

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. 6-я Нововатутинская, дом 5

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимост ь в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1397
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1397
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1397
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1397
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1397
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1397
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,56	78213
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,07	9777
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,70	97766
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,28	39106
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,25	34916
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,32	44693
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1397
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,35	48883
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,41	196928
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,28	39106
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1397
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2793
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2793
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5587
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2793
Устранение засора	по мере необходимости	0,07	9777
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,05	146649
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,11	15363
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1397
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1397
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1397
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1397
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2793
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,87	400840
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,52	491623

Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,52	491623
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,53	74023
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2793
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2793
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,41	196928
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,05	146649
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,35	48883
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,93	269555
Дератизация	2 раза в год	0,15	20950
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2793
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,10	13967
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,05	146649
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2793
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1397
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1397
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1397
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1397
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1397
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1397
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1397
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1397
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1397
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1397
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1397
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1397
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1397
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1397
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1397
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1397

Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1397
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1397
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1397
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1397
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1397
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	9777
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5587
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,18	25140
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5587
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,70	97766
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1397
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1397
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1397
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1397
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	1397
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1397
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1397
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1397
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,07	9777
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1397
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1397
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1397
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1397
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,11	15363
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	2793
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	32123
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2793
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,41	196928
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,70	97766
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1397
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,14	19553
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,25	34916
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,07	9777

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,14	19553
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,07	9777
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	5587
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	26536
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2793
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	5587
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,18	25140
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,41	196928
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,18	25140
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,41	196928
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	2,99	417600
Мытье окон	2 раза в год	0,11	15363
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1397
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1397
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1397
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,04	5587
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1397
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1397
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1397
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1397
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1397
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1397
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,15	25140
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2793
Ремонт освещения	по мере необходимости	1,03	146649
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	9777
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	9777
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	9777
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2793
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,11	25140
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,11	25140

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2793
итого:		35,16	4945559