

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 29

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4997
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3674
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	147
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	147
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	147
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15579
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3821
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3821
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5879
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4409
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7349
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2940
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	9994
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7202
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	147
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22634
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4409
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	147
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	147
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	147
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	147
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	147
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	30130
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	37038
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6614
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	147
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	147
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3674
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	20283

Дератизация	2 раза в год	0,11	1617
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	147
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1029
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	147
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	147
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	147
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	147
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	147
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	147
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	147
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	147
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	147
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	147
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	147
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	147
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	147
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1911
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	441
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3674
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	147
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	147
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	147
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	147
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	735
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	147
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	147
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	147
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	147
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	294
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2205
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	147

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14845
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7349
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1470
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2646
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	735
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1470
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	735
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1911
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1911
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14845
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14845
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	31453
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1176
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	30130
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	147
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	147
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	441
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	147
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	147
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	147
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15726
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	11170

Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	735
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	735
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	735
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	294
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1470
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	588
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	147
Итого:		25,18	370086