

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 13

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4478
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3317
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	132
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	132
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	26537
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13932
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3417
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3417
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5307
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3981
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6634
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2654
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8956
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6455
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	66
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	20301
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3981
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	66
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	66
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	100
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	66
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	133
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	27034
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	33171
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5971
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	166
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	166
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3317
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	18244
Дератизация	2 раза в год	0,11	1460

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	166
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	929
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	66
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	66
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	66
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	66
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	66
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	66
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	66
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	66
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	66
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	66
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	66
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	66
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	100
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1659
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	332
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3317
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	66
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	66
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	133
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	66
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	663
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	66
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	66
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	66
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	100
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	232
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1990
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	132

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	13268
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6634
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1327
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2322
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	663
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1327
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	663
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1659
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1659
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	13268
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	13268
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	28195
Мытье окон	2 раза в год	0,08	995
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	100
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	66
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	100
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	332
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	100
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	66
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	100
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	14096
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9951
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	132
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	663
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	663
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	199

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3425
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1581
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	132
Итого:		25,18	331755