

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:  
г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 5-я Нововатутинская, дом 9

| Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Факт. стоим за ед. работ (руб) | Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб) |
|---|---|--------------------------------|--|
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2 раза в год                            | 0,01                           | 1 867                                      |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                         | по мере необходимости                   | 0,01                           | 1 245                                      |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения    | по мере необходимости                   | 0,01                           | 1 245                                      |
| Сбивание сосулек  | по мере необходимости                   | 0,01                           | 1 867                                      |
| Окраска, промывка фасадов   | 2 раза в год                            | 0,01                           | 1 867                                      |
| Окраска, промывка цоколей   | 2 раза в год                            | 0,56                           | 99 588                                     |
| Подметание земельного участка в летний период                                       | 1 раз в двое суток                      | 0,07                           | 12 449                                     |
| Полив тротуаров   | 1 раз в два дня                         | 0,70                           | 124 485                                    |
| Уборка мусора с газона, очистка урн   | 1 раз в двое суток                      | 0,28                           | 49 794                                     |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | ежедневно                               | 0,25                           | 43 570                                     |
| Полив газонов   | 1 раз в двое суток                      | 0,32                           | 56 018                                     |
| Стрижка газонов   | 5 раз в сезон                           | 0,01                           | 1 245                                      |
| Подрезка деревьев и кустов  | по мере необходимости                   | 0,35                           | 62 242                                     |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства           | по мере необходимости                   | 1,41                           | 248 970                                    |
| Сдвигка и подметание снега  | ежедневно                               | 0,28                           | 49 794                                     |
| Ликвидация скользкости  | в дни с гололедицей                     | 0,01                           | 1 245                                      |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 раз в неделю                          | 0,02                           | 3 112                                      |
| Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно                               | 0,02                           | 3 112                                      |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                    | 1 раз в месяц                           | 0,04                           | 6 224                                      |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                           | 1 раз в месяц                           | 0,02                           | 3 112                                      |
| Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц                           | 0,07                           | 12 449                                     |
| Устранение засора   | по мере необходимости                   | 1,05                           | 186 727                                    |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно                               | 0,11                           | 18 673                                     |
| Уборка мусороприемных камер   | ежедневно                               | 0,02                           | 3 112                                      |
| Ремонт вентиляции   | 1 раз в месяц                           | 0,01                           | 1 867                                      |
| Утепление дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год                             | 0,01                           | 1 245                                      |
| Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год                             | 0,01                           | 2 490                                      |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                           | по мере необходимости                   | 2,87                           | 507 276                                    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | по мере необходимости                   | 2,52                           | 622 425                                    |
| Выполнение заявок населения   | ежедневно                               | 3,52                           | 622 425                                    |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | ежедневно                               | 0,53                           | 93 364                                     |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                      | ежедневно                               | 0,02                           | 3 112                                      |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора                                     | 2 раза в неделю                         | 0,02                           | 3 112                                      |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц                           | 1,41                           | 248 970                                    |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | по мере необходимости                   | 1,05                           | 186 727                                    |
| Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | по мере необходимости                   | 0,35                           | 62 242                                     |

|  |                       |      |         |
|--|-----------------------|------|---------|
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | по мере необходимости | 1,93 | 342 334 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | по мере необходимости | 0,15 | 27 387  |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД   | по мере необходимости | 0,02 | 3 112   |
| Дератизация  | 2 раза в год          | 0,11 | 18 673  |
| Дезинсекция  | по мере необходимости | 1,05 | 186 727 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)  | 1 раз в месяц         | 0,02 | 3 112   |
| Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков   | в течении суток после | 0,01 | 2 490   |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов  | по мере необходимости | 0,01 | 2 490   |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                            | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Герметизация межпанельных стыков   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Заделка и восстановление архитектурных элементов   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Ремонт фасадов   | 1 раз в год           | 0,01 | 1 245   |
| Ремонт цоколей   | 1 раз в год           | 0,01 | 1 867   |
| Замена домовых знаков  | 1 раз в год           | 0,11 | 18 673  |
| Замена уличных указателей  | 1 раз в год           | 0,04 | 6 224   |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | 1 раз в год           | 0,18 | 31 121  |
| Восстановление гидроизоляции стен  | по мере необходимости | 0,04 | 6 224   |
| Частичная смена отдельных элементов  | по мере необходимости | 0,70 | 124 485 |
| Заделка швов и трещин  | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Укрепление и окраска   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Замена элементов наружного водостока   | по мере необходимости | 0,01 | 2 490   |
| Замена элементов внутреннего водостока   | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Замена элементов парапетных решеток  | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Восстановление переходов через трубопроводы  | по мере необходимости | 0,01 | 1 245   |
| Восстановление гидроизоляции кровли  | по мере необходимости | 0,07 | 12 449  |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | 0,01 | 1 867   |
| Замена дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | 0,11 | 18 673  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | 0,02 | 4 357   |
| Замена окон в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | 0,21 | 37 345  |
| Установка и текущий ремонт доводчиков  | по мере необходимости | 0,02 | 3 112   |
| Восстановление пандуса   | 1 раз в год           | 1,41 | 248 970 |
| Замена пандуса   | 1 раз в год           | 0,70 | 124 485 |
| Восстановление крыльца   | 1 раз в год           | 0,01 | 1 867   |
| Замена крыльца   | 1 раз в год           | 0,14 | 24 897  |

