

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 31

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	5019
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3690
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	148
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	148
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	148
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15647
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3838
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3838
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5904
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4428
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7381
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2952
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	10038
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7233
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	148
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22732
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4428
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	148
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	148
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	148
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	148
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	148
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	30260
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	37198
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6643
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	148
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	148
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3690
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	20370
Дератизация	2 раза в год	0,11	1624
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	148

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1033
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	148
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	148
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	148
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	148
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	148
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	148
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	148
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	148
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	148
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	148
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	148
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	148
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	148
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	148
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	148
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	148
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1919
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	443
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3690
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	148
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	148
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	148
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	148
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	738
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	148
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	148
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	148
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	148
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	295
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2214
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	148
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14909

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7381
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1476
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2657
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	738
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1476
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	738
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1919
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1919
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14909
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14909
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	31589
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1181
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	30260
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	148
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	148
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	443
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	148
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	148
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	148
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15794
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	11219
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	738
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	738
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	738
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	295

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1476
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	590
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	148
Итого:		25,18	371687