

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Футбольная, дом 4

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6396
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4738
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	188
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	188
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37903
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19899
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4880
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4880
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7581
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5685
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9476
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3790
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12792
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9220
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	95
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28996
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5685
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	95
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	95
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	142
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	95
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	190
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38614
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47379
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8528
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	237
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	237
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4738
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	26058
Дератизация	2 раза в год	0,11	2085

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	237
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1327
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	95
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	95
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	95
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	95
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	95
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	95
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	95
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	95
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	95
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	95
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	95
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	95
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	95
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	95
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	95
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	142
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2369
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	474
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4738
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	95
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	95
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	190
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	95
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	948
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	95
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	95
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	95
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	142
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	332
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2843
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	188

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18951
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9476
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1895
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3317
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	948
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1895
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	948
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2369
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2369
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18951
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18951
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40272
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1421
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	142
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	95
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	142
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	474
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	142
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	95
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	142
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20133
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14214
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	188
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	948
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	948
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	284

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4892
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2258
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	188
Итого:		25,18	473849