

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 24

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимост ь в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6429
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4727
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	189
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	189
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	189
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	20043
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4916
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4916
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7563
Полив тротуаров	1раз в двое суток	0,30	5673
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9454
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3782
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12858
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9265
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	189
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	29119
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5673
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	189
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	189
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	189
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	189
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	189
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38762
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47649
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8509
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	189
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	189
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4727
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	26094

Дератизация	2 раза в год	0,11	2080
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	189
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1324
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	189
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	189
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	189
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	189
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	189
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	189
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	189
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	189
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	189
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	189
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	189
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	189
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	189
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	189
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	189
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	189
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2458
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	567
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4727
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	189
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	189
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	189
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	189
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	945
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	189
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	189
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	189
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	189
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	378
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2836
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	189

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	19097
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9454
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1891
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3404
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	945
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1891
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	945
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2458
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2458
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	19097
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	19097
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40464
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1513
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	38762
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	189
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	189
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	567
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	189
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	189
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	189
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20232
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14370
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	945
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	945

Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	945
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	378
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1891
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	756
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	189
Итого:		25,18	476114