

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский проспект, дом 9

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 463 собственника, владеющих 21 586,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 352 собственников, владеющих 16 410,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

рании Председателя и Секретаря общего собрания.

ено:

ателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);
арем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

во розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

во собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

ателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;
арем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

рании членов счетной комиссии общего собрания.

ено:

считать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

ко Вадима Викторовича;

Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

осяна Артура Гагиковича.

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

ство розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ство собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

о решение:

считать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

ко Вадима Викторовича;

Юрия Николаевича;

осяна Артура Гагиковича.

боре способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

жено:

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

олосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

ство розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ство собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

создать фонд капитального ремонта на специальном счете.

пределении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

решено:

ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	2%	4%

количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

пределении владельца специального счета.

решено:

назначить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Сбербанк России» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

назначить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Сбербанк России» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

пределении кредитной организации для открытия специального счета.

решено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

решение:

ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

решение:

назначить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

пложено:

делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

число розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

их:
заны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

заны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

нято решение:

делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

пложено:

ать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги оказываются бесплатно.

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

число розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

их:
заны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

заны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

нято решение:

ать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

б определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

пложено:

еделить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

ма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

число розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений,

их:
заны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

заны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

нято решение:

еделить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

ма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

предложено:

считать, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

считаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

считаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

считать, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

предложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

считаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

считаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

2. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

предложено:

избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4%	4%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

считаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

считаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Предложено:

решить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

решить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

при проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	5%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

при проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

5. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

при принятии на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

Количество розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

при принятии на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

число розданных бланков решений 463 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 352 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

являются действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 352 шт., что составляет 76% общего числа голосов собственников помещений;

являются недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от его числа голосов собственников помещений.

принято решение:

материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

повестка дня общего собрания исчерпана.

общее собрание закрыто.

Составленный Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

подписи:

Председатель общего собрания



В.В.Бороденко
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартиросян
(расшифровка подписи)

члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартиросян Артур Гагикович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания


В.В. Бороденко

Секретарь общего собрания
А.Г. Мартиросян

