

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 14

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6340
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4661
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	186
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	186
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	186
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19764
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4848
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4848
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7458
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5594
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9323
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3729
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12679
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9136
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	186
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28714
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5594
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	186
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	186
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	186
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	186
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	186
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38223
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	46987
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8391

Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	186
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	186
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4661
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25731
Дератизация	2 раза в год	0,11	2051
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	186
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1305
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	186
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	186
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	186
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	186
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	186
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	186
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	186
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	186
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	186
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	186
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	186
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	186
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	186
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	186
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	186
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	186
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2424

Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	559
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4661
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	186
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	186
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	186
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	186
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	932
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	186
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	186
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	186
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	1,01	186
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	373
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2797
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	186
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,01	18832
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9323
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1865
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3356
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	932

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1865
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	932
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2424
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2424
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18832
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18832
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	39902
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1492
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	38223
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	186
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	186
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	559
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	186
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	186
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	186
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	19951
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14171
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	932
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	932
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	932
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	373
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1865
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	746

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	186
Итого:		25,18	469496