

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 19

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4229
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3110
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	124
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	124
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	124
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13184
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3234
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3234
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	4975
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3731
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6219
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2488
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8458
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6095
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	124
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	19155
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3731
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	124
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	124
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	124
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	124
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	124
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	25498
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	31344
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5597
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	124
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	124
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3110
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	17164

Дератизация	2 раза в год	0,11	1368
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	124
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	871
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	124
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	124
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	124
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	124
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	124
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	124
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	124
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	124
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	124
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	124
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	124
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	124
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	124
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	124
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	124
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	124
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1617
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	373
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3110
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	124
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	124
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	124
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	124
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	622
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	124
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	124
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	124
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	124
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	249
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1866
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	124

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	12562
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6219
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1244
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2239
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	622
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1244
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	622
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1617
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1617
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	12562
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	12562
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	26617
Мытье окон	2 раза в год	0,08	995
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	25498
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	124
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	124
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	373
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	124
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	124
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	124
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	13309
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9453
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	622
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	622
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	622

Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	249
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1244
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	498
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	124
Итого:		25,18	313189