

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 13, корп. 2,

председатель комиссии: **Афалов Михаил Викторович**

(ф.и.о.)

члены комиссии: **Курочкин Владимир Ильич**

Тюрников Дмитрий Александрович

Назлуханов Дмитрий Васильевич

Козелкова Ольга Валерьевна

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. _____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. **ООО «ВОЛХОНКА», на 56 страницах (регистрационный номер заявки – 1);**

2. **ООО «НВ-СЕРВИС», на 166 страницах (регистрационный номер заявки – 2);**

3. **ООО «РИК», на 18 страницах (регистрационный номер заявки – 3).**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «НВ-СЕРВИС»** — претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «ВОЛХОНКА»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

а) Несоответствие ООО «ВОЛХОНКА» требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).

В соответствии с подпунктом 7 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В нарушение подпункта 7 пункта 15 Правил ООО «ВОЛХОНКА», в составе заявки на участие в конкурсе, предоставило акты сверки с ресурсоснабжающими организациями по состоянию

на 30.06.2019. В связи с тем, что указанные документы не подтверждают отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода как на дату подачи претендентом заявки, так и на дату рассмотрения заявок, на основании подпункта 2 пункта 18 Правил, конкурсной комиссией принято решение об отказе ООО «ВОЛХОНКА» в допуске к участию в конкурсе.

б) Непредставление ООО «ВОЛХОНКА» определенных пунктом 53 Правил документов.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе:

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

– копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Претендент представил в составе заявки на участие в конкурсе представил в виде заверенных копий следующие документы:

– решение единственного участника ООО «ВОЛХОНКА» от 09.12.2014 № 1 о назначении генеральным директором Общества Федорченко Игоря Геннадьевича;

– приказ ООО «ВОЛХОНКА» от 11.12.2014 № 1 о вступлении Федорченко Игоря Геннадьевича в должность генерального директора Общества;

– решение единственного участника ООО «ВОЛХОНКА» от 27.11.2017 № 3 о продлении полномочий Федорченко Игоря Геннадьевича в должности генерального директора.

Однако, перечень документов, которые могут представляться в составе заявки на участие в конкурсе в виде копий определен подпунктом 2 пункта 53 Правил и среди документов, входящих в указанный перечень отсутствует «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Следовательно, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе в виде подлинника, либо приравненной к нему нотариально заверенной копией документа.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «ВОЛХОНКА» в составе заявки на участие в конкурсе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Кроме этого, в составе заявки ООО «ВОЛХОНКА» на участие в конкурсе отсутствует документ (решение) об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В связи с чем конкурсная комиссия пришла к выводу о непредоставлении ООО «ВОЛХОНКА» также копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, что делает невозможным проведение проверки претендента на соответствие его требованиям, установленным подпунктом 5 пункта 15 Правил.

Учитывая изложенное, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «ВОЛХОНКА» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

(причина отказа)

1. **ООО «РИК»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Несоответствие ООО «РИК» требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является: «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний

завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента».

С целью установления соответствия претендента указанному требованию подпунктом 2 пункта 53 Правил предусмотрена подача в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «РИК» приложило в составе заявки на участие в конкурсе утвержденный бухгалтерский баланс Общества на «31» октября 2019 года.

Согласно показателям указанного бухгалтерского баланса ООО «РИК»:

- заемные средства (строка 1510) составляют 246 000,00 рублей;
- балансовая стоимость активов претендента (строка 1600) равна 244 000,00 рублей.

Путем математических вычислений $(246\ 000,00 * 100\%) / 244\ 000,00$ конкурсной комиссией установлено, что по данным бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность ООО «РИК» за последний завершенный отчетный период составляет 100,82% балансовой стоимости активов ООО «РИК» за последний завершенный отчетный период.

Принимая во внимание установленный факт наличия у ООО «РИК» кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере 100,82% балансовой стоимости активов ООО «РИК» по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18 Правил, конкурсная комиссия приняла решение отказать ООО «РИК» в допуске к участию в конкурсе.

(причина отказа)

Решение конкурсной комиссии: допустить к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 13, корп. 2 (Извещение № 190919/3202277/01, Лот № 1) следующих претендентов: ООО «НВ-СЕРВИС».

Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим претендентам: ООО «ВОЛХОНКА», ООО «РИК».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии: М.В. Афалов отсутствовал
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии: В.И. Курочкин отсутствовал
(ф.и.о.) (подпись)

Д.А. Тюрников
(ф.и.о.) (подпись)

Д.В. Назлуханов
(ф.и.о.) (подпись)

О.В. Козелкова
(ф.и.о.) (подпись)

“ 13 ” ноября 2019 г.

