

Протокол № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д. 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2019 г. по 24.04.2019 г.

город Москва

«24» апреля 2019г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д. 7.

Вид Общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22 апреля 2019 г. в 21 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д.7, холл входной группы 3 подъезда.

Дата и время окончания проведения заочной части Общего собрания и приема решений собственников помещений: 24 апреля 2019 года до 20 часов 00 минут.

Место проведения заочной части Общего собрания и приема заполненных решений собственников помещений: город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д.7, кв.35.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе Степановой Надежды Романовны, собственника квартиры 35 (Собственность № 77-77/006-77/006/022/2015-864/2 от 24.09.2015 г.).

На дату проведения Общего собрания в многоквартирном доме по адресу город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д. 7, имеется 39 собственников, которые владеют 1544,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1544,60 голосов (100% голосов собственников), 1 голос = 1 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, пос. Десеновское, ул. Облепиховая, д. 7, приняли участие собственники или их представители в количестве 36 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1464,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,83% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Общего собрания собственников помещений и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор Совета дома в количестве трех человек.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Установление порядка регистрации показаний общедомовых счетчиков тепло-водо-энергопотребления.
6. Принятие решения о внесении изменений в проект инженерных систем дома и установке регуляторов потребления тепла на системы отопления, установленные во входных группах (подъездах), за счет собственников квартир.

7. Проведение текущего осмотра всего общего имущества дома в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, а также контроля за исполнением предыдущих заявок по устранению повреждений и недочетов.

8. Определение порядка пользования собственниками придомовой территорией и назначение ответственных лиц за озеленение придомовой территории.

9. Определение места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя Общего собрания собственников помещений и секретаря Общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Романовну, собственника кв.34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27, избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Почепневу Анастасию Александровну, собственника кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя Общего собрания собственников помещений и секретаря Общего собрания собственников помещений» - избрать председателем Общего собрания собственников помещений Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв.27, избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Почепневу Анастасию Александровну, собственника кв.29.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1384,90	94,55	0,00	0,00	79,80	5,45

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Телегина Ольга Сергеевна, кв.16;
- Удалов Кирилл Викторович, кв.34;
- Токарева Наталья Валентиновна, кв.21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - утвердить счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Телегина Ольга Сергеевна, кв.16;
- Удалов Кирилл Викторович, кв.34;
- Токарева Наталья Валентиновна, кв.21.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1384,90	94,55	0,00	0,00	79,80	5,45

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома в количестве 4 человек.

СЛУШАЛИ: Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета дома:

- Степанова Надежда Романовна, кв.35;
- Удалов Кирилл Викторович, кв.34;
- Почепнева Анастасия Александровна, кв.29;
- Телегина Ольга Сергеевна, кв.16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор Совета дома в количестве 4 человек» - избрать Совет дома в составе четырех человек и проголосовать за его состав в целом:

- Степанова Надежда Романовна, кв.35;
- Удалов Кирилл Викторович, кв.34;
- Почепнева Анастасия Александровна, кв.29;
- Телегина Ольга Сергеевна, кв.16.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1384,90	94,55	0,00	0,00	79,80	5,45

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Степанову Надежду Романовну, собственника кв.35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор председателя Совета дома» - избрать председателем Совета дома Степанову Надежду Романовну, собственника кв.35.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1427,90	97,49	0,00	0,00	36,80	2,51

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Установление порядка регистрации показаний общедомовых счетчиков тепло-водо-энергопотребления.

СЛУШАЛИ: Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок регистрации показаний общедомовых счетчиков тепло-водо-энергопотребления:

- ответственный сотрудник управляющей компании заблаговременно уведомляет председателя Совета дома о дате и времени регистрации показаний общедомовых счетчиков по телефону, номер: +79150900715;
- в указанное время, регистрация показаний общедомовых счетчиков производится совместно УК и представителем дома (одним из собственников квартир).
- Совету дома – довести указанный порядок до сведения управляющей компании для исполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установление порядка регистрации показаний общедомовых счетчиков тепло-водо-энергопотребления» принять порядок регистрации общедомовых счетчиков:

- ответственный сотрудник управляющей компании заблаговременно уведомляет председателя Совета дома о дате и времени регистрации показаний общедомовых счетчиков по телефону, номер: +79150900715;
- в указанное время, регистрация показаний общедомовых счетчиков производится совместно УК и представителем дома (одним из собственников квартир).

- Совету дома – довести указанный порядок до сведения управляющей компании для исполнения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1427,90	97,49	0,00	0,00	36,80	2,51

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: **Принятие решения о внесении изменений в проект инженерных систем дома и установке регуляторов потребления тепла в системах отопления, установленные во входных группах подъездов за счет собственников квартир.**

СЛУШАЛИ: Удалова Кирилла Викторовича, собственника кв.34.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях экономии тепла, поручить управляющей компании внести изменения в проект инженерных систем дома и установить регуляторы потребления тепла на магистрали или радиаторы отопления, установленные во входных группах подъездов за счет средств собственников квартир.

- Собственникам квартир – сдать председателю Совета дома для установки регуляторов тепла денежные средства в сумме: 500 рублей с каждой квартиры в течение недели с момента принятия решения.

- Совету дома – проконтролировать сбор денежных средств, с момента поступления полной суммы, уведомить о принятом решении управляющую компанию, проконтролировать исполнение и произвести оплату работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о внесении изменений в проект инженерных систем дома и установке регуляторов потребления тепла в системах отопления, установленных во входных группах подъездов за счет средств собственников квартир»: поручить управляющей компании внести изменения в проект инженерных систем дома и установить регуляторы потребления тепла на магистрали или радиаторы отопления, установленные во входных группах подъездов за счет средств собственников квартир.

- Собственникам квартир – сдать председателю Совета дома для установки регуляторов тепла денежные средства в сумме: 500 рублей с каждой квартиры в течение недели с момента принятия решения.

- Совету дома – проконтролировать сбор денежных средств, с момента поступления полной суммы, уведомить о принятом решении управляющую компанию, проконтролировать исполнение и произвести оплату работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1360,90	92,91	0,00	0,00	103,80	7,09

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: **Проведение текущего осмотра всего общего имущества многоквартирного дома в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, а также контроля за исполнением предыдущих заявок по устранению повреждений и недочетов.**

СЛУШАЛИ: Удалова Кирилла Викторовича, собственника кв.34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Совету дома, совместно с представителем управляющей компании, провести текущий осмотр всего общего имущества многоквартирного дома в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, а также контроля за исполнением предыдущих заявок по устранению повреждений и недочетов.

Результаты осмотра общего имущества оформляются Актом осмотра, который направляется в управляющую компанию и является основанием принятия ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества многоквартирного дома (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

- Совету дома - проконтролировать устранение недостатков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Проведение текущего осмотра всего общего имущества многоквартирного дома в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, а также контроля за исполнением предыдущих заявок по устранению повреждений и недочетов»: Совету дома, совместно с представителем управляющей компании, провести текущий осмотр всего общего имущества многоквартирного дома в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, а также контроля за исполнением предыдущих заявок по устранению повреждений и недочетов.

Результаты осмотра общего имущества оформляются Актом осмотра, который направляется в управляющую компанию и является основанием принятия ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

- Совету дома - проконтролировать устранение недостатков.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1464,70	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: Определение порядка пользования собственниками придомовой территорией и назначение ответственных лиц за озеленение придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Удалова Кирилла Викторовича, собственника кв.34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить порядок использования придомовой территории, как место общественного пользования, что означает, что на газонах придомовой территории, лестницах и дорожках запрещено:

- хранение личного имущества, стройматериалов, мусора;

- огораживание территории и порча газона;

- несогласованная высадка и вырубка растений;

- разведение костров;

- выгул домашних животных на придомовом газоне.

- Наделить Совет дома исключительным правом решений по озеленению придомовой территории. Запретить любую высадку растений без согласования с Советом дома, за исключением восстановления (подсевания) газонного покрытия. Каждое согласование высадки оформляется отдельным Актом за подписями членов Совета дома.

- Совету дома провести ревизию высаженных на придомовой территории растений и принять решение о соответствии/несоответствии их нормам и правилам. Собрать пожелания собственников помещений по озеленению и предоставить их в Администрацию пос. Десеновское для включения в план озеленения до 01 августа 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение порядка пользования собственниками придомовой территорией и назначение ответственных лиц за озеленение придомовой территории»:

- Утвердить порядок использования придомовой территории, как место общественного пользования, что означает, что на газонах придомовой территории, лестницах и дорожках запрещено:
 - хранение личного имущества, стройматериалов, мусора;
 - огораживание территории и порча газона;
 - разведение костров;
 - несогласованная высадка и вырубка растений;
 - выгул домашних животных на придомовом газоне.
- Наделить Совет дома исключительным правом решений по озеленению придомовой территории. Запретить любую высадку растений без согласования с Советом дома, за исключением восстановления (подсевания) газонного покрытия. Каждое согласование высадки и вырубки растений оформляется отдельным Актом за подписями членов Совета дома.
- Совету дома провести ревизию высаженных на придомовой территории растений и принять решение о соответствии/несоответствии их нормам и правилам. Собрать пожелания собственников помещений по озеленению и предоставить их в Администрацию пос. Десеновское для включения в план озеленения до 01 августа 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1262,50	86,20	79,60	5,43	122,60	8,37

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мищенко Елену Григорьевну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – оригинал у инициатора общего собрания, копии в управляющей компании, в Гос ударственной жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому округам города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – оригинал у инициатора общего собрания, копии в управляющей компании, в Государственной жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому округам города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1385,00	94,56	0,00	0,00	36,80	2,51

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: ПРИНЯТО


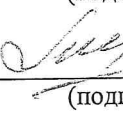
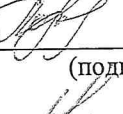

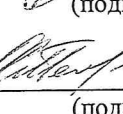

Приглашенные лица:

Руководитель депутатской группы 4 округа Совета депутатов поселения Десеновское Сухинин Михаил Вячеславович;

Общественный советник Администрации поселения Десеновское Швец Василий Васильевич.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения сообщения в местах общего пользования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на Общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., 1 в экз.

Инициатор Общего собрания	 (подпись)	Степанова Н.В. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)
Председатель Общего собрания	 (подпись)	Мишин Е.Т. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)
Секретарь Общего собрания	 (подпись)	Логинова А. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Удалов К.В. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)
	 (подпись)	Искарева Н.С. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)
	 (подпись)	Телица О.В. расшифровка подписи	24.04.2019 (дата)