

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 20 » 07 20 18 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирными домами, расположенными адресам:
лот №1 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Кедровая, д.4, ул. Облепиховая, д. 1, ул.
Футбольная, д.6,7,12,33, ул. Гимнастическая, д.1,2,3,5,12.**

(Извещение № 130618/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского
административных округов 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108

2. Дата проведения конкурса 20.07.2018 г.

3. Время проведения конкурса 14:30

4. Адрес многоквартирных домов: лот №1 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Кедровая, д.4,
ул. Облепиховая, д. 1, ул. Футбольная, д.6,7,12,33, ул. Гимнастическая, д.1,2,3,5,12.

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии:

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист Юридического отдела префектуры

Назлуханов Д.В.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего
количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «НВ-Сервис» 108818, г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10,
корп.1.

2. ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ», 108818, г. Москва,
ул. Нововатутинская 3-я, д.13, корп.2, пом.1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. ООО «НВ-Сервис» 108818, г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10,
корп.1.

2. ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ», 108818, г. Москва,
ул. Нововатутинская 3-я, д.13, корп.2, пом.1

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном
доме: 3 833 050,68** (Три миллиона восемьсот тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 68
копеек в год.

9. Победителем конкурса признан участник:

ООО «НВ-Сервис», адрес: 108818, г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т,
д.10, корп.1 (ИНН 7718192904). Полное наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «НВ-Сервис»

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

342 508,50 (Триста сорок две тысячи пятьсот восемь) рублей 50 копеек.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.4

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	115,54
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	115,54
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	115,54
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	693,22
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4274,83
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	115,54
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	577,68
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	115,54
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1501,97
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1155,36
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	115,54
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3119,47
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	13055,57
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	924,29
итого:		2,25	25995,60

г. Москва, поселение Десеновское, Облепиховая улица, д.1

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	185,95
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	185,95
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	185,95
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	1115,71
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	6880,22
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	185,95
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	929,76
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	185,95
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	2417,38
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1859,52

Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	185,95
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	5020,70
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	21012,58
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	1487,62
итого:		2,25	41839,20

г. Москва, поселение Десеновское, Футбольная улица, д.6

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	187,99
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	187,99
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	187,99
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	1127,95
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	6955,70
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	187,99
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	939,96
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	187,99
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	2443,90
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1879,92
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	187,99
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	5075,78
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	21243,10
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	1503,94
итого:		2,25	42298,20

г. Москва, поселение Десеновское, Футбольная улица, д.7

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	124,12
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	124,12
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	124,12
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	744,70
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4592,29
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	124,12
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	620,58

Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	124,12
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1613,51
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1241,16
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	124,12
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3351,13
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	14025,11
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	992,93
итого:		2,25	27926,10

г. Москва, поселение Десеновское, Футбольная улица, д.12

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	188,29
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	188,29
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	188,29
Замена и восстановление работоспособности внутримдомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	1129,75
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	6966,80
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	188,29
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	941,46
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	188,29
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	2447,80
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1882,92
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	188,29
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	5083,88
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	21277,00
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	1506,34
итого:		2,25	42365,70

г. Москва, поселение Десеновское, Футбольная улица, д.33

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	124,74
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	124,74
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	124,74
Замена и восстановление работоспособности внутримдомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	748,44

Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4615,38
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	124,74
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	623,70
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	124,74
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1621,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1247,40
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	124,74
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3367,98
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	14095,62
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	997,92
итого:		2,25	28066,50

г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.1

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	115,55
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	115,55
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	115,55
Замена и восстановление работоспособности внутрименового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	693,29
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4275,28
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	115,55
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	577,74
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	115,55
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1502,12
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1155,48
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	115,55
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3119,80
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	13056,92
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	924,38
итого:		2,25	25998,30

г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.2

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	124,38
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	124,38
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	124,38

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	746,28
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4602,06
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	124,38
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	621,90
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	124,38
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1616,94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1243,80
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	124,38
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3358,26
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	14054,94
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	995,04
итого:		2,25	27985,50

г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.3

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	115,46
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	115,46
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	115,46
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	692,78
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4272,17
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	115,46
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	577,32
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	115,46
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1501,03
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1154,64
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	115,46
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3117,53
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	13047,43
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	923,71
итого:		2,25	25979,40

г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.5

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
--------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	115,46
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	115,46
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	115,46
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	692,78
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4272,17
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	115,46
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	577,32
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	115,46
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1501,03
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1154,64
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	115,46
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3117,53
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	13047,43
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	923,71
итого:		2,25	25979,40

г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.12

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,01	124,78
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,01	124,78
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,01	124,78
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,06	748,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	0,37	4616,71
Мытье дверей	4 раза в год	0,01	124,78
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	623,88
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	124,78
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	0,13	1622,09
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,1	1247,76
Сбивание сосулек	2 раза в год	0,01	124,78
Стрижка газонов	7 раз в сезон	0,27	3368,95
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,13	14099,69
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,08	998,21
итого:		2,25	28074,60

Общая сумма предложения: 342 508,50 рублей

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ», 108818, г. Москва, ул. Нововатутинская 3-я, д.13, корп.2, пом.1. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 115 691,76 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль 76 копеек

13. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на восьми листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии

Ведущий специалист Юридического отдела
префектуры

Назлуханов Д.В.

Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО "НВ-Сервис"
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

Почетный член Общественного Совета Правительства Москвы по вопросам
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

20 июля 2018 г.