

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«08» апреля 2019 год

Место проведения: город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2019 года в 20 ч. 30 мин во дворе дома по адресу город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9.

Заочная часть собрания проводилась в период с «21» марта 2019 года по «31» марта 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов 08 апреля 2019 года, город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9, подъезд 4.

Инициаторам проведения общего собрания собственников помещений выступил собственник квартиры по адресу город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9, квартира (далее - кв) 241 Мифтахов Марат Равильевич.

Место хранения протокола № 1 от 08 апреля 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) определяется по итогам голосования согласно пункту 5 Повестки дня Общего собрания собственников помещений в МКД (далее по тексту - Общее собрание).

На дату проведения собрания установлено, что в общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД согласно Архитектурно-проектировочным и эксплуатационным сведениям о многоквартирном доме - 15132,8 кв. м., в собственность на момент подсчета голосов оформлено (помещений) площадью 13709,1 кв. м., что составляет 100 % при определении процента голоса собственника квартиры (помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники квартир (помещений) в данном МКД или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

В очной части Общего собрания приняли участие собственники квартир (помещений) и их представители в количестве 119 человек согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4381,20 кв. м квартир (помещений) в МКД, что составляет 31,96 % голосов. В целом в очно-заочной форме Общего собрания приняло участие 190 собственников квартир (помещений), владеющие 7297,30 кв. м., что составляет 53,23 % голосов всех собственников квартир (помещений). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об определении места для размещения решения Общего собрания.
4. Об определении способа доведения Уведомлений о проведении последующих общих и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома.

5. Об определении места хранения материалов Общего собрания.
6. Об избрании Совета многоквартирного жилого дома.
7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного жилого дома.
8. Об одобрении полномочий Совета многоквартирного жилого дома и председателя Совета многоквартирного жилого дома.
9. Об определении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного жилого дома переизбираются на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Об избрании способа управления многоквартирным жилым домом.
11. Об организации допуска операторов связи (услуг связи по передаче данных (интернет), услуг местной телефонной связи (телефония), телематических услуг связи (видеонаблюдение, сигнализации и т.д.), услуг связи для целей наземного эфирного вещания (телевидение), услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации для обслуживания многоквартирного дома.
12. Об организации дворового видеонаблюдения в рамках Государственной программы города Москвы «Умный город».
13. Об организации контроля доступа в помещения в рамках Государственной программы города Москвы «Умный город» <http://video.dit.mos.ru/faq>.

По первому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241, выдвинул свою кандидатуру на избрание председателем Общего собрания и предложил избрать секретарем Общего собрания Шарифову Гульнару Агаевну, действующую на основании доверенности собственника Волкова Алексея Игоревича, собственника кв 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	98,39	0	0	3	1,61

Принято решение: избрать председателем Общего собрания Мифтахова Марата Равильевича, секретарем - Шарифову Гульнару Агаевну.

По второму вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241, предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- 1) Шарифовой Гульнары Агаевну, действующей на основании доверенности собственника кв 2 Волкова Алексея Игоревича;
- 2) Тереховой Юлии Александровны, собственника кв 301;
- 3) Рыкуновой Жанны Николаевны, собственника кв 346

и голосовать за ее состав в целом.

В ходе обсуждения вопроса в состав счетной комиссии свою кандидатуру выдвинула Савич Нина Павловна, собственник кв 191.

На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии списком в составе 3 человек и выборе самовыдвиженца.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186	98,41	0	0	3	1,59

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Шарифовой Гульнары Агаевны, действующей на основании доверенности собственника кв 2 Волкова Алексея Игоревича;
- 2) Тереховой Юлии Александровны, собственника кв 301;
- 3) Рыкуновой Жанны Николаевны, собственника кв 346;
- 4) Савич Нины Павловны, собственника кв 191.

По третьему вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением определить в качестве места размещения решений Общих собраний - информационные стенды, расположенные в холлах на 1 этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	99,46	1	0,54	0	0

Принято решение: О принятых на Общих собраниях решениях собственники квартир (помещений) уведомляются путем размещения копий протоколов Общих собраний в каждом подъезде МКД на информационных стендах.

По четвертому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с определением способа доведения Уведомления о проведении общих, включая внеочередные, собраний - размещение информации на информационных стендах, расположенных в холлах на 1 этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
188	99,47	1	0,53	0	0

Принято решение: Уведомления о проведении общих, включая внеочередные, собраний размещаются в каждом подъезде МКД на информационных стендах.

