

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 2-я Нововатутинская, дом 3

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1547
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1547
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1547
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1547
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1547
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1547
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	95897
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	12374
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	119098
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	47949
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	41762
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	54135
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1547
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	58776
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	238196
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	47949
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1547
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3093
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3093
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	6187
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	3093
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	12374
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	177874
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	18561
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1547
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1547
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1547
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1547
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	3093
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	485673

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	595490
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	595490
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	89710
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3093
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3093
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	238196
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	177874
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	58776
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	327906
Дератизация	2 раза в год	0,17	26294
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	3093
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	17014
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	177874
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	3093
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1547
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1547
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1547
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1547
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1547
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1547
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1547
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1547
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1547
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1547
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1547
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1547
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1547

Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1547
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1547
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1547
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1547
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1547
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1547
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1547
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1547
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	10827
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6187
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	29388
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6187
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	119098
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1547
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1547
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1547
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1547
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3093
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1547
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1547
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1547
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	12374
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1547
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1547
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1547
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1547
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	18561
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	4640
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	35575
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	3093
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	238196
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	119098
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1547
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	23201

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	41762
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	12374
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	23201
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	12374
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	6187
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	29388
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	3093
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	6187
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	29388
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	238196
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	15467
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	238196
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	505780
Мытье окон	2 раза в год	0,90	139206
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1547
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1547
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1547
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	34028
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1547
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1547
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1547
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1547
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1547
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1547
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	29388
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3093

Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	23201
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	12374
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	12374
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	12374
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	3093
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	29388
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	29388
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	3093
итого:		38,48	5951809