

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

М.В. Афалов

являющегося организатором конкурса,
108814, город Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4,
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.: (499) 652-6116, tinao@mos.ru
факс, адрес электронной почты)

« 26 » 06 20 19 г.

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 13,

председатель комиссии: Афалов Михаил Викторович

(ф.и.о.)

члены комиссии: Шмидт Денис Юрьевич

Назлуханов Дмитрий Васильевич,

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с
заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций
и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «НВ-Сервис», на 122 страницах;

2. ООО «УК РОМОС», на 37 страницах.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие
претенденты:

1. ООО «НВ-Сервис» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью
отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от
06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие
претенденты:

1. ООО «УК РОМОС»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Несоответствие ООО «УК РОМОС» требованиям, установленным пунктом 15 Правил
проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил одним из требований к претендентам, устанавливаемых при проведении конкурса, является: «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом».

В части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность управляющей организации обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту — Стандарт).

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 Стандарта под раскрытием информации: «понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации».

Подпунктами «б» и «в» пункта 3 Стандарта установлена обязанность управляющей организации раскрывать следующие виды информации:

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация.

Согласно подпункту «а» пункта 5 Стандарта управляющая организация раскрывает информацию путем: «обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации».

Пунктом 2 Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – www.reformagkh.ru.

В соответствии с пунктом 9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 Стандарта, возникает для управляющей организации – не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.

В процессе изучения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе конкурсной комиссией установлено, что с 06.05.2019 в управлении ООО «УК РОМОС» находится в управлении многоквартирный дом, расположенный по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1.

Сведения о наличии многоквартирного дома в управлении ООО «УК РОМОС» содержится в информационном письме – декларации претендента, входящей в состав заявки на участие в конкурсе и подтверждается информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по адресу: dom.gosuslugi.ru.

С целью установления соответствия ООО «УК РОМОС» требованиям, установленным пунктом 15 Правил, путем исполнения указанным претендентом правила, закрепленного в части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкурсная комиссия изучила

информацию, размещенную претендентом на сайте Государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ) по адресу: www.reformagkh.ru.

По результатам изучения размещенной на сайте Реформы ЖКХ информации, конкурсной комиссией установлено отсутствие на указанном сайте сведений об управлении ООО «УК РОМОС» многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1.

Принимая во внимание следующие факты:

1. Право на заключение договоров управления многоквартирным домом по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1 возникло у ООО «УК РОМОС» по результатам проведения Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1 (реестровый № 130219/3301671/01) — протокол рассмотрения заявок опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: torgi.gov.ru 15.03.2019.

2. Положения пункта подпункта 11 пункта 41 Правил в соответствии с которым срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, составляет не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил договоров управления многоквартирным домом.

3. Положения пункта 91 Правил в соответствии с которым участник конкурса в случае, предусмотренном пунктом 71 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации

4. Положения части 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с которым управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Конкурсная комиссия пришла к следующим выводам:

– о наличии у ООО «УК РОМОС» заключенных договоров управления многоквартирным домом по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1. В противном случае указанный дом не был бы включен в реестр лицензий указанного претендента;

– о несоблюдении ООО «УК РОМОС» положения части 10 части 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и принятых в его исполнение подзаконных правовых актов, регулирующих стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Учитывая то, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: 143002, Московская обл., р-н Одинцовский, с. Акулово (гп Одинцово), ул. Центральная, д 59/1 включен в реестр лицензий ООО «УК РОМОС» 06.05.2019 претендент обязан был раскрыть информацию на сайте Реформа ЖКХ не позднее 05.06.2019.

На момент проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками (24.06.2019) и рассмотрения заявок (26.06.2019) на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 13, указанная информация на сайте Реформа ЖКХ претендентом не раскрыта.

Учитывая все вышеизложенное, конкурсная комиссия пришла к окончательному выводу о несоответствии ООО «УК РОМОС» установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, и приняла решение отказать в допуске ООО «УК РОМОС» к

участию в конкурсе на основании подпункта 2 пункта 18 Правил: «несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил».

(причина отказа)

Поскольку ООО «НВ-Сервис» признано единственным участником торгов, в силу пункта 71 Правил ООО «НВ-Сервис» обязано заключить договор управления многоквартирным домом на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии:

Афалов М.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Члены комиссии:

Шмидт Д.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

Назлуханов Д.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

“ 26 июня 2019 г.

