

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский проспект, д.8**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 4 секции Площадь пола – 5622 кв. м. Материал пола – керамическая плитка, железо, бетон, направляющий материал.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные площадки	Количество – 44 шт. Площадь пола – 765 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 100 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 471 кв. м.	Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт. в том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 8 шт. - иные шахты - _____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество – 106 шт. Площадь пола – 875 кв. м. Материал пола – керамическая плитка	Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв.м.)
Технические этажи	Количество – 4 шт. Площадь пола – 144 кв. м. Материал пола - железо	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1026,4 кв. м.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1171 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ливневая 2. ХВС, ГВС 3. канализация 4. отопление 5. электрические сети 6. слаботочные системы Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома</b>		

Фундаменты	Вид фундамента - монолитно-железобетонная стена Количество продухов - 20 шт.	Состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах _____ кв. м. Материал отделки стен - керамическая плитка, штукатурка, водоземлюсионная краска Площадь потолков _____ кв. м. Материал отделки потолков - улучшенная окраска водоземлюсионной краской белого цвета	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен - керамическая плитка, водоземлюсионная краска, декоративный состав «ИНТЕКО У» Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков - улучшенная окраска водоземлюсионной краской белого цвета	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м.
Наружные стены и перегородки	Материал - одно-двух-модульные трехслойные железобетонные панели с повышенными теплотехническими характеристиками Площадь - 10,085 тыс. кв. м Длина межпанельных швов – 5800 м	Состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - 12 Материал - сборные железобетонные Площадь - _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - рулонная из наплавляющих материалов Площадь кровли – _____ кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта, - _____ кв. м площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 143 шт. из них: деревянных - 130 шт. металлических – 13 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт. Из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 148 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт., из них

	из них деревянных - 0 шт.	деревянных - _____ шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 4 шт. Марки лифтов – ПП-0621-Щ Грузоподъемность 0,63 т Площадь кабин - 14 кв. м	Количество лифтов, требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 134,4 м Количество загрузочных устройств - 44 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.
Дымовые трубы / вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Водосточные желоба / водосточные трубы	Количество желобов - сеть Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 292 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – 1404 шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - 4 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали - _____ м	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 173 п. км	Длина сетей, требующая замены, - _____ м
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: I. _____ мм. _____ м

	1. 150 мм. _____ м 2. 50 мм. _____ м 3. 25 мм. _____ м	2. ____ мм. _____ м Протяженность труб, требующих ремонта, - ____ м указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Радиаторы	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. нержавеющая сталь 220 шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - ____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - 14 шт. вентилей - 20 шт. кранов – 722 шт. (квартиры) кранов – 143 шт. (помещение общего пользования)	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная 2. _____	Состояние каждого вида сигнализации - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность:	Состояние _____

	1. 0 мм. нет 2. 0 мм. нет 3. 0 мм. нет	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - нет вентилей - нет кранов - нет	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество – _____	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____	Состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га	Указать состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме &lt;18&gt;</b>		
Общая площадь	земельного участка - _____ га	Указать состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____ Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м	Указать состояние - _____ удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).