

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица 2 Нововатутинская., дом 5.

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 450 собственников, владеющих 21282,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 323 собственников, владеющих

16053,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

положено:

ать:

дседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского нистративных округов города Москвы);

ретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

ать:

дседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

ретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

избрании членов счетной комиссии общего собрания.

положено:

ить счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

енко Вадима Викторовича;

ва Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

иросяна Артура Гагиковича.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

ить счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

енко Вадима Викторовича;

ва Юрия Николаевича;

иросяна Артура Гагиковича.

выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

положено:

ировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	2%	2%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, с:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

ировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ложено:

есячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	2%	2%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

ято решение:

есячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

определении владельца специального счета.

ложено:

делить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

ято решение:

делить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

определении кредитной организации для открытия специального счета.

ложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

ято решение:

еить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ложено:

еить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

68%	2%	4%
-----	----	----

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет есячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов питальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

ложено:

ить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на тальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги ставляются бесплатно.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников цений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

ить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на тальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ложено:

делить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: а ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание онт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставяемый управляющей организацией ООО «Сервис» (ИНН 7718192904).

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников цений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от го числа голосов собственников помещений.

ято решение:

делить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: а ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставяемый управляющей изацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

б утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на тальный ремонт.

ложено:

одить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ставляются бесплатно.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

решить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

предложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

выбрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

предложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

чество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

выбрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на территории регионального оператора.

О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

предложено: Решить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

Соличество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Соличество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

ризнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от бшего числа голосов собственников помещений;

ризнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от бшего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

азрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Лосквы.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

редложено:

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под опись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

Соличество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Соличество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от шего числа голосов собственников помещений;

изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от шего числа голосов собственников помещений.

инято решение:

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под ростись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

едложено:

принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на ормационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

Соличество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников решений.

Соличество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от его числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

инято решение:

ринятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на ормационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Об определении места хранения материалов общих собраний.

дложено:

ериалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения еновское.

итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	2%	4%

Соличество розданных бланков решений 450 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников ешений.

Количество собранных бланков решений 323 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 319 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 969 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

В.В.Бороденко
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

А.Г.Мартirosян
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печалью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания

В.В.Бороженко

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартиросьян

