

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 6-я Нововатутинская, дом 3

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1288
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1288
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1288
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1288
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1288
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1288
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	79830
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	10301
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	99143
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	39915
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	34765
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	45065
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1288
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	48928
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	198287
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	39915
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1288
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2575
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2575
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5150
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2575
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	10301
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	148071
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	15451
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1288
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1288
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1288
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1288
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,02	2575
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	404299

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	495717
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	495717
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	74679
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2575
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2575
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	198287
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	148071
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	48928
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	272966
Дератизация	2 раза в год	0,17	21889
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2575
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	14163
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	148071
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2575
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1288
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1288
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1288
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1288
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1288
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1288
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1288
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1288
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1288
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1288
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1288
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1288
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1288
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1288
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1288

Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1288
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1288
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1288
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1288
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1288
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1288
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	9013
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5150
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	24464
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5150
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	99143
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1288
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1288
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1288
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1288
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2575
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1288
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1288
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1288
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	10301
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1288
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1288
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1288
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1288
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	15451
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	3863
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	29614
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2575
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	198287
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	99143
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1288
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15	19314
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	34765

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	10301
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	19314
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	10301
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	5150
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	24464
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2575
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	5150
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	24464
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	198287
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	12876
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	198287
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	421037
Мытье окон	2 раза в год	0,90	115882
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1288
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1288
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1288
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	28327
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1288
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1288
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1288
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1288
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1288
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1288
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	24464
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2575
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	19314
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	10301
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	10301
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	10301
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2575

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	24464
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	24464
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2575
итого:		38,48	4954592