

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 11

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4496
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3331
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	132
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	132
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	26646
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13989
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3431
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3431
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5329
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3997
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6661
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2665
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8993
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6482
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	67
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	20384
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3997
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	67
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	67
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	100
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	67
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	133
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	27145
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	33307
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5995
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	167
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	167
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3331

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	18319
Дератизация	2 раза в год	0,11	1466
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	167
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	933
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	67
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	67
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	67
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	67
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	67
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	67
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	67
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	67
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	67
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	67
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	67
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	67
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	100
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1665
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	333
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3331
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	67
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	67
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	133
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	67
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	666
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	67
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	67
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	67
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	100
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	233
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1998
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	132

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	13323
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6661
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1332
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2332
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	666
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1332
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	666
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1665
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1665
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	13323
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	13323
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	28311
Мытье окон	2 раза в год	0,08	999
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	100
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	67
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	100
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	333
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	100
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	67
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	100
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	14154
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9992
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	132
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	666
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	666
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	200

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3439
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1587
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	132
Итого:		25,18	333115