

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 16

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4234
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3136
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	125
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	125
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	25091
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13173
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3231
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3231
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5018
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3764
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6273
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2509
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8468
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6103
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	63
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	19195
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3764
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	63
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	63
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	94
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	63
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	125
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	25562
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	31364
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5646
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	157
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	157
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3136
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	17250
Дератизация	2 раза в год	0,11	1380

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	157
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	878
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	63
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	63
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	63
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	63
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	63
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	63
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	63
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	63
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	63
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	63
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	63
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	63
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1568
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	314
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3136
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	63
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	63
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	125
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	63
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	627
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	63
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	63
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	63
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	94
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	220
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1882
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	125
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	12546

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6273
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1255
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2195
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	627
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1255
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	627
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1568
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1568
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	12546
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	12546
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	26660
Мытье окон	2 раза в год	0,08	941
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	94
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	63
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	94
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	314
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	94
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	63
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	94
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	13328
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9409
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	125
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	627
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	627
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	188
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3239

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1495
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	125
Итого:		25,18	313683