

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 16

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6336
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4693
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	186
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	186
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37545
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19711
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4834
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4834
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7509
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5632
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9386
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3755
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12672
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9133
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	94
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28722
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5632
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	94
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	94
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	141
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	94
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	188
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38249
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	46931
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8448
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	235
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	235
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4693
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25812

Дератизация	2 раза в год	0,11	2065
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	235
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1314
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	94
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	94
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	94
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	94
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	94
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	94
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	94
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	94
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	94
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	94
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	141
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2347
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	469
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4693
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	94
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	94
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	188
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	94
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	939
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	94
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	94
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	94
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	141
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	329
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2816
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	186

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18773
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9386
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1877
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3285
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	939
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1877
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	939
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2347
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2347
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18773
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18773
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	39892
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1408
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	141
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	94
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	141
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	469
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	141
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	94
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	141
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	19943
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14079
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	186
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	939

Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	939
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	282
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4846
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2237
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	186
Итого:		25,18	469376