

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 20

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7524
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5573
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	221
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	221
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	44584
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	23407
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5740
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5740
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8917
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6688
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	11146
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4458
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	15047
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10845
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	111
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	34107
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6688
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	111
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	111
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	167
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	111
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	223
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	45420
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	55730
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	10031
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	279
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	279
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5573
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	30652
Дератизация	2 раза в год	0,11	2452

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	279
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1560
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	111
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	111
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	111
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	111
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	111
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	111
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	111
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	111
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	111
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	111
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	111
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	111
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	111
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	111
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	111
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	167
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2787
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	557
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5573
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	111
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	111
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	223
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	111
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1115
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	111
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	111
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	111
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	167
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	390
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3344
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	221

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	22292
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	11146
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	2229
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3901
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1115
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2229
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1115
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2787
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2787
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	22292
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	22292
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	47371
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1672
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	167
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	111
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	167
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	557
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	167
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	111
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	167
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	23682
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16719
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	221
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1115

Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1115
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	334
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	5755
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2656
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	221
Итого:		25,18	557377