По пятому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с определением в качестве места хранения материалов Общих собраний - кв 241 МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
187	99,47	0	0	1	0,53

Принято решение: Материалы Общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, хранятся по адресу: город Москва, улица 3-я Нововатутинская, дом 9, кв 241.

По шестому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением избрать Совет МКД в составе 7 человек:

- 1) Волкова Алексея Игоревича, собственника кв 2;
- 2) Хасянову Алену Витальевну, собственника кв 84;
- 3) Светкину-Богданову Люцину Назировну, собственника кв 141;
- 4) Евсееву Дарью Викторовну, собственника кв 205;
- 5) Мифтахова Марата Равильевича, собственника кв 241;
- 6) Колоколова Ивана Станиславовича, собственника кв 285;
- 7) Рыкунову Жанну Николаевну, собственника кв 346.

В ходе обсуждения вопроса в состав Совета МКД свои кандидатуры выдвинули следующие:

- 1) Скакунова Екатерина Александровна, собственник кв 172;
- 2) Миллер Марина Владимировна, собственник кв 192;
- 3) Чевгун Роман Сергеевич, собственник кв 327.

На голосование поставлен вопрос о выборе в Совет МКД предложенные 7 кандидатуры списком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186	98,41	0	0	3	1,59

На голосование поставлен вопрос о выборе в Совет МКД каждого самовыдвиженца отдельно. Проголосовали в части избрания в Совет МКД Скакуновой Екатерины Александровны, собственника кв 172:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108	60,34	30	16,76	41	22,90

Проголосовали в части избрания в Совет МКД Миллер Марины Владимировны, собственника кв 192:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	60,12	27	15,61	42	24,27

Проголосовали в части избрания в Совет МКД Чевгун Романа Сергеевича, собственника кв 327:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109	64,50	24	14,20	36	21,30

Принято решение: избрать Совет МКД в составе следующих членов:

- 1) Волкова Алексея Игоревича, собственника кв 2;
- 2) Хасянову Алену Витальевну, собственника кв 84;
- 3) Светкину-Богданову Люцину Назировну, собственника кв 141;
- 4) Евсееву Дарью Викторовну, собственника кв 205;
- 5) Мифтахова Марата Равильевича, собственника кв 241;
- 6) Колоколова Ивана Станиславовича, собственника кв 285;
- 7) Рыкунову Жанну Николаевну, собственника кв 346;
- 8) Скакунову Екатерину Александровну, собственника кв 172;
- 9) Миллер Марину Владимировну, собственника кв 192;
- 10) Чевгун Романа Сергеевича, собственника кв 327.

По седьмому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241, выдвинул свою кандидатуру на избрание Председателем Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	96,55	4	2,30	2	1,15

Принято решение: Избрать Председателем Совета МКД Мифтахова Марата Равильевича, собственника кв 241.

По восьмому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 и предложил одобрить следующие полномочия Совета МКД и Председателя МКД:

- 1) инициирует проведение Общего собрания с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции Общего собрания;
- 2) обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения Общего собрания, инициированного Советом;
- 3) представляет Собственникам до рассмотрения на Общем собрании свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на Общем собрании;
- 4) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, за качеством предоставляемых коммунальных услуг Собственникам и пользователям Помещений;
- 5) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- 6) участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД;
- 7) ведение информационной работы с собственниками помещений в МКД;
- 8) проведение опросов (анкетным или другим методом);
- 9) иные полномочия, установленные Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами, не противоречащими действующему законодательству, согласно положению о Совете МКД.

В ходе обсуждения вопроса принято решение голосовать за одобрение следующих полномочий Совета МКД и Председателя МКД списком:

- 1) инициирует проведение Общего собрания с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции Общего собрания;
- 2) обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения Общего собрания, инициированного Советом;
- 3) представляет Собственникам до рассмотрения на Общем собрании свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на Общем собрании;
- 4) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, за качеством предоставляемых коммунальных услуг Собственникам и пользователям Помещений;
- 5) участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД;
- 6) ведение информационной работы с собственниками помещений в МКД;
- 7) проведение опросов (анкетным или другим методом);
- 8) иные полномочия, установленные Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	98,40	1	0,54	2	1,06

Принято решение: Одобрить следующие полномочия Совета МКД и Председателя МКД списком:

- 1) инициирует проведение Общего собрания с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции Общего собрания;

