

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 28

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7552
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5553
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	222
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	222
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	222
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	23546
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5775
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5775
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8885
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6664
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	11107
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4443
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	15105
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10884
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	222
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	34208
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6664
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	222
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	222
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	222
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	222
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	222
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	45537
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	55977
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	9996
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	222
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	222
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5553
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	30654

Дератизация	2 раза в год	0,11	2443
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	222
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1555
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	222
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	222
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	222
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	222
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	222
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	222
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	222
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	222
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	222
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	222
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	222
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	222
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	222
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	222
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	222
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	222
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2888
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	666
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5553
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	222
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	222
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	222
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	222
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1111
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	222
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	222
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	222
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	222
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	444
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3332

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	222
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	22435
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	11107
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	2221
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3998
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1111
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2221
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1111
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2888
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2888
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	22435
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	22435
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	47536
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1777
Влажная протирка стен	2 раза в год	2,05	45537
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	222
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	222
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	666
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	222
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	222
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	222
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	23768

Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16882
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	1111
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1111
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1111
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	444
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	2221
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,04	889
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	222
Итого:		25,18	559328