

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 18

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7529
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5536
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	221
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	221
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	221
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	23473
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5758
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5758
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8858
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6643
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	11072
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4429
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	15058
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10851
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	221
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	34103
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6643
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	221
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	221
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	221
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	221
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	221
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	45397
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	55805
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	9965
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	221
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	221
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5536
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	30560
Дератизация	2 раза в год	0,11	2436

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	221
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1550
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	221
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	221
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	221
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	221
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	221
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	221
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	221
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	221
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	221
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	221
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	221
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	221
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	221
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	221
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	221
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	221
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2879
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	664
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5536
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	221
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	221
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	221
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	221
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1107
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	221
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	221
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	221
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	221
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	443
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3322
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	221

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	22366
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	11072
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	2214
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3986
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1107
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2214
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1107
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2879
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2879
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	22366
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	22366
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	47390
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1772
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	45397
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	221
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	221
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	664
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	221
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	221
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	221
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	23695
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16830
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	1107
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1107
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1107
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	443

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	2214
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	886
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	221
Итого:		25,18	557606