- 2) обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения Общего собрания, инициированного Советом;
- 3) представляет Собственникам до рассмотрения на Общем собрании свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на Общем собрании;
- 4) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, за качеством предоставляемых коммунальных услуг Собственникам и пользователям Помещений;
- 5) участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД;
- 6) ведение информационной работы с собственниками помещений в МКД;
- 7) проведение опросов (анкетным или другим методом);
- 8) иные полномочия, установленные Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

По девятому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением избирать Совет МКД и Председателя МКД на срок - три года. В ходе обсуждения вопроса поступило предложение выдвинуть на голосование установление срока перевыбора членов Совета МКД и Председателя МКД - через один год. На голосование поставлен выбор срока действия Совета МКД и Председателя МКД: 1 год, проголосовали:

всего	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	41,94

3 года, проголосовали:

всего	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
108	58,06

Принято решение: Совет МКД и Председатель МКД избираются на срок 3 года, и подлежат переизбранию на Общем собрании.

По десятому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением расторгнуть договор с Управляющей компанией "ООО НВ-Сервис". Предоставить органам исполнительной власти право провести открытый конкурс для выбора новой управляющей организации. На время проведения конкурса право временного управления МКД оставить за ООО "НВ-Сервис". После подведения результата конкурса на управление МКД заключить договор с УК - победителем конкурса. В ходе обсуждения вопроса поступило предложение определиться с формой управления МКД, доступной для собственников квартир (помещений) согласно нормам ЖК РФ. На голосование поставлено решение о способе управления МКД: Управляющей компанией, проголосовали:

всего	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
125	74,40

Товариществом собственников жилья, проголосовали:

Всего	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	25,60

Принято решение: Выбрать способ управления МКД - Управляющей компанией.

По одиннадцатому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением разрешить Совету МКД от лица всех жителей МКД проводить переговоры и подавать заявку(и) для допуск операторов связи (услуг связи по передаче данных (интернет), услуг местной телефонной связи (телефония), телематических услуг связи (видеонаблюдение, сигнализации и т.д.), услуг связи для целей наземного эфирного вещания (телевидение), услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации для обслуживания МКД и использования общих помещений МКД, а также согласовывать и подписывать данные заявки (при необходимости) в управляющей компании, администрации муниципального образования, с владельцами земельных участков, по территории которых необходима прокладка соответствующей инфраструктуры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186	98,94	2	1,06	0	0,0

Принято решение:

Разрешить Совету МКД от лица всех жителей МКД проводить переговоры и подавать заявку(и) для допуска операторов связи (услуг связи по передаче данных (интернет), услуг местной телефонной связи (телефония), телематических услуг связи (видеонаблюдение, сигнализации и т.д.), услуг связи для целей наземного эфирного вещания (телевидение), услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации для обслуживания МКД и использования общих помещений МКД, а также согласовывать и подписывать данные заявки (при необходимости) в управляющей компании, администрации муниципального образования, с владельцами земельных участков, по территории которых необходима прокладка соответствующей инфраструктуры.

По двенадцатому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением организовать дворное видеонаблюдение в рамках Государственной программы города Москвы «Умный город».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179	95,21	3	1,60	6	3,19

Принято решение:

Разрешить Совету МКД от лица всех жителей МКД провести переговоры и подать заявку на установку дворного и подъездного видеонаблюдения на территории по адресу: г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 9.

По тринадцатому вопросу выступил Мифтахов Марат Равильевич, собственник кв 241 с предложением организовать контроль доступа в помещения в рамках Государственной программы города Москвы «Умный город» <http://video.dit.mos.ru/faq>.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175	93,09	3	1,59	10	5,32


Принято решение:

Разрешить Совету МКД от лица всех жителей МКД провести переговоры и подать заявку на установку контроля доступа в рамках государственной программы "Умный город" на территории по адресу: г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 9.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л. в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном общем собрании на 24 л. в 1 экз.;
- 4) Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование на 44 л. в 1 экз.;
- 5) Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Мифтахов Марат Равильевич  08.04.2019
(подпись) (дата)

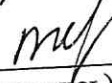
Секретарь общего собрания Шарифова Гюльнара Агаевна  08.04.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:


Шарифова Гюльнара Агаевна

 08.04.2019
(подпись) (дата)

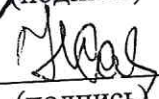
Терехова Юлия Александровна

 08.04.2019
(подпись) (дата)

Рыкунова Жанна Николаевна

 8.04.2019
(подпись) (дата)

Савич Нина Павловна

 08.04.2019
(подпись) (дата)