

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:  
г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 2-я Нововатугинская, дом 1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1382
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1382
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1382
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1382
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1382
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1382
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	85655
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	11052
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	106378
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	42828
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	37301
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	48354
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1382
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	52498
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	212757
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	42828
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1382
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2763
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2763
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5526
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2763
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11052
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	158877
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	16578
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1382
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	1382
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	1382
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	1382
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2763
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	433802
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	531891
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	531891
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	80129
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2763

Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2763
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	212757
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	158877
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	52498
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	292886
Дератизация	2 раза в год	0,17	23486
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2763
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	15197
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	158877
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	158877
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1382
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1382
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1382
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1382
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1382
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1382
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1382
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1382
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1382
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1382
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1382
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1382
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1382
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1382
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1382
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1382
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1382
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1382
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1382
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1382
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1382
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	9671
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5526
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	26249
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5526
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	106378

Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1382
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1382
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1382
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1382
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2763
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1382
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1382
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1382
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	11052
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1382
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1382
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1382
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1382
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	16578
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	4145
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	31775
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2763
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	212757
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	106378
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1382
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	20723
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	37301
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	11052
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	20723
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	11052
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	5526
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	26249
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2763
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	5526

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	26249
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	212757
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	13815
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	212757
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	451762
Мытье окон	2 раз в год	0,90	124338
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1382
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1382
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1382
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	30394
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1382
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1382
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1382
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1382
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1382
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1382
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	26249
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2763
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	20723
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	11052
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	11052
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	11052
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2763
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	26249
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	26249
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2763
Итого:		38,48	5316151