

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 23

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	5015
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3715
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	148
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	148
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	29718
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15602
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3826
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3826
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5944
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4458
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7430
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2972
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	10030
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7229
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	74
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22734
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4458
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	74
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	74
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	111
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	74
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	149
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	30275
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	37148
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6687
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	186
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	186
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3715
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	20431

Дератизация	2 раза в год	0,11	1634
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	186
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1040
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	74
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	74
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	74
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	74
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	74
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	74
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	74
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	74
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	74
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	74
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	74
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	74
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	111
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1857
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	371
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3715
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	74
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	74
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	149
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	74
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	743
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	74
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	74
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	74
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	111
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	260
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2229
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	148

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14859
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7430
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1486
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2600
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	743
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1486
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	743
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1857
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1857
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14859
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14859
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	31575
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1114
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	111
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	74
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	111
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	371
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	111
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	74
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	111
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15786
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	11144
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	148
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	743
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	743
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	223

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3836
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1770
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	148
Итого:		25,18	371524