

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 22

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6371
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4719
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	187
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	187
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37755
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19822
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4861
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4861
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7551
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5663
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9439
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3776
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12742
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9184
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	94
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28883
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5663
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	94
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	94
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	142
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	94
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	189
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38463
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47194
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8495
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	236
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	236
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4719
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25957

Дератизация	2 раза в год	0,11	2077
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	236
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1321
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	94
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	94
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	94
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	94
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	94
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	94
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	94
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	94
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	94
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	94
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	142
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2360
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	472
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4719
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	94
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	94
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	189
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	94
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	944
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	94
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	94
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	94
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	142
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	330
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2832
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	187

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18878
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9439
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1888
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3304
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	944
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1888
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	944
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2360
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2360
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18878
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18878
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40115
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1416
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	142
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	94
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	142
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	472
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	142
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	94
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	142
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20055
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14158
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	187

Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	944
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	944
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	283
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4873
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2249
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	187
Итого:		25,18	472006