

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 6-я Нововатутинская, дом 1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1419
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1419
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1419
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1419
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1419
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1419
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	87953
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	11349
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	109233
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	43977
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	38302
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	49651
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1419
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	53907
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	218465
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	43977
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1419
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2837
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2837
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5674
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2837
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11349
Удаление мусора из мусороприёмных камер	ежедневно	1,15	163139
Уборка мусороприёмных камер	ежедневно	0,12	17023
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1419
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1419
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1419
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1419
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2837
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	445442
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	546163

Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	546163
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	82279
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2837
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2837
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	218465
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	163139
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	53907
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	300744
Дератизация	2 раза в год	0,17	24116
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2837
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	15605
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	163139
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2837
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1419
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1419
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1419
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1419
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1419
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1419
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1419
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1419
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1419
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1419
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1419
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1419
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1419
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1419

Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1419
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1419
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1419
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1419
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1419
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1419
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1419
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	9930
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5674
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	26953
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5674
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	109233
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1419
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1419
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1419
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1419
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2837
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1419
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1419
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1419
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	11349
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1419
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1419
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1419
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1419
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	17023
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	4256
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	32628
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2837
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	218465
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	109233
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1419
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	21279
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	38302

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	11349
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	21279
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	11349
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	5674
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	26953
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2837
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	5674
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	26953
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	218465
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	14186
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	218465
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	463884
Мытье окон	2 раз в год	0,90	127674
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1419
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1419
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1419
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	31209
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1419
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1419
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1419
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1419
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1419
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1419
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	26953
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2837
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	21279
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	11349

Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	11349
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	11349
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2837
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	26953
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	26953
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2837
итого:		38,48	5458788

