

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 2-я Нововатутинская, дом 5

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2544
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2544
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2544
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,62	2544
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,08	2544
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,77	2544
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,31	157724
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,27	20351
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,35	195882
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,01	78862
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,38	68686
Стрижка газонов	5 раз в сезон	1,54	89037
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,31	2544
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,01	96669
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	0,02	391765
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,02	78862
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,02	2544
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,08	5088
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1,15	5088
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,12	10176
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,01	5088
Устранение засора	по мере необходимости	0,01	20351
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,01	292552
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,01	30527
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,02	2544
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	3,14	2544
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	3,85	2544
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	3,85	2544

Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,58	5088
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,02	798793
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	0,02	979412
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	1,54	979412
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	1,15	147548
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,38	5088
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	2,12	5088
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,17	391765
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0,02	292552
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,11	96669
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,15	539313
Дератизация	2 раза в год	0,02	43247
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	5088
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,01	27983
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,01	292552
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,01	5088
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2544
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2544
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2544
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2544
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2544
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2544
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2544
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2544
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2544
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2544

Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2544
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2544
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2544
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2544
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2544
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2544
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2544
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,07	2544
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,04	2544
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,19	2544
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,04	2544
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,77	17807
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,01	10176
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,01	48335
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,01	10176
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,01	195882
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,02	2544
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2544
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2544
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2544
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,08	5088
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2544
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2544
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2544
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,01	20351
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,12	2544
Укрепление колен	1 раз в год	0,03	2544
Укрепление воронок	1 раз в год	0,23	2544
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,02	2544
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	1,54	30527
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,77	7632
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,01	58510
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,15	5088

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,27	391765
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,08	195882
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15	2544
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,08	38159
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,04	68686
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,19	20351
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,02	38159
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,04	20351
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,19	10176
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	1,54	48335
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	5088
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	1,54	10176
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	3,27	48335
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	0,90	391765
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,01	25439
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,01	391765
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,01	831864
Мытье окон	2 раза в год	0,22	228954
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2544
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2544
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2544

Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,01	55966
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2544
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2544
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,19	2544
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,02	2544
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,15	2544
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,08	2544
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,08	48335
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,08	5088
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,02	38159
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,19	20351
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,19	20351
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,02	20351
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости		5088
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости		48335
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости		48335
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости		5088
итого:		38,41	9789035