

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10 к.1

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование

Дата проведения общего собрания  
(дата и время окончания приема заполненных  
решений собственников): «30» апреля 2016 года  
23 часов 59 минут

Место проведения общего собрания  
(место приема решений собственников): город Москва, поселение Десеновское, улица Административная,  
дом 9, комната 18

Дата составления протокола: «01» мая 2016 года

Председатель общего собрания: Бороденко Вадим Викторович

Секретарь общего собрания: Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 214 собственников, владеющих 8562,62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 162 собственников, владеющих 6481,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

брании Председателя и Секретаря общего собрания.

кено:

дателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);  
арем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ство розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ство собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

ы действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

ы недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

о решение:

в:

дателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

арем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

брании членов счетной комиссии общего собрания.

жено:

счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

ко Вадима Викторовича;

а Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

осяна Артура Гагиковича.

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ство розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ство собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

ы действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

ы недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

о решение:

сформировать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

ко Вадима Викторовича;

а Юрия Николаевича;

осяна Артура Гагиковича.

ыборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

жено:

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ство розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ство собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

ны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

ны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

о решение:

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

сено:

чный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

во розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

во собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

чный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

делении владельца специального счета.

сено:

ить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

во розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

во собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

ть владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

делении кредитной организации для открытия специального счета.

ено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

во розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

во собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

ть Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

делении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

сено:

ть, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет регулярных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

ны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

ны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**решение:**  
делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.**

**положено:**  
указать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги предоставляются бесплатно.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

к:  
аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**решение:**  
указать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

**определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**положено:**  
указать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

ество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

к:  
аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**решение:**  
указать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

**об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**положено:**  
указать, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

личество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*считать, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.*

**Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**предложено:** Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

личество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**предложено:**

избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

личество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.*

**О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**

**предложено:**

разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67%	4%	5%
-----	----	----

количество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

*принять администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Десны.*

**15. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:**

при проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

количество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

*при проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

**16. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:**

при принятии на общих собраниях решений собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

количество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

*О принятии на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

**16. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

Количество розданных бланков решений 214 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,  
их:  
взвешены действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 76%  
общего числа голосов собственников помещений;  
взвешены недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от  
общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**  
материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

повестка дня общего собрания исчерпана.  
общее собрание закрыто.  
настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 486 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

**Подписи:**  
Председатель общего собрания

  
(подпись)

В.В.Бороденко  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

А.Г.Мартirosян  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Бороденко Вадим Викторович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью.

7 (семь) листов.

Председатель общего собрания

В.В.Бороженко

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартirosян



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary mentioned in the text below.