П-образный -379 шт. (Завод-изготовитель «Termius», Тип-марка 32 ПС-п-обр)
37	Системы очистки воды	Количество - 0 шт.
	Насосы	Количество - 34 шт. Марка насоса: 1. Насос (Завод изготовитель «Grundfos», Тип-марка UPCD 32-120f) 2. Насос (Завод изготовитель «Grundfos», Тип-марка TPD80-110/4) 3. CR1-3 4. Насос (Завод изготовитель «Grundfos», Тип-марка MAGNA 1D) 5. Насос (завод изготовитель WILO, Марка WILO COR-3) 6. Насос (Завод изготовитель WILO, марка WILO CO-2) 7. Расширительный бак Flexcon CE110 производства Flamco 8. Расширительный бак Гранлевел тип М 1000/1,5-10 производства Flamco 9. Расширительный бак Гранлевел тип М 500/1,5-10 производства Flamco
	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): 1. Стальная водогазопроводная – 136 м. 2. PPR PN10 – 2560 м. 3. Стальная водогазопроводная25 – 640 м.п. 4. Стальная водогазопроводная32 – 1470 м.п.
	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Стальная водогазопроводная – 290 м. 2. PPR PN10 – 3740 м. 3. Стальная водогазопроводная25 – 880 м.п. 4. Стальная водогазопроводная32 – 2360 м.п.
	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (водомерный узел) здвижек – 16 шт. (Завод изготовитель Грувлок) вентилей - 28 шт. (Завод изготовитель Gocomini) кранов - 75 шт. (Завод изготовитель Water)
	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: <ol style="list-style-type: none"> 1. Счетчик (Завод изготовитель Водоприбор, Марка -BCX-65) 2. Счетчик (Завод изготовитель Водоприбор, Марка - BCX-32) 3. ВИС.Т ТС 4. Пульсар 5. Электронный счетчик-распределитель (завод изготовитель «DANFOSS», марка INDIV 5R, 998 шт.) 6. Счетчик (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 234 PB.G) 7. Счетчик 22 В (Завод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», марка Меркурий 200.024 шт.)
	Сигнализация	Вид сигнализации: <ol style="list-style-type: none"> 1. пожарная (Завод изготовитель НПО «Болид») 2. охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
	Диспетчеризация	Система диспетчеризации на базе ООО «НПО «Текон-Автоматика»
	Видеонаблюдение	Система видеонаблюдения на базе ПО Бастион и ООО «Стройкомплекс» Антивандальные камеры видеонаблюдения ТКЦ-64-КОЗ – 4 шт. Уличные камеры видеонаблюдения ТКЦ-64-УТОЗ – 8 шт.
	Домофонная связь	Система домофонной связи на базе Цифрал Интел Блок вызова – 8 шт. Цифрал CDD
	Автоматической системы коммерческого учета энергоресурсов	Система на базе концентраторов ООО «НПП Тепловодохран»
	Система молниезащиты	Количество – 1 шт.

Охрана защитная дератизационная система	Система – 1 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – ИССАН-ОХРА-Д-300) Блок высоковольтного усилителя – 16 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж»)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø110 ПВХ – 1440 м. 2. Ø50 ПВХ 2280 м. 3. Чугунные D110 - 25 м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - __шт. вентилей - __шт. кранов - __шт.
Калориферы	Количество – ____
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество -3 шт. Указатель класса энергоэффективности – 1 шт.
Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки –2004.8 м2; асфальт –2307 м2; газон – 1083 м2
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Общая площадь	земельного участка -1,2 га
Зеленые насаждения	деревья - 26 шт. (Липа мелколистная – 3 шт., Липа крупнолистная рассеченнолистная – 3 шт., Ясень обыкновенный – 7 шт., Клен красный 2 шт., Клен остролистный – 1 шт., Ель колючая – 4 шт., Каштан конский - 5 шт., Береза пушистая – 1 шт.) кустарники - 229 шт. (Жимолость вечнозеленая – 60 шт., Роза морщинистая – 24 шт., Спирея японская – 43 шт., Снежеягодник – 84 шт., Боярышник обыкновенный – 6 шт., Сирень мохнатая – 12 шт.)
Элементы	Малые архитектурные формы:

	<p>благоустройства</p>	<p>Игровая панель HCV000608-602 – 1 шт. Чудо сфера COR881001-0406 – 1 шт. Мега фрисби – COR172001-1102 Качели металлические KSW90041-0909 – 1 шт. Перекрестный тренажер со знаком безопасности FST10800-0801 – 2 шт. Велосипед со знаком безопасности FST11800-0801 – 1 шт. Вращающейся тренажер со знаком безопасности - FAZ10500-0900 – 1 шт. Тренажер подвесные колокола со знаком безопасности -1 шт. Одноместные качели NRO902-1001 – 1 шт. Антивандальный всепогодный теннисный стол (City Outdoor) изг. StarLine – 1 шт.</p>
	<p>Ливневая сеть</p>	<p>Люки – 14 шт. Приемные колодцы – 9шт. Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками Материал – Полипропилен Прагма Протяженность – 206,6 м.</p>
	<p>Иные строения</p>	<p>1. Контейнеры для мусора – 4 шт.</p>