

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 30

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимост ь в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6379
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4690
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	188
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	188
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	188
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19886
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4878
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4878
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7504
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5628
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9380
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3752
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12757
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9193
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	188
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28892
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5628
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	188
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	188
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	188
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	188
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	188
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38460
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47277
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8442
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	188
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	188
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4690
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25890
Дератизация	2 раза в год	0,11	2064

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	188
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1313
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	188
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	188
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	188
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	188
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	188
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	188
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	188
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	188
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	188
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	188
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	188
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	188
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	188
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2439
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	563
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4690
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	188
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	188
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	188
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	188
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	938
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	188
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	188
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	188
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	188
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	375
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2814
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	188

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18948
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9380
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1876
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3377
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	938
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1876
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	938
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2439
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2439
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18948
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18948
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40148
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1501
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	38460
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	188
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	188
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	563
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	188
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	188
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	188
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20074
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14258
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	938
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	938
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	938
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	375

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1876
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	750
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	188
Итого:		25,18	472397