

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 25

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимост ь в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4233
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3135
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	125
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	125
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	25082
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13168
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3229
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3229
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5016
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3762
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6270
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2508
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8465
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6101
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	63
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	19188
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3762
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	63
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	63
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	94
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	63
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	125
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	25552
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	31352
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5643
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	157
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	157
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3135
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	17244

Дератизация	2 раза в год	0,11	1379
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	157
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	878
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	63
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	63
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	63
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	63
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	63
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	63
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	63
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	63
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	63
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	63
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	63
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	63
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1568
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	314
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3135
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	63
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	63
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	125
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	63
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	627
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	63
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	63
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	63
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	94
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	219
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1881
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	125

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	12541
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6270
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1254
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2195
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	627
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1254
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	627
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1568
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1568
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	12541
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	12541
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	26649
Мытье окон	2 раза в год	0,08	941
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	94
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	63
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	94
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	314
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	94
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	63
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	94
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	13323
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9406
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	125

Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	627
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	627
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	188
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3237
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1494
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	125
Итого:		25,18	313562