|   |   |      |         |
|---|---|------|---------|
| Восстановление подвалов   | 1 раз в год                                 | 0,25 | 43 570  |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1 раз в год                                 | 0,07 | 12 449  |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 2 раза в год                                | 0,14 | 24 897  |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 2 раза в год                                | 0,07 | 12 449  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | по мере необходимости                       | 0,04 | 6 224   |
| Укрепление водосточных труб   | 1 раз в год                                 | 0,18 | 31 121  |
| Укрепление колен  | 1 раз в год                                 | 0,02 | 3 112   |
| Укрепление воронок  | 1 раз в год                                 | 0,04 | 6 224   |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления   | по мере необходимости                       | 0,18 | 31 121  |
| Ремонт мусоропроводов   | по мере необходимости                       | 1,41 | 248 970 |
| Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год                                 | 0,18 | 31 121  |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 раз в год                                 | 1,41 | 248 970 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 1 раз в год                                 | 2,99 | 529 061 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год                                | 0,11 | 18 673  |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 867   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год                                 | 0,01 | 1 245   |
| Прочистка канализационного лежака   | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 867   |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                      | по мере необходимости                       | 0,04 | 6 224   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 867   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                          | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 245   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 245   |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   | по мере необходимости                       | 0,01 | 1 867   |
| Гидропневматическая очистка системы отопления   | 1 раз в год                                 | 0,18 | 31 121  |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | по мере необходимости                       | 0,02 | 3 112   |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | по мере необходимости                       | 0,50 | 186 727 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно                                   | 0,07 | 12 449  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2 раза в неделю                             | 0,07 | 12 449  |
| Мытье лестничных площадок   | 2 раза в месяц                              | 0,07 | 12 449  |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | 0,10 | 31 121  |

|   |   |       |           |
|---|---|-------|-----------|
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | 0,90  | 31 121    |
| Мытье окон  | 2 раза в год                                | 0,02  | 3 112     |
| Влажная протирка стен   | 2 раза в год                                | 0,01  | 1 770     |
| Мытье плафонов на лестничных клетках  | 4 раза в год                                | 0,01  | 1 770     |
| Мытье дверей  | 2 раза в год                                | 0,01  | 1 770     |
| Мытье подоконников  | 1 раз в неделю                              | 0,22  | 38 946    |
| Мытье оконных решеток   | 4 раза в год                                | 0,01  | 1 770     |
| Мытье чердачных лестниц   | 1 раз в год                                 | 0,01  | 1 770     |
| Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в год                                 | 0,01  | 1 770     |
| Мытье отопительных приборов   | 4 раза в год                                | 0,01  | 1 770     |
| Мытье слаботочных устройств   | 1 раз в год                                 | 0,01  | 1 770     |
| Мытье почтовых ящиков   | 1 раз в год                                 | 0,01  | 1 770     |
| Мытье пола кабины лифта   | ежедневно                                   | 0,10  | 33 635    |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта  | 2 раза в месяц                              | 0,02  | 3 541     |
| Ремонт освещения  | по мере необходимости                       | 0,10  | 26 554    |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 4 раза в год                                | 0,05  | 14 162    |
| Проверка изоляции проводов  | 2 раза в год                                | 0,08  | 14 162    |
| Замеры сопротивления  | 1 раз в год                                 | 0,08  | 14 162    |
| Обслуживание ламп-сигналов  | по мере необходимости                       | 0,02  | 3 541     |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости                       | 0,10  | 33 635    |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                      | по мере необходимости                       | 0,10  | 33 635    |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | по мере необходимости                       | 0,02  | 3 541     |
|   |   | 35,16 | 6 445 378 |