

ПРОТОКОЛ №01 от 25 мая 2019 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, НАО, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 13, корпус 2 (далее - МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

25 мая 2019 г.

Инициаторы общего собрания: Акимова Наталья Михайловна (собственник квартиры №15 в МКД, выписка из ЕГРН от 24.01.2017, № 77:17:0140116:5928-77/017/2017-1) и Шабурова Мария Викторовна (собственник квартиры №9 в МКД, выписка из ЕГРН от 27.03.2017, № 77:17:0140116:5922-77/019/2017-3)

Дата, время и место проведения очного обсуждения: 14 апреля 2019 года в 12:00 в холле первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица дом 13 корпус 2

Дата начала заочного голосования: 14 апреля 2019 года

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская дом 13 корпус 2, почтовый ящик квартиры №15, №9 (1 подъезд) или почтовый ящик квартиры №65 (2 подъезд) или почтовый ящик квартиры №153, 156 (3 подъезд) или почтовый ящик квартиры № 205, № 219 (4 подъезд).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: 20 мая 2019 года, 23 часа 59 минут

Место хранения протоколов общего собрания и решений собственников в соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31 мая 2017 г. №01: г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД/Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12 314,1 кв.метров (256 квартир общей площадью 11242,9 кв.м.; 6 нежилых встроенно-пристроенных помещений общей площадью 994,6 кв.м.; 27 нежилых встроенно-пристроенных помещений/хоз.кладовые общей площадью 76,6 кв.м.), что соответствует 100% голосов собственников помещений МКД на общем собрании

В очном обсуждении приняли участие 17 собственников помещений в МКД, обладающие помещениями общей площадью 683,1 кв.м, что составляет 5,58% от общего числа голосов. В голосовании на общем собрании путем оформления решений в письменной форме приняли участие 182 собственника, обладающие жилыми и нежилыми помещениями в МКД общей площадью **7 172,05 кв. метров, что составляет 58,24%** от общего числа голосов (список прилагается - Приложения №3-5 к настоящему Протоколу). Один бланк решения собственника признан недействительным. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном МКД и их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

ВЫВОД: Общее собрание **имеет** кворум и **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД
6. Об утверждении перечня работ управляющей компании по содержанию и текущему ремонту и источников финансирования данных работ
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
8. Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
10. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
11. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».
12. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 13, корпус 2 (далее - МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

Вопрос 1: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД Акимову Наталью Михайловну (собственник кв.№15). Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Шабурову Марию Викторовну (собственник кв. № 9)

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
99,05%	-	0,95%

ПО ВОПРОСУ 1 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО: Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрали Акимову Наталью Михайловну (собственник кв.№15). Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрали Шабурову Марию Викторовну (собственник кв. № 9)

Вопрос 2: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Чавычалова Владимира Алексеевича (собственник кв.№58), Самирханову Эльвиру Фаргатовну (собственник кв.№23), Самойлову Лидию Анатольевну (собственник кв.№156).

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
99,05%	-	0,95%

ПО ВОПРОСУ 2 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО: Избрали счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрали: Чавычалова Владимира Алексеевича (собственник кв.№58), Самирханову Эльвиру Фаргатовну (собственник кв.№23), Самойлову Лидию Анатольевну (собственник кв.№156).

Вопрос 3: Об избрании членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну, Мирзоеву Розу Керимхановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 3 года членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская дом 13, корпус 2; Акимову Наталью Михайловну (собственник кв. №15), Шабурову Марию Викторовну (собственник кв. №9), Соловьеву Марию Вячеславовну (собственник кв. № 65), Калугину Людмилу Семеновну (собственник кв. №153), Ильютенко Анну Александровну (собственник кв.№205), Мирзоеву Розу Керимхановну (собственник кв.№219)

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,58%	-	1,42%

ПО ВОПРОСУ 3 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРИНЯТО: Избрали сроком на 3 года членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская дом 13, корпус 2: Акимову Наталью Михайловну (собственник кв. №15), Шабурову Марию Викторовну (собственник кв. №9), Соловьеву Марию Вячеславовну (собственник кв. № 65), Калугину Людмилу Семеновну (собственник кв. №153), Ильютенко Анну Александровну (собственник кв.№205), Мирзоеву Розу Керимхановну (собственник кв.№219)

Вопрос 4: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская дом 13, корпус 2 сроком на 3 года: Акимову Наталью Михайловну (собственник кв.№15)

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,58%	-	1,42%

ПО ВОПРОСУ 4 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРИНЯТО: Председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская дом 13, корпус 2 сроком на 3 года избрали Акимову Наталью Михайловну (собственник кв.№15)

Вопрос 5: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД**Решение, поставленное на голосование:**

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 13, корпус 2 в размере **36 рублей 00 копеек** за один квадратный метр площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) на период с 01.06.2019 года до 31.12.2021 года (применяется для собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,78%	-	1,22%

ПО ВОПРОСУ 5 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МКД ПРИНЯТО: Утвердили плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме: за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 13, корпус 2 в размере **36 рублей 00 копеек** за один квадратный метр площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) на период с 01.06.2019 года до 31.12.2021 года (применяется для собственников жилых и нежилых помещений).

Вопрос 6: Об утверждении перечня работ управляющей компании по содержанию и текущему ремонту и источников финансирования данных работ

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ управляющей компании по содержанию и текущему ремонту пункты: «Обслуживание инвалидных подъемников», «Окраска, промывка цоколей», «Мытье окон», «Мытье подоконников», «Мытье оконных решеток». Дополнить перечень работ следующими пунктами: 1. «Уборка мусора, подметание козырьков входных групп жилых помещений и крыши нежилых помещений – один раз в неделю в период с 01.04. по 01.11», 2. «Обслуживание и ремонт установленных в 2019 году систем доступа к лестничным холлам со стороны улицы (считыватели, контроллеры)- по мере необходимости», 3. «Расходы на общедомовые нужды электрической энергии, холодной воды, горячей воды/тепловой энергии на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения». Утвердить, что источником финансирования дополнительно включаемых работ (пункты №№ 1,2,3) является плата за содержание жилого помещения (в том числе за счет экономии по исключаемым из перечня работ статьям). Утвердить норматив максимальной величины оплаты из статьи на содержание жилого помещения по дополнительному пункту №3 «Расходы на общедомовые нужды электрической энергии, холодной воды, горячей воды/тепловой энергии на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения»- 1.5 рубля на квадратный метр площади жилых и нежилых помещений МКД (12237,5 кв.м.) в месяц.

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
99,15%	-	0,85%

ПО ВОПРОСУ 6 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННЫХ РАБОТ ПРИНЯТО: Решили исключить из перечня работ управляющей компании по содержанию и текущему ремонту пункты: «Обслуживание инвалидных подъемников», «Окраска, промывка цоколей», «Мытье окон», «Мытье подоконников», «Мытье оконных решеток» и дополнить перечень работ следующими пунктами: 1. «Уборка мусора, подметание козырьков входных групп жилых помещений и крыши нежилых помещений – один раз в неделю в период с 01.04. по 01.11», 2. «Обслуживание и ремонт установленных в 2019 году систем доступа к лестничным холлам со стороны улицы (считыватели, контроллеры и тд)- по мере необходимости», 3. «Расходы на общедомовые нужды электрической энергии, холодной воды, горячей воды/тепловой энергии на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения». Утвердили, что источником финансирования дополнительно включаемых работ (пункты №№ 1,2,3) является плата за содержание жилого помещения (в том числе за счет экономии по исключаемым из перечня работ статьям). Утвердили норматив максимальной величины оплаты из статьи на содержание жилого помещения по дополнительному пункту №3 «Расходы на общедомовые нужды электрической энергии, холодной воды, горячей воды/тепловой энергии на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения»- 1.5 рубля на квадратный метр площади жилых и нежилых помещений МКД (12237,5 кв.м.) в месяц

Вопрос 7: О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну, Шабурову Марию Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома. Решения принимаются большинством голосов членов Совета дома (1 член Совета дома=1 голос).

В соответствии с п.1 статьи 46 и пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12 314,1 кв.м).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	ПРОТИВ в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	ВОЗДЕРЖАЛСЯ в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
56,82%	0,65%	0,77%

ПО ВОПРОСУ 7 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРИНЯТО: Решили наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома. Определили, что решения принимаются большинством голосов членов Совета дома (1 член Совета дома=1 голос).

Вопрос 8: Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,03%	0,75%	1,22%

ПО ВОПРОСУ 8 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО: Решили использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования

Вопрос 9: Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,03%	1,22%	0,75%

ПО ВОПРОСУ 9 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ ЛИЦОМ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО: Определили Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

Вопрос 10: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании осуществляется в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью 7 172,05 кв. метров (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,4%	1,22%	0,37%

ПО ВОПРОСУ 10 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРИЕМА АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН», А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ПРИЕМА АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ТАКОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ПРИНЯТО: Решили, что прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании осуществляется в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Вопрос 11: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» от 5 до 30 дней

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью 7 172,05 кв. метров (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,4%	1,12%	0,47%

ПО ВОПРОСУ 11 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ПРИНЯТО: Установили продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» от 5 до 30 дней

Вопрос 12: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору

такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

СЛУШАЛИ: Акимову Наталью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

В соответствии с п.1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью **7 172,05 кв. метров** (100% от числа проголосовавших).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ПРОТИВ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ В % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
98,03%	0,75%	1,23%

ПО ВОПРОСУ 12 ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О СОГЛАСИИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ИНИЦИАТОРУ ТАКОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БЕЗ ПРИЛОЖЕНИЯ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ЦЕЛЯХ ЗАЩИТЫ ИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИНЯТО: Согласились с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №01 от 25 мая 2019, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 13, корпус 2 (далее - МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе;
2. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) и передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре в 1 экз. на 3 листах;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очном обсуждении вопросов в 1 экз. на 2 листах;
5. Реестр выданных бланков решений собственников в 1 экз. на 4 листах (8 страниц);
6. Реестр собственников помещений в МКД на 19.04.2019 г. (с сопроводительным письмом ООО «НВ-Сервис» №549-и.ж. от 19.04.2019) – в 1 экз. на 6 листах;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (приложены к соответствующим решениям) в 1 экз. на 712 страницах.


Место хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Акимова Наталья Михайловна (кв. 15)


 25 мая 2019г.
Подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Шабурова Мария Викторовна (кв. 9)

 25 мая 2019г.
Подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

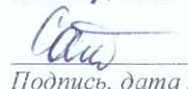
Самирханова Эльвира Фаргатовна (кв.23)

 25 мая 2019г.
Подпись, дата проставления подписи

Чавычалов Владимир Алексеевич (кв.58)

 25 мая 2019г.
Подпись, дата проставления подписи

Самойлова Лидия Анатольевна (кв.156)

 25 мая 2019г.
Подпись, дата проставления